

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2024

Karar No : 56

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

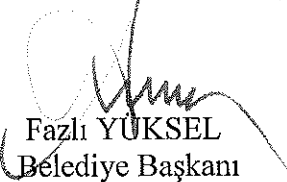
Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL, Üye Salih GÜLEÇ, Üye Rıza EROL, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR .
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:


Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.03.2024 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

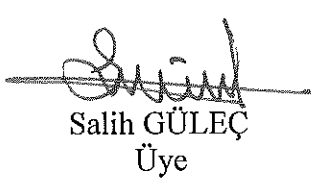
İlgi : a)-15.01.2024 tarih ve 15 nolu Encümen Kararı.
b)-27.02.2024 tarih ve 43 nolu Encümen Kararı.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesinde 171 Ada 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 34, 35, 36, 37 nolu parsellerde ilgi a) sayılı encümen kararı ile uygulamaya başlanmış İlgi b) sayılı Encümen kararı ile askıya çıkarılmıştır. Bu nedenle Kemalpaşa Mahallesi 171 Ada 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 34, 35, 36, 37 nolu parseller üzerinde bulunan bölgede Bu nedenle 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar uygulaması ile ilgili olarak askıya çıkarılan imar uygulamasına yazı ekinde bulunan kişiler itiraz etmiştir. İtirazlar hakkında Harita Mühendisi Mustafa SUATA tarafından hazırlanan rapor incelenmiş ve tekrar değerlendirilmiştir. Buna Göre Kemalpaşa Mahallesinde 171 Ada 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 34, 35, 36, 37 nolu parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarının teşekkül ettirilmesine ve imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının dağıtım cetvellerinin ve ayırma çaplarının yeniden düzenlenerek 1 ay süre ile tekrar askıya çıkartılmasında bir sakınca bulunmadığına;


Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi


Fazlı YÜKSEL
Belediye Başkanı


Rıza EROL
Üye


Salih GÜLEÇ
Üye


Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müd.


Hakan COŞAR
İmar Ve Şehircilik Müdür .V

TOPLAM ALAN : 38460.45
TOPLAM PAY : 38460.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7123.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 31707.31

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 23758.03
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2507081

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
22		171/1	1880.00 156.67	1 12	YUSUF ERGÜN HASAN	-	47.00 140.49	878/4	842.95	14049/84295	140.49
24		171/1	1880.00 156.67	1 12	KIYMET SEZER HASAN	-	47.00 140.49	878/4	842.95	14049/84295	140.49
25		171/1	1880.00 156.67	1 12	MÜNEVVER GÜVENÇ HASAN	-	47.00 140.50	878/4	842.95	14050/84295	140.50
26		171/1	1880.00 80.78	66 1536	NAZİM DÜZ MEMET	-	24.23 72.45	878/5	842.96	7245/84296	72.45
27		171/1	1880.00 80.78	66 1536	FATMA ALTINKAYNAK MEMET	-	24.24 72.44	878/5	842.96	7244/84296	72.44
28		171/1	1880.00 107.71	88 1536	HASAN DÜZ OSMAN	-	32.32 96.59	878/5	842.96	9659/84296	96.59
29		171/1	1880.00 107.71	88 1536	ERSİN DÜZ OSMAN	-	32.32 96.59	878/5	842.96	9659/84296	96.59
30		171/1	1880.00 107.71	88 1536	NURSEN GÜNER OSMAN	-	32.32 96.59	878/5	842.96	9659/84296	96.59
31		171/1	1880.00 107.71	88 1536	NURTEN DENİZ OSMAN	-	32.32 96.59	878/5	842.96	9659/84296	96.59
32		171/1	1880.00 159.11	130 1536	MURAT DÜZ MEMET	-	47.75 142.68	878/5	842.96	14268/84296	142.68
33		171/1	1880.00 80.78	66 1536	ALİ RIZA YILDIZ MUSTAFA	-	24.24 72.44	878/5	842.96	7244/84296	72.44
34		171/1	1880.00 107.71	11 192	İŞTİRAK 94823964 NURETTİN ŞEN [Vrs.] YAKUP KADIR ŞEN [Vrs.] YAKUP YUSUF ŞEN [Vrs.] YAKUP NURGÜL ERDEM [Vrs.] YAKUP NURCIHAN TUNÇER [Vrs.] YAKUP EYÜP ŞEN [Vrs.] DAVUT EMİRHAN ŞEN [Vrs.] DAVUT BEŞİR BUĞRA ŞEN [Vrs.] DAVUT ADİLE ŞEN [Vrs.] CAFER	-	32.32 96.59	878/5	842.96	9659/84296	96.59
35		171/1	1880.00 156.67	1 12	İŞTİRAK 127122915 PEHLİVAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM HASAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM MERAL ÇELİK [Vrs.] RAHİM NURCAN KÖSE [Vrs.] RAHİM MUJDAT PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM YÜKSEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ MELAHAT KARA [Vrs.] BEZMİ YÜCEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ NURAN AKMAN [Vrs.] BEZMİ SEVİM ÖZER [Vrs.] BEZMİ TÜRKAN EKİCİ [Vrs.] BEZMİ COŞKUN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM	-	47.01 140.49	878/4	842.95	14049/84295	140.49
62		171/1	1880.00 156.67	1 12	MUAMMER ERGÜN HASAN	-	47.01 140.49	878/4	842.95	14049/84295	140.49

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
63		171/1	1880.00 156.67	1 12	ŞEFİKA KARA HASAN	-	47.01 140.49	878/4	842.95	14049/84295	140.49
2		171/2	2275.00 379.16	1 6	MUAMMER ERGÜN HASAN	-	95.05 284.11	878/3 880/7	1374.09 489.12	22902/137409 5509/48912	229.02 55.09
36		171/2	2275.00 379.16	1 6	YUSUF ERGÜN HASAN	-	95.05 284.11	878/3 880/7	1374.09 489.12	22902/137409 5509/48912	229.02 55.09
37		171/2	2275.00 379.17	1 6	ŞERİFE KARA HASAN	-	95.06 284.11	878/3 880/7	1374.09 489.12	22902/137409 5509/48912	229.02 55.09
38		171/2	2275.00 379.17	1 6	KIYMET SEZER HASAN	-	95.06 284.11	878/3 880/7	1374.09 489.12	22902/137409 5509/48912	229.02 55.09
39		171/2	2275.00 379.17	1 6	MÜNEVVER GÜVENÇ HASAN	-	95.07 284.10	878/3 880/7	1374.09 489.12	22901/137409 5509/48912	229.01 55.09
40		171/2	2275.00 379.17	1 6	İŞTİRAK 127122909 PEHLİVAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM HASAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM MERAL ÇELİK [Vrs.] RAHİM NURCAN KÖSE [Vrs.] RAHİM MÜLDAT PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM YÜKSEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ MELAHAT KARA [Vrs.] BEZMİ YÜCEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ NURAN AKMAN [Vrs.] BEZMİ SEVİM ÖZER [Vrs.] BEZMİ TÜRKAN EKİCİ [Vrs.] BEZMİ COŞKUN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM	-	95.07 284.10	878/3 880/7	1374.09 489.12	22901/137409 5509/48912	229.01 55.09
3		171/3	4488.58 4488.58	TAM	KEMAL YÜZÜAK SITKI	-	1125.33 3363.25	878/2 878/6	1597.37 1765.88	TAM TAM	1597.37 1765.88
4		171/4	3650.00 3650.00	TAM	VEYSEL ARSLAN AZİMET	-	915.08 2734.92	878/1 881/4	2525.75 354.85	TAM 20917/35485	2525.75 209.17
6		171/14	2573.00 1286.50	1 2	MALİYE HAZİNESİ	-	58.40 174.55	880/7 881/4	489.12 354.85	15858/48912 1597/35485	158.58 15.97
42		171/14	2573.00 643.25	1 4	AHMET TURAN USLU AMUAMMER	-	29.20 87.27	879/4	580.35	8727/58035	87.27
43		171/14	2573.00 643.25	1 4	İŞTİRAK 34914417 GÜNER ÇINAR [Vrs.] AHMET MUZAFFER GÜNAY PAK [Vrs.] AHMET MUZAFFER GÖNÜL USLU [Vrs.] AHMET MUZAFFER AHMET TURAN USLU [Vrs.] AHMET MUZAFFER	-	29.20 87.27	879/4	580.35	8727/58035	87.27
7		171/15	1695.00 1695.00	TAM	HASAN TUTKUN	-	424.95 1270.05	879/2	1270.05	TAM	1270.05

TOPLAM ALAN : 38460.45
TOPLAM PAY : 38460.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7123.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 31707.31

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 3

TOPLAM ADA ALANI : 23758.03
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2507081

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		171/16	1153.00 1153.00	TAM	İŞTİRAK 1 GÜLSEREN ÖNAL [Vrs.] ZEKAİ SONGÜL DAYIOĞLU [Vrs.] ZEKAİ EŞENGÖL ÖZDEMİR [Vrs.] ZEKAİ KEZİBAN ÖZDEMİR [Vrs.] ZEKAİ ENGİN ALTUNSOY [Vrs.] ZEKAİ MUSTAFA ALTUNSOY [Vrs.] ZEKAİ SUZAN KARABAL [Vrs.] ZEKAİ	-	289.07 863.93	879/3	863.93	TAM	863.93
9		171/17	1910.00 636.67	1 3	ATİKE TUTKUN	-	159.61 477.06	880/2	1431.15	47706/143115	477.06
44		171/17	1910.00 1273.33	2 3	FATİME ÇALIŞKAN EŞREF	-	319.24 954.09	880/2	1431.15	95409/143115	954.09
10		171/18	1432.00 1432.00	TAM	MUAMMER ALGÖL HAYRETTİN	-	359.01 1072.99	880/3	1072.99	TAM	1072.99
11		171/19	3160.00 1580.00	1 2	RECEP KOCADEMİR ALİ	-	396.12 1183.88	880/6 881/2	578.83 605.05	TAM TAM	578.83 605.05
45		171/19	3160.00 1580.00	1 2	MURAT DEMİR YAŞAR	-	396.12 1183.88	880/4 880/5 881/3	312.00 436.93 580.00	16695/31200 TAM TAM	166.95 436.93 580.00
12		171/20	1390.00 1390.00	TAM	ARSLANLAR AKARYAKIT	-	348.48 1041.52	881/5	1041.52	TAM	1041.52
13		171/22	1000.00 250.00	1 4	NECİBE TAŞKIN RECEP	-	62.67 187.33	881/1	749.29	18733/74929	187.33
46		171/22	1000.00 250.00	1 4	DEMİR GÜRKANLI OSMAN	-	62.67 187.33	881/1	749.29	18733/74929	187.33
47		171/22	1000.00 31.25	1 32	TUNAY GÜRKAN ABDURRAHMAN	-	7.83 23.42	881/1	749.29	2342/74929	23.42
48		171/22	1000.00 31.25	1 32	SALİH GÜRKANLI ABDURRAHMAN	-	7.83 23.42	881/1	749.29	2342/74929	23.42
49		171/22	1000.00 31.25	1 32	MEHMET GÜRKANLI ABDURRAHMAN	-	7.84 23.41	881/1	749.29	2341/74929	23.41
50		171/22	1000.00 31.25	1 32	GÜLAY GÜRKANLI ÖZYAV ABDURRAHMAN	-	7.84 23.41	881/1	749.29	2341/74929	23.41
51		171/22	1000.00 31.25	1 32	KEMAL GÜRKANLI ABDURRAHMAN	-	7.84 23.41	881/1	749.29	2341/74929	23.41
52		171/22	1000.00 281.25	9 32	MENDERES GÜRKANLI ABDURRAHMAN	-	70.52 210.73	881/1	749.29	21073/74929	210.73
53		171/22	1000.00 62.50	1 16	İŞTİRAK 89916983 TUNAY GÜRKAN [Vrs.] ABDURRAHMAN KEMAL GÜRKANLI [Vrs.] ABDURRAHMAN MEHMET GÜRKANLI [Vrs.] ABDURRAHMAN SALİH GÜRKANLI [Vrs.] ABDURRAHMAN MENDERES GÜRKANLI [Vrs.] ABDURRAHMAN GÜLAY GÜRKANLI ÖZYAV [Vrs.] ABDURRAHMAN	-	15.67 46.83	881/1	749.29	4683/74929	46.83

TOPLAM ALAN : 38460.45	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 4
TOPLAM PAY : 38460.45		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOPLAM ADA ALANI : 23758.03		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7123.14		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 31707.31		D.O.PAYI ORANI : 0.2507081

K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
14		171/23	2310.00 1155.00	1 2	ZİYA ERGÜN TUĞAN	-	289.56 865.44	880/1	1730.86	86544/173086	865.44
54		171/23	2310.00 192.50	1 12	MUAMMER ERGÜN HASAN	-	48.26 144.24	880/1	1730.86	14424/173086	144.24
55		171/23	2310.00 192.50	1 12	YUSUF ERGÜN HASAN	-	48.26 144.24	880/1	1730.86	14424/173086	144.24
56		171/23	2310.00 192.50	1 12	ŞERİFE KARA HASAN	-	48.26 144.24	880/1	1730.86	14424/173086	144.24
57		171/23	2310.00 192.50	1 12	KIYMET SEZER HASAN	-	48.26 144.24	880/1	1730.86	14424/173086	144.24
58		171/23	2310.00 192.50	1 12	MÜNEVVER GÜVENÇ HASAN	-	48.27 144.23	880/1	1730.86	14423/173086	144.23
59		171/23	2310.00 192.50	1 12	İŞTİRAK 127122921 PEHLİVAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM HASAN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM MERAL ÇELİK [Vrs.] RAHİM NURCAN KÖSE [Vrs.] RAHİM MÜJDAT PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM YÜKSEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ MELAHAT KARA [Vrs.] BEZMİ YÜCEL PEHLİVANOĞLU [Vrs.] BEZMİ NURAN AKMAN [Vrs.] BEZMİ SEVİM ÖZER [Vrs.] BEZMİ TÜRKAN EKİNCİ [Vrs.] BEZMİ COŞKUN PEHLİVANOĞLU [Vrs.] RAHİM	-	48.27 144.23	880/1	1730.86	14423/173086	144.23
15		171/24	3619.57 3619.57	TAM	MUSTAFA ÖZSOY HASAN	-	907.46 2712.11	879/1	2712.11	TAM	2712.11
16		171/25	2822.00 2822.00	TAM	İŞTİRAK 83547665 MENŞUR YAVUZ [Vrs.] SEYFETTİN SIDIKA KELEŞ [Vrs.] SEYFETTİN FADİME AYAN [Vrs.] SEYFETTİN MÜŞERREF KARACA [Vrs.] SEYFETTİN NERİMAN BAYOĞLU [Vrs.] SEYFETTİN	-	44.88 134.12	879/4	580.35	13412/58035	134.12
17		171/27	2629.00 375.56	16 112	SAFİ ÖZEN	-	9.17 27.41	879/4	580.35	2741/58035	27.41
60		171/27	2629.00 1126.71	48 112	ALİ KAYA ŞAHİN VAHİT	-	27.50 82.20	879/4	580.35	8220/58035	82.20
61		171/27	2629.00 1126.71	48 112	ŞEMSETTİN ŞAHİN VAHİT	-	27.50 82.20	879/4	580.35	8219/58035	82.20
18		171/34	143.36 143.36	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	35.94 107.42	880/4 881/4	312.00 354.85	5996/31200 4746/35485	59.96 47.46
19		171/35	137.71 137.71	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	34.53 103.18	879/4 881/4	580.35 354.85	7988/58035 2330/35485	79.88 23.30
20		171/36	113.56 113.56	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	28.47 85.09	880/4	312.00	8509/31200	85.09
21		171/37	78.67 78.67	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	19.72 58.95	881/4	354.85	5895/35485	58.95

PARSELASYON PLANI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLE : KEMALPAŞA
PAFTA : H40-D-07-C-2-C
ADA/PARSEL : 171/1-2-3-4-14-15-16-17-18-19-
20-22-23-24-25-27-34-35-36-37

4 448 500

4 448 400

4 448 300

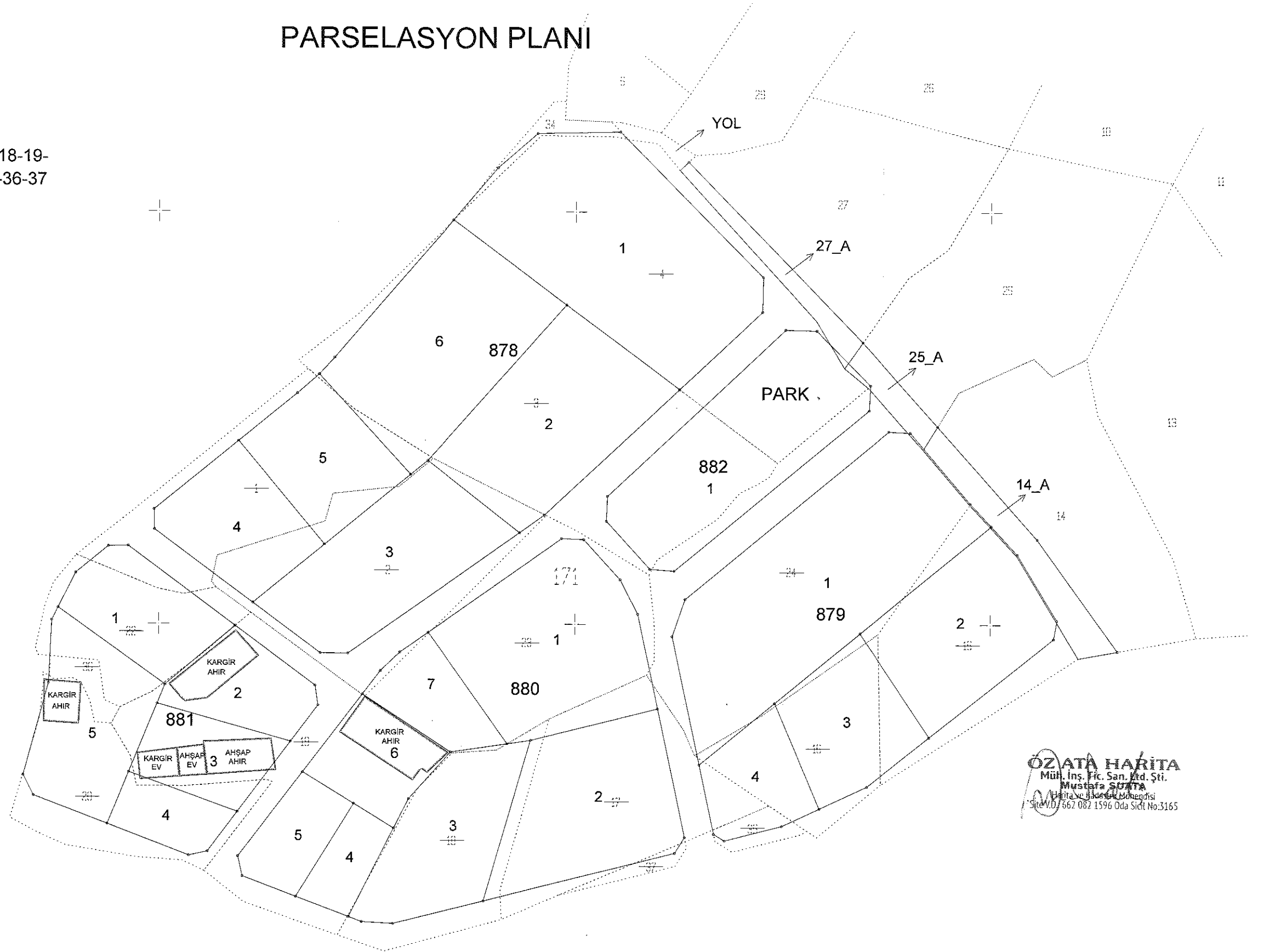
423 000

423 100

423 200

423 300

1/1000



ÖZATA HARİTA
Müh. Ins. Tic. San. Ltd. Şti.
Mustafa ÖZATA
Harita ve İnceleme Mühendisi
Sicil No: 662 082 1596 Oda Sicil No: 3165