

T.C.  
SİVAS İLİ  
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2024

Karar No : 51

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL, Üye Salih GÜLEÇ, Üye Rıza EROL, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.  
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:


Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Fazlı YÜKSEL Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.03.2024 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

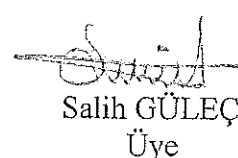
Başkanlık Makamından havaileli 06.03.2024 Tarihli ve 6067 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Mucip ekindeki Askı çıkış Parselasyon dosyasının görüşülmesine geçildi.

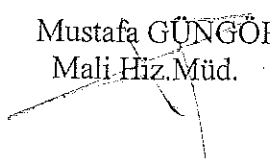
İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesiinde 49 ada 1 nolu parselde 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği ilgi a sayılı encümen kararı ile imar çalışmasına başlanılmıştır.Buna göre Yalnızbağlar Mahallesiinde 49 ada 1 nolu parselde parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde Dereden İhdas edilen yerlerin Maliye Hazinesi adına tesciline, yoldan ihdas, parkdan ihdas edilen yerlerin Düzenleme Ortaklık Payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarının teşekkül ettirilmesine, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına;

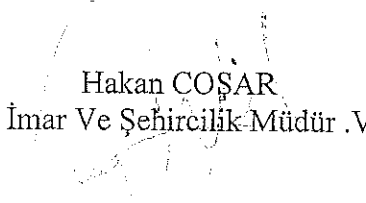
Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;  
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

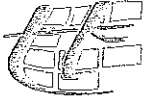
  
Fazlı YÜKSEL  
Belediye Başkanı

  
Rıza EROL  
Üye

  
Salih GÜLEÇ  
Üye

  
Mustafa GÜNGÖR  
Mali Hiz.Müd.

  
Hakan COŞAR  
İmar Ve Şehircilik Müdür .V

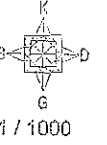


Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

# PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS  
İLÇE: SUŞEHİRİ  
MAHALLE: YANLIZBAĞLAR

PAFTA: 2631-5  
ADA: 49  
PARSEL: MÜTELİF



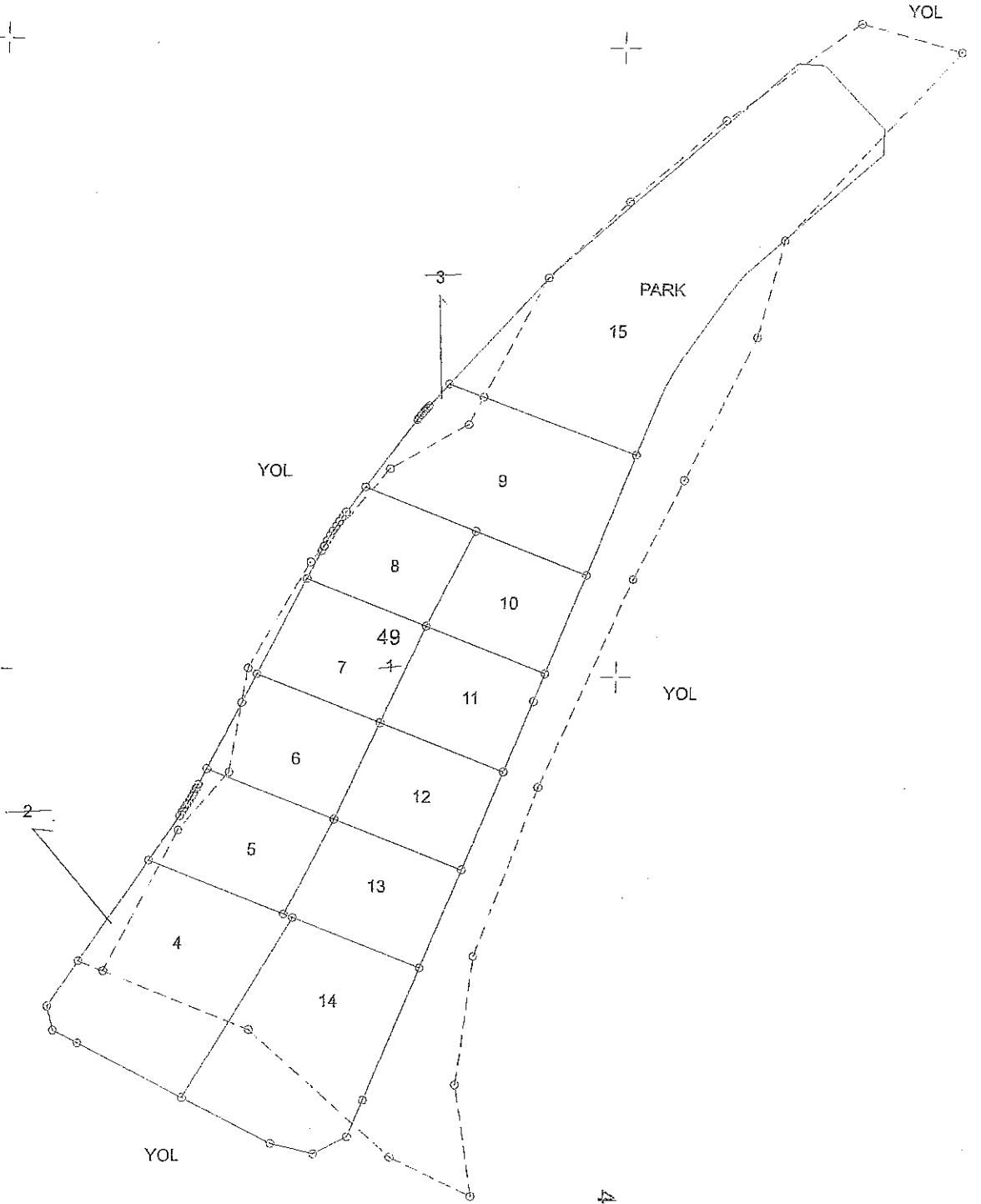
4449300 +

4449200 +

4449100 +

420600

420700



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Kenan TEMÜR Harita Mühendisi		
TARİH	Oda Sicil No: 1797P		
İMZA			

İli : SİVAS										SAYFA NO:1	
İlçesi : SUŞEHİRİ											
Köyü/MAHALLESİ: YALNIZBAĞLAR											
T.C. SUŞEHİRİ				BELEDİYESİ			MOLU UYGULAMA SAHAŞI				
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
49/1	7550.00	-	-	-	7550.00	-	2414.89	5135.12	49	5276.31	
49/2	112.13	-	-	-	112.13	-	35.87	76.26			
49/3	95.47	-	-	-	95.47	-	30.54	64.93			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
7757.60	7757.60	0.00	-	0.00	7757.60	-	2481.29	5276.31		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	7757.60
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	5276.31
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3198528
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3198528
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

**Kenan TEMUR**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17978

TOPLAM ALAN : 7757.00		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM KAY : 7757.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM MBR ALMI : 5276.31				
TOPLAM KANULLUŞTIRMA : 0.00		( İ H A R P A R S E L L İ N E S İ R A L I )					O.İGATILIM GRAHI : 0.0000000				
TOF. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI GRAHI : 0.3198526				
TOF. DÜZENLEMEYE GİREN: 7757.00											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/4	820.88	41044/62088	410.44
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			41044/62088	410.44
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/5	363.12	19156/38312	191.56
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			19156/38312	191.56
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/6	369.29	18465/36929	184.65
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			18465/36929	184.65
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/7	357.54	17877/35754	178.77
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			17877/35754	178.77
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/8	344.90	16796/34490	167.96
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			17694/34490	176.94
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/9	726.65	31152/72665	311.52
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			27394/72665	273.94
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
1		49/2	112.13	TMH	MALİYE HAZİNESİ	-	35.87			7626/72665	76.26
2		49/3	95.47	TMH	MALİYE HAZİNESİ	-	76.26			6493/72665	64.93
				95.47		-	30.54				
						-	64.93				
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/10	338.83	18029/33883	180.29
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			15854/33883	158.54
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/11	357.77	17823/35777	178.23
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			18254/35777	182.54
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAGAYA	-	1207.44	49/12	369.29	17984/36929	179.84
4		49/1	7550.00	1/2	RECEP	-	2567.56				
				1/2	GÜLAY KARAGAYA	-	1207.44			18945/36929	189.45
				1/2	DURAN	-	2567.56				
					RECEP HERT KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAGAYA (Vrs.)						
					MURAT						

Kenan TEMUR  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17978

TOPLAM ALAN : 7757,60		Y E S İ L E F E S A S				SAYFA NO:1					
TOPLAM İYİ : 7757,60		D A Ğ İ T İ M Ç E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 5270,51					
TOPLAM İNŞAATIMIZ : 0,00		( İ H A R P A R S E L İ M E S İ P A L I )				G.İKATİLLİH ÇEŞİTİ : 0,0000000					
İNF. DÜZENLE. GİRİŞİMİ : 0,00						D.C.FAYI ÇEŞİTİ : 0,3198526					
TOPL. DÜZENLEMİYE GİLEN : 7757,60											
		K A D A S 7 R O				İ B A E					
Sms	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/İsme Adı	Konu	Dcp/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Fay
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAKAYA	-	1207.44	49/13	387.17	10855/30717	166.55
				3775.00	RECEP	-	2567.56				
4		49/1	7550.00	1/2	GÜLAY KARAKAYA	-	1207.44			19862/30717	150.62
				3775.00	DURAN	-	2567.56				
					RECEP NERT KARAKAYA (Mrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAKAYA (Mrs.)						
					MURAT						
3		49/1	7550.00	1/2	ABDULLAH KARAKAYA	-	1207.44	49/14	320.87	39976/82067	159.76
				3775.00	RECEP	-	2567.56				
4		49/1	7550.00	1/2	GÜLAY KARAKAYA	-	1207.44			42111/82067	121.11
				3775.00	DURAN	-	2567.56				
					RECEP NERT KARAKAYA (Mrs.)						
					MURAT						
					YASİN KARAKAYA (Mrs.)						
					MURAT						

CAPITAL YATILIM A.Ş -TÜRKİYE İM For Windows

Kenan TEMUR  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17978

