

T.C.  
SİVAS İLİ  
SUŞEHRİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2024

Karar No : 55

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL, Üye Salih GÜLEÇ, Üye Rıza EROL, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR .  
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.03.2024 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaileli 08.03.2024 Tarihli ve 6101 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Mucip ekindeki Askı çıkış Parselasyon dosyasının görüşülmesine geçildi.

15.01.2024 tarih ve 18 nolu Encümen Kararı.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesiinde 31 ada 18, 19, 43, 54, 55, 59, 60 ve 104 nolu parselde 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği ilgi a sayılı encümen kararı ile imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesiinde 31 ada 18, 19, 43, 54, 55, 59, 60 ve 104 nolu parselde parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde Dereden İhdas edilen yerlerin Maliye Hazinesi adına tesciline, yoldan ihdas, parkdan ihdas edilen yerlerin Düzenleme Ortaklık Payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarının teşekkül ettirilmesine, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;  
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Fazlı YÜKSEL  
Belediye Başkanı

Rıza EROL  
Üye

Salih GÜLEÇ  
Üye

Mustafa GÜNGÖR  
Mali Hiz.Müd.

Hakan COŞAR  
İmar Ve Şehircilik Müdür .V

İLİ : SİVAS SAYFA NO: 1  
İLÇESİ : SUŞEHİR  
KÖYÜ/MAHALLESİ: YALNIZBAĞLAR  
T.C. SUŞEHİR BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kanu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
31 /18	8548.15	-	-	-	8548.15	-	3079.11	5469.04	31	5665.27
31 /19	5050.00	-	-	-	5050.00	-	1819.04	3230.96	799	1610.00
31 /43	3272.00	-	-	533.78	2738.22	-	986.32	1751.90	923	6223.30
31 /54	1009.63	-	253.32	-	1262.95	-	454.92	808.03		
31 /55	83.44	-	20.94	-	104.38	-	37.60	66.78		
31 /59	420.39	-	105.48	-	525.87	-	189.42	336.45		
31 /60	240.49	-	60.34	-	300.83	-	108.36	192.47		
31 /104	32.94	-	-	-	0.00	32.94	0.00	32.94		
799/5	1610.00	-	-	-	0.00	1610.00	0.00	1610.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kanu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
20267.04	20267.04	0.00	-	533.78	18530.39	1642.94	6674.76	13498.5	13498.57	

Düzenlene Ortaklık Payı Hesabı  
Kanuya Ayrılan Alan= 20173.33 - 13498.5 = 6674.76  
Düzenlene Ortaklık Payı = 6674.76 / 18530.39 = 0.3602061

**Kenan TEMÜR**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17978

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Poy	Hisse	Malik/Baba Adı	Konu	Dop/1Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Poy
1		31/18	854815 474.90	1 18	PEHLUL YUKSEL HALIL		171.06 30384	31/165	88206	30384/88206	30384
2		31/18	854815 4274.07	1 2	MALİYE HAZİNESİ		153954 273453	31/159 31/160 31/162 31/163 31/164 31/165 31/166	366.40 37389 84714 644.17 48981 88206 166853	10194/36640 10943/37389 41172/84714 TAM TAM 48877/88206 18869/166853	101.94 109.43 41.72 644.17 489.81 488.77 188.69
3		31/18	854815 1424.69	1 6	SEFER KAYA MUHİTTİN		51318 911.51	31/166	166853	91151/166853	911.51
4		31/18	854815 474.90	1 18	ALI ÖZER ADIL		171.07 30383	31/161	39327	30383/39327	30383
5		31/18	854815 1424.69	1 6	MEHMET		51319 911.50	799/8	1610.00	91150/161000	911.50
6		31/18	854815 474.90	1 18	SÜRMELE ÖZER OSMAN SÜLEYMAN ÖZER (Vrs.) VELİ ARIF ÖZER (Vrs.) VELİ KIYMET KOÇ (Vrs.) VELİ NİMET UZUN (Vrs.) VELİ AYSUN AKYUZ (Vrs.) VELİ		171.07 30383	799/8	1610.00	30383/161000	30383
7		31/19	5050.00 5050.00	TAM	MEHMET CAĞLAR NEVZAT AHMET CAĞLAR (Vrs.) NEVZAT SEVİM TAŞKIN (Vrs.) NEVZAT SELDA ÖZER (Vrs.) NEVZAT RAHİM ANKARALI (Vrs.) İBRAHİM HAKKI ANKARALI (Vrs.) İBRAHİM İBRAHİM GURSOY (Vrs.) KAZİM NURİTTİN ÇAĞLASIN (Vrs.) MEDİME TEKER (Vrs.)		1819.04 3230.96	923/2 923/3 923/4	491.81 1884.68 887.41	45887/49181 TAM TAM	458.87 1884.68 887.41

**Kenan TEMUR**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17978



TOPLAM ALAN : 2026704		MAL SAHIPLERİ ARASTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )					SAYFA NO: 2				
TOPLAM PAY : 2026704							TOPLAM ADA ALANI : 1349857				
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0,00							OKATILIM ORANI : 0,0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 533,78							D.G.PAYI ORANI : 0,3602061				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 20173,34											
K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pofte	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Molik/Boba Adı	Konu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					BAHATTİN ÇAĞLASIN EV						
8		31/43	3272,00 3272,00	TAM	CENNET	-	986,32 1751,90	923/1 923/6	1250,64 501,26	TAM TAM	1250,64 501,26
9		31/54	1009,63 1009,63	TAM	MUHLİS AKÇA MEHMET	-	454,92 808,03	923/7 923/8	307,97 566,84	24119/30797 TAM	24119 566,84
10		31/55	83,44 83,44	TAM	MUHLİS AKÇA MEHMET	-	37,60 66,78	923/7	307,97	6678/30797	66,78
11		31/59	420,39 210,19	1 2	HATİCE ÖZDEMİR CEMAL	-	94,72 168,22	31/159 31/160	366,40 373,89	8411/36640 8411/37389	84,11 84,11
12		31/59	420,39 210,19	1 2	UGUR AKÇA MUHLİS	-	94,70 168,23	31/159 31/160	366,40 373,89	8412/36640 8411/37389	84,12 84,11
13		31/60	240,49 120,25	1 2	HATİCE ÖZDEMİR CEMAL	-	54,19 96,23	31/159 31/160	366,40 373,89	4811/36640 4812/37389	48,11 48,12
14		31/60	240,49 120,25	1 2	UGUR AKÇA MUHLİS	-	54,17 96,24	31/159 31/160	366,40 373,89	4812/36640 4812/37389	48,12 48,12
15		31/104	32,94 32,94	TAM	MEHMET ANKARALI ALİ	-	0,00 32,94	923/2	491,81	3294/49181	32,94
16		799/5	1610,00 89,45	1 18	PEHLİL YÜKSEL HALİL	-	0,00 89,45	31/165	882,06	8945/88206	89,45
17		799/5	1610,00 805,01	9 18	MALİYE HAZİNESİ	-	0,00 805,01	31/162 799/8 923/5	8471,4 1610,00 332,69	43542/8471,4 3690/161000 TAM	435,42 36,90 332,69
18		799/5	1610,00 268,33	3 18	SEFER KAYA MUHİTTİN	-	0,00 268,33	31/166	1668,53	26833/166853	268,33
19		799/5	1610,00 89,44	1 18	SURMELİ ÖZER OSMAN GÜLEYYMAN ÖZER (Vrs.) VELİ ARIF ÖZER (Vrs.) VELİ KIYMET KOC (Vrs.) VELİ NİMET UZUN (Vrs.) VELİ AYSUN AKYUZ (Vrs.) VELİ	-	0,00 89,44	799/8	1610,00	8944/161000	89,44
20		799/5	1610,00 89,44	1 18	ALİ ÖZER ADİL	-	0,00 89,44	31/161	393,27	8944/39327	89,44
21		799/5	1610,00 268,33	1 6	MEHMET	-	0,00 268,33	799/8	1610,00	26833/161000	268,33

**Kenan TEMUR**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 1797