

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		58/7	4763.00 2381.50	1 2	MUSTAFA BALON CELİL	-	1059.77 1321.74	580/14	2643.47	132174/264347	1321.74
3		58/7	4763.00 2381.50	1 2	İŞTİRAK 24665857 MENEVŞE ERGÜN [Vrs.] OSMAN SÜRMEİ ÖZER [Vrs.] OSMAN NECMİ BALON [Vrs.] OSMAN NERMİN KILIÇ [Vrs.] OSMAN TÜRKAN ARSLAN [Vrs.] OSMAN TELLİ TUNÇ [Vrs.] OSMAN ÜMIT BALIN [Vrs.] OSMAN MURAT BALIN [Vrs.] OSMAN CENGİZ BALIN [Vrs.] OSMAN	-	1059.77 1321.73	580/14	2643.47	132173/264347	1321.73
4		58/8	40344.00 20172.00	1 2	İŞTİRAK 16226198 NİYAZI ŞAHİN [Vrs.] SÜLEYMAN TÜRKAN COŞKUN [Vrs.] AHMET ŞEMSETTİN ŞAHİN [Vrs.] SÜLEYMAN HALİL ŞAHİN [Vrs.] SÜLEYMAN GÜLLÜ AYAR [Vrs.] SÜLEYMAN SELİM BALIN [Vrs.] AĞCABAL AĞGÖL KILIÇ [Vrs.] AĞCABAL HAŞGÖL YEŞİLYURT [Vrs.] AĞCABAL NURİYE ARKAT [Vrs.] AĞCABAL SUNA COŞKUN [Vrs.] AĞCABAL	-	8976.54 11195.46	101/6 104/1 105/1	6229.17 10084.30 6077.45	311459/622917 504215/1008430 303872/607745	3114.59 5042.15 3038.72
5		58/8	40344.00 20172.00	1 2	İŞTİRAK 24666242 SÜRMEİ ÖZER [Vrs.] OSMAN NECMİ BALON [Vrs.] OSMAN NERMİN KILIÇ [Vrs.] OSMAN TÜRKAN ARSLAN [Vrs.] OSMAN TELLİ TUNÇ [Vrs.] OSMAN ÜMIT BALIN [Vrs.] OSMAN MURAT BALIN [Vrs.] OSMAN CENGİZ BALIN [Vrs.] OSMAN	-	8976.54 11195.46	101/6 104/1 105/1	6229.17 10084.30 6077.45	311458/622917 504215/1008430 303873/607745	3114.58 5042.15 3038.73
1		58/9	9365.00 9365.00	TAM	İŞTİRAK 74412145 TAYYAR DUMAN [Vrs.] MEHMET ALİM DUMAN [Vrs.] MEHMET YUNİS DUMAN [Vrs.] MEHMET SEVİM DUMAN [Vrs.] CEMİL ERKAN DUMAN [Vrs.] ERSAN AYKUT DUMAN [Vrs.] ERSAN AYHAN DUMAN [Vrs.] ERSAN EROL DUMAN [Vrs.]	-	4167.42 5197.58	102/6 103/4 103/5	1031.90 1952.23 2213.45	TAM TAM TAM	1031.90 1952.23 2213.45

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFANO:2					
TOPLAM ALAN : 176834.67 TOPLAM PAY : 176834.67 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMAYA GİREN:109627.36						TOPLAM ADAALANI : 60843.19 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.445000					
11		58/13	5848.14 5848.14	TAM	DURMUŞ ERDAL DUMAN [Vrs.] DURMUŞ MELEK KARACA [Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN [Vrs.] DURMUŞ ALİM DUMAN [Vrs.] MEHMET TAYYAR DUMAN [Vrs.] MEHMET YUNİS DUMAN [Vrs.] MEHMET DİLBER DUMAN [Vrs.] ISMİL ERCAN DUMAN [Vrs.] AHMET ORHAN DUMAN [Vrs.] AHMET SENİHA GÖLÜMSER [Vrs.] AHMET SEVİLAY DEMİRBAŞ [Vrs.] AHMET MELİHA KARACAĞEV [Vrs.] AHMET ERHAN DUMAN [Vrs.] AHMET OSMAN DUMAN [Vrs.] MEHMET	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
13		58/14	4988.34 4988.34	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
6		58/15	22563.00 22563.00	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	10040.53 12522.47	106/1 106/2 106/3 106/4 106/5 106/6 106/7 106/8 106/9 106/12 106/13 106/14 106/15 106/16 106/17 106/18 106/19 106/20 106/21 106/22 106/23 106/24 590/11 590/12 590/13 590/15	492.75 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 492.50 492.50 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 492.50 433.82 400.00 500.00 1350.00	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM 44090/49250 TAM	492.75 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.90 492.50 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 440.00 492.50 433.82 400.00 500.00 1350.00
7		58/16	6891.00 6891.00	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
8		58/31	3714.06 3714.06	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	1652.76 2061.30	102/4 103/1 103/2 103/3 103/6	500.00 593.82 500.00 400.00 400.00	16748/50000 TAM TAM TAM TAM	167.48 593.82 500.00 400.00 400.00
9		58/35	9963.96 9963.96	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	4433.96 5530.00	101/1 101/2 101/3 101/4 101/5 101/7 101/8 101/9 102/1 102/2 102/3 102/4	460.00 400.00 400.00 400.00 460.00 540.23 530.00 530.00 500.00 500.00 500.00 500.00	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	460.00 400.00 400.00 400.00 460.00 540.23 530.00 530.00 500.00 500.00 500.00 660.50 500.00

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		58/38	65871.49 65871.49	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	7506.67 9362.25	102/5 102/7 102/8 102/9 102/10 102/11 102/12 102/13 104/2 104/3 104/4 104/5 104/6 105/3 105/4 105/5 105/6 106/10 106/11 106/12	600.00 450.00 432.60 400.00 600.00 600.00 600.00 600.00 500.00 500.00 500.00 500.00 600.00 500.00 500.00 500.00 500.00 440.00 440.00 492.50	TAM 5160/49250	600.00 450.00 432.60 400.00 600.00 600.00 600.00 600.00 500.00 500.00 500.00 500.00 600.00 48.05 500.00 500.00 500.00 500.00 440.00 440.00 51.60
12		58/44	625.52 625.52	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GIRMEDİ	*****
14		588/1	819.41 819.41	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	393.13 490.31	105/2	500.00	49031/50000	490.31
15		589/1	1077.75 1077.75	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	517.08 644.89	102/4 105/2 105/3	500.00 500.00 500.00	18325/50000 969/50000 45195/50000	183.25 9.69 451.95

ÖZATA HABİTA
 Müh. İng. İc. San. Ltd. Şti.
 M. S. ÖZATA
 Mühendis
 Sayı: 082 1596 Oda Sicil No: 3165

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2024

Karar No : 44

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili Nazif KARKIN, Üye Salih GÜLEÇ, Üye
Rıza EROL, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve
Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR .
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:


Belediye Encümenimiz Belediye Başkan Vekili Nazif KARKIN Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 27.02.2024 Tarihinde Salı günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 27.02.2024 Tarihli ve 5992 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Mucip ekindeki Askı çıkış Parselasyon dosyanın görüşülmesine geçildi.

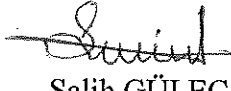
İlgi : 25.01.2024 tarih ve 27 sayılı Encümen kararı.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesinde 58 ada 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 31, 35, 38, 44 588 ada 1 parsel ve 589 ada 1 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği ilgi a sayılı encümen kararı ile imar çalışmasına başlanılmıştır. İlgi b sayılı Encümen Kararı ile askıya çıkarılmış olup itiraz sonucunda yeniden parselasyon işlemi yapılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesinde 58 ada 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 31, 35, 38, 44 588 ada 1 parsel ve 589 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde yoldan ihdas, parkdan ihdas edilen yerlerin Düzenleme Ortaklık Payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarının teşekkül ettirilmesine, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına;

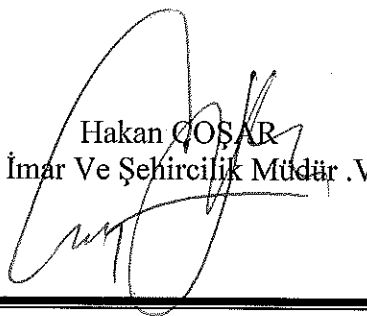
Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi


BAŞKAN
Nazif KARKIN
Belediye Başkan V.


Rıza EROL
Üye


Salih GÜLEÇ
Üye


Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müd.


Hakan COŞAR
İmar Ve Şehircilik Müdür .V