

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2024

Karar No : 54

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL, Üye Salih GÜLEÇ, Üye Rıza EROL, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

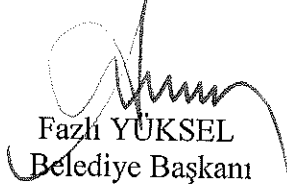
Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.03.2024 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 05.03.2024 Tarihli ve 6055 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Mucip ekindeki Askı çıkış Parselasyon dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlgi: 27.02.2024 tarih ve 41 nolu Encümen kararı.

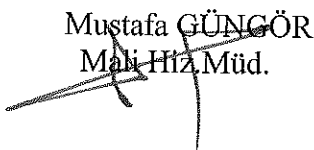
İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesiinde 37 ada 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215 ve 216 parsellerde 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği ilgi a sayılı encümen kararı ile imar çalışmasına başlanılmıştır.Buna göre Yalnızbağlar Mahallesiinde Yalnızbağlar Mahallesiinde 37 ada 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215 ve 216 nolu parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde yoldan ihdas, parkdan ihdas edilen yerlerin Düzenleme Ortaklık Payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarının teşekkül ettirilmesine, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına;

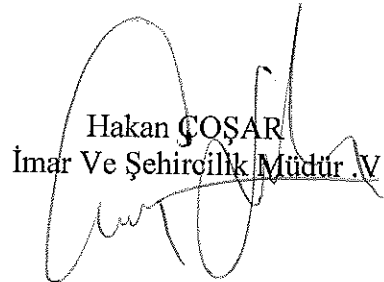
Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi


Fazlı YÜKSEL
Belediye Başkanı


Rıza EROL
Üye


Salih GÜLEÇ
Üye


Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müd.


Hakan COŞAR
İmar Ve Şehircilik Müdür .V

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		37/71	346.00 346.00	TAM	NECATİ ŞİMŞEK NURETTİN	-	- 346.00	37/211	346.00	TAM	346.00
19		37/72	312.60 312.60	TAM	YAHYA ALGÜL ŞERİF	-	- 312.60	37/212	312.60	TAM	312.60
20		37/73	517.40 517.40	TAM	SALİM ATAŞ RAHMİ	-	- 517.40	37/213	517.40	TAM	517.40
24		37/74	314.82 59.97	4 21	HASAN DUMAN NAZİM	-	- 59.97	37/216	314.82	5996/31482	59.96
25		37/74	314.82 59.97	4 21	HEDİYE UZUN MEHMET	-	- 59.97	37/216	314.82	5997/31482	59.97
26		37/74	314.82 44.97	3 21	HATİCE KARAKUM HAMZA	-	- 44.97	37/216	314.82	4497/31482	44.97
27		37/74	314.82 89.95	6 21	ERDAL MUTLU ŞERİF	-	- 89.95	37/216	314.82	8995/31482	89.95
21		37/74	314.82 59.97	4 21	SELİM ŞAHİN SELAMET	-	- 59.97	37/216	314.82	5997/31482	59.97
22		37/79	654.60 654.60	TAM	İBRAHİM ÖZDEMİR HASAN	-	- 654.60	37/210	654.60	TAM	654.60
23		37/94	1115.88 1115.88	TAM	TASBEY YÜKSEL MUSTAFA	-	- 1115.88	37/204 37/209 37/214	493.71 402.63 370.86	TAM TAM 21954/37086	493.71 402.63 219.54
		37/113	53.11 53.11	TAM	ALİ BAL İBRAHİM	-	- 53.11	37/214	370.86	5311/37086	53.11
3		37/132	604.22 604.22	TAM	SERMIN BAL ADNAM	-	- 604.22	37/205	604.22	TAM	604.22
5		37/136	588.10 588.10	TAM	İLKÖR ÇORAMAN ŞEVKET	-	- 588.10	37/206	588.10	TAM	588.10
6		37/144	382.38 382.38	TAM	SEHER BAL İBRAHİM	-	- 382.38	37/207 37/214	284.17 370.86	TAM 9821/37086	284.17 98.21
7		37/145	290.14 290.14	TAM	RESUL BAL İBRAHİM	-	- 290.14	37/208	290.14	TAM	290.14
1		549/1	1065.68 1065.68	TAM	SÜNDÜZ SOYLU MEHMET CEMAL SOYLU [Vrs.] HİMMET ÖMER SOYLU [Vrs.] HİMMET ÖZCAN SOYLU [Vrs.] HİMMET ZÜBİYE YÜKSEL [Vrs.] HİMMET SARIYE SOYLU [Vrs.] HİMMET	-	- 422.16	37/215	465.16	42216/46516	422.16
17		549/2	43.00 43.00	TAM	ABDULKADİR ÇİÇEK HÜSEYİN	-	- 43.00	37/215	465.16	4300/46516	43.00

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Harita Müh. Meriç TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

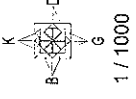
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
23		37/94	1115.88	TAM 1115.88	TASBEY YÜKSEL MUSTAFA	-	1115.88	37/204	493.71	TAM	493.71
3		37/132	604.22	TAM 604.22	SERMIN BAL ADNAN	-	604.22	37/205	604.22	TAM	604.22
5		37/136	588.10	TAM 588.10	İLKÖR ÇORAMAN ŞEVKET	-	588.10	37/206	588.10	TAM	588.10
6		37/144	382.38	TAM 382.38	SEHER BAL İBRAHİM	-	382.38	37/207	284.17	TAM	284.17
7		37/145	290.14	TAM 290.14	RESUL BAL İBRAHİM	-	290.14	37/208	290.14	TAM	290.14
23		37/94	1115.88	TAM 1115.88	TASBEY YÜKSEL MUSTAFA	-	1115.88	37/209	402.63	TAM	402.63
22		37/79	654.60	TAM 654.60	İBRAHİM ÖZDEMİR HASAN	-	654.60	37/210	654.60	TAM	654.60
18		37/71	346.00	TAM 346.00	NECATI ŞİMŞEK NURETTİN	-	346.00	37/211	346.00	TAM	346.00
19		37/72	312.60	TAM 312.60	YAHYA ALGÖL ŞERİF	-	312.60	37/212	312.60	TAM	312.60
20		37/73	517.40	TAM 517.40	SALİM ATAŞ RAHİMİ	-	517.40	37/213	517.40	TAM	517.40
2		37/94	1115.88	TAM 1115.88	TASBEY YÜKSEL MUSTAFA	-	1115.88	37/214	370.86	21954/37086	219.54
6		37/113	53.11	TAM 53.11	ALİ BAL İBRAHİM	-	53.11			5311/37086	53.11
		37/144	382.38	TAM 382.38	SEHER BAL İBRAHİM	-	382.38			9821/37086	98.21
1		549/1	1065.68	TAM 1065.68	SÜNDÜZ SOYLU MEHMET CEMAL SOYLU [Vrs.] HİMMET ÖMER SOYLU [Vrs.] HİMMET ÖZCAN SOYLU [Vrs.] HİMMET ZÜBİYE YÜKSEL [Vrs.] HİMMET SARİYE SOYLU [Vrs.] HİMMET	-	422.16	37/215	465.16	42216/46516	422.16
17		549/2	43.00	TAM 43.00	ABDULKADİR ÇİÇEK HÜSEYİN	-	43.00			4300/46516	43.00
21		37/74	314.82	4/21 59.97	SELİM ŞAHİN SELAMET	-	59.97	37/216	314.82	5997/31482	59.97
24		37/74	314.82	4/21 59.97	HASAN DOMAN NAZİM	-	59.97			5996/31482	59.96
25		37/74	314.82	4/21 59.97	HEDİYE UZUN MEHMET	-	59.97			5997/31482	59.97
26		37/74	314.82	3/21 44.97	HATİCE KARAKUM HAMZA	-	44.97			4497/31482	44.97
27		37/74	314.82	6/21 89.95	ERDAL MUTLU ŞERİF	-	89.95			8995/31482	89.95

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

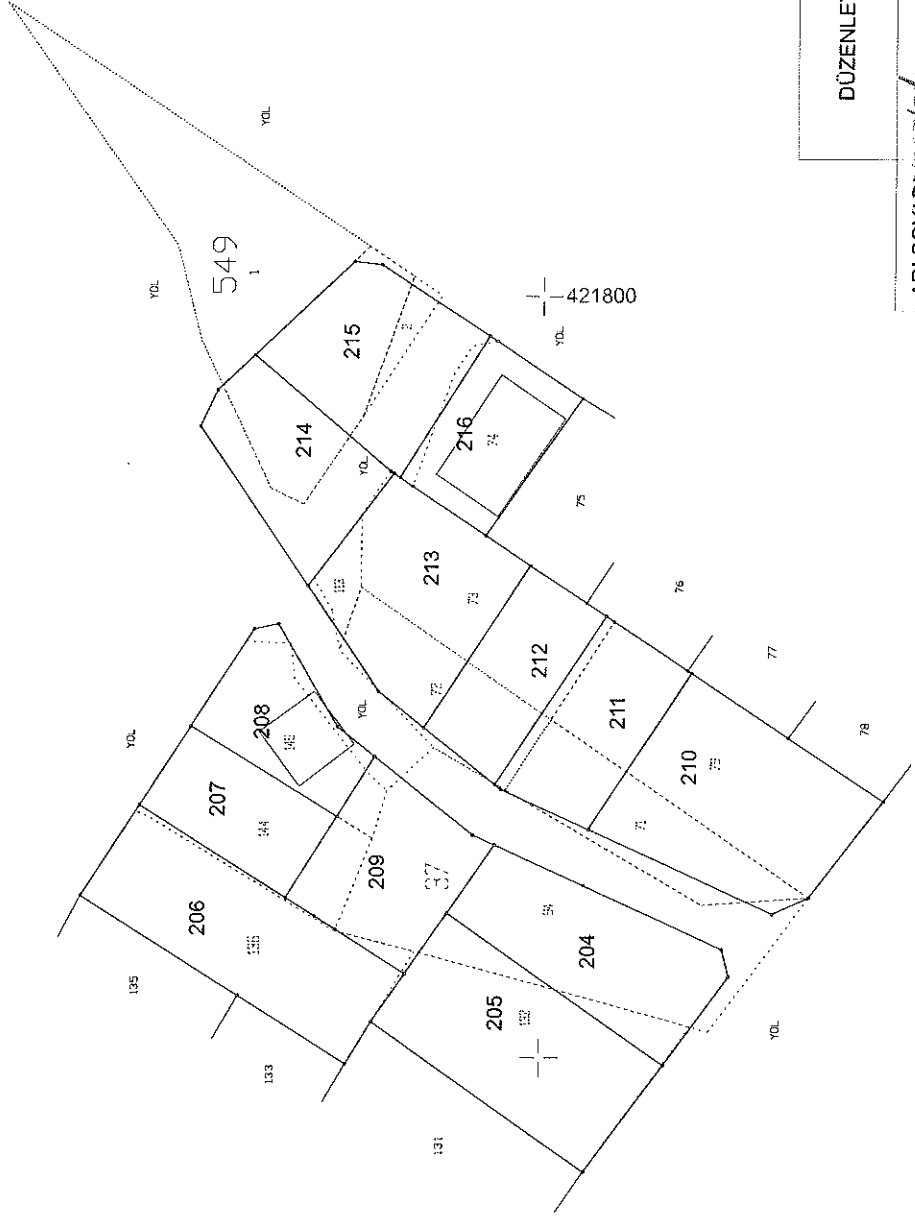
SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Harita Müdürü MURAT TUZCUOĞLU
İmza No: 12357

PARSELASYON PLANI

İLİ : SIVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR
PAFTA : 2628-Ç
ADA : 37
PARSEL : MUHTELİF



4449000 — 421700
4449000 — 421800
4448900 — 421900



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE KONTROL EDEN	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
ADI SOYADININ ÖZEL HARİTA		
TARİH : 15.05.2014 D.Ş.T.		
Harita Müdürlüğü		
İMZA : <i>[Signature]</i>		
Özellik No: 12357		