

T.C
SUŞEHİRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.06.2024	KARAR NUMARASI	74
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	BELEDİYE MECLİS BAŞKANI : Ahmet Ayhan KAYAOĞLU TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER : Edanur Gökçe DÜZ, Mehmet ÖZKAN, Önder BAYRAM, Tuncer ÇATALTAŞ, Ali YAMAN, Nazif KARKIN, Çınar OLGUN, Mahmut ÇAKIRTAŞ, İlhan ERDEN, Hakkı TOKGÖZ, Mücahit ÇİFCİ TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :		

GÜNDEM

11-İmar Komisyonuna havale edilen Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KARAR NO : 74

Gündemin 11.maddesi olan, Belediye Meclisinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

SUŞEHİRİ BELEDİYE
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor Tarihi : 31.05.2024

Rapor No :2

Toplantı Yeri : Suşehri Belediyesi İmar Komisyon Odası

Konu : İlçemiz Genelinde bulunan İmar Tadilatı talepleri ve İmar Konuları hakkında.

Komisyon İncelemesi:

Suşehri Belediye Meclisinin Meclis Kararlarında İmar Komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak.

TARİH	KARAR NO	DİLEKÇE VEREN	KONUSU	KARAR
03.05.2024	57	Meclis Kararı itirazı	İmar Planı Askı İtirazı sonrası gündemde bulunan 465 numaralı alanda bulunan yolun durumunun görüşülmesi.	Komisyon Üyesi Mücahit ÇİFCİ, İlhan ERDEN ve Mahmut ÇAKIRTAŞ'ın kararı komisyon çalışmalarını devam ettirmekte olup, süre uzatılması, Komisyon Üyesi Edanur Gökçe DÜZ ve Tuncer ÇATALTAŞ'ın 7 mt lik İmar yolunun 5 mt ye düşürülmesi ve bu yoldan 3 mt çekme mesafesi verilmesi kararı bu konunun mecliste görüşülmesine karar verildi.

31.05.2024 tarihli Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle Meclise sunuldu.

Meclis Başkanı komisyon Raporunda belirtilen 7 mt.lik İmar yolunun 5 mt.ye dűřürölmesi ve bu yoldan 3 mt çekme mesafesi verilmesi olarak değiştirilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onanmasını Meclise sundu.

Mecliste yapılan işaretli oylama sonucu,
Meclis üyelerince oy çokluğu ile kabul edildi.




Edanur Gökçe DÜZ
Katip Üye


İlhan ERDEN
Katip Üye

**Sivas İli, Suşehri İlçesi, Yalnızbağlar Mahallesi
17 Ada 44 Parsel ve 790 Ada 1-2-3-4 Parsellere
Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği**

Plan Açıklama Raporu

Serkan Akgün
İ.P.Y.Y. Belge grubu ve No:F/1667
Oda Üye No:2132

Temmuz, 2024

Sayfa 1 / 3

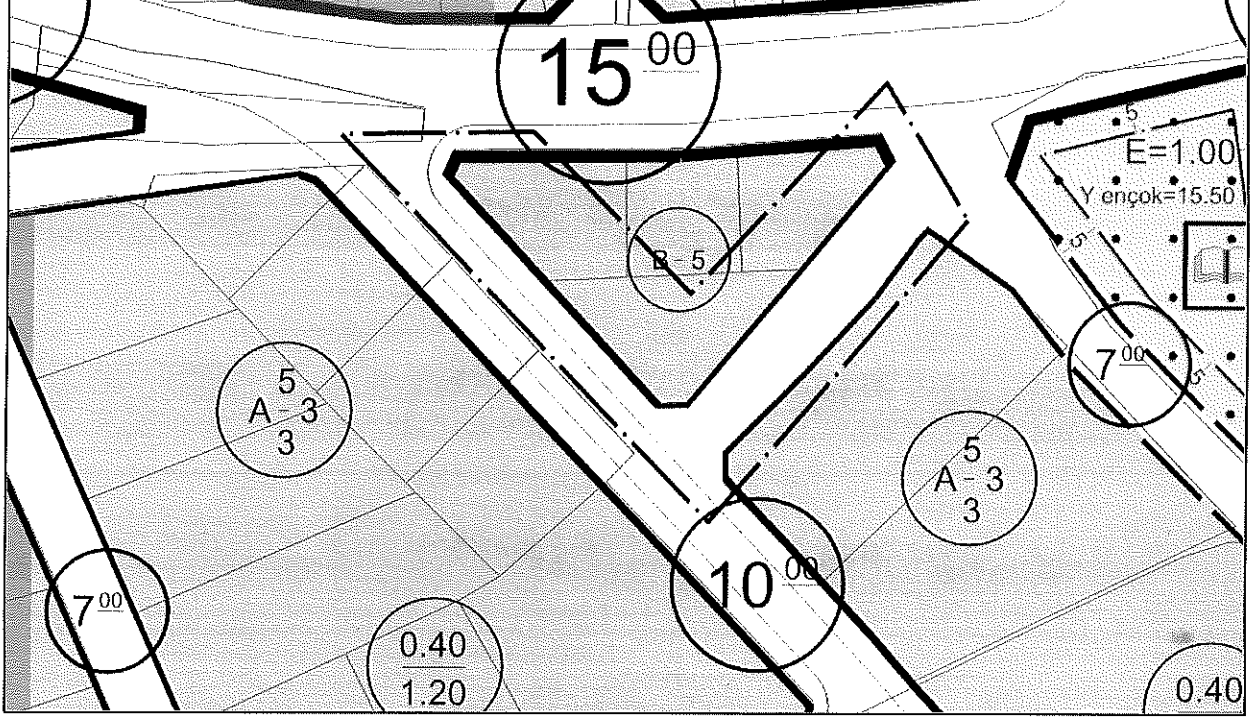
1. İmar Planı Değişikliği Gerekeesi

İmar plan sürecinde bahsi geğen parseller için yapılaşmaya yeterli alanları kalmayan bir düzenleme ile mevcutta olan 7 metre en kesitli yolun düzenlenmesi hedeflenmektedir. Sehven üretilen çalışmanın tekrar kontrol edilmesi ile bahsi geğen parsellerin yapılaşma haklarını kazanmaları ve yoldan cephe almaları amacıyla alanda 7 metrelik olan yolun 5 metre genişlikli olarak yeniden kurgulanmıştır.

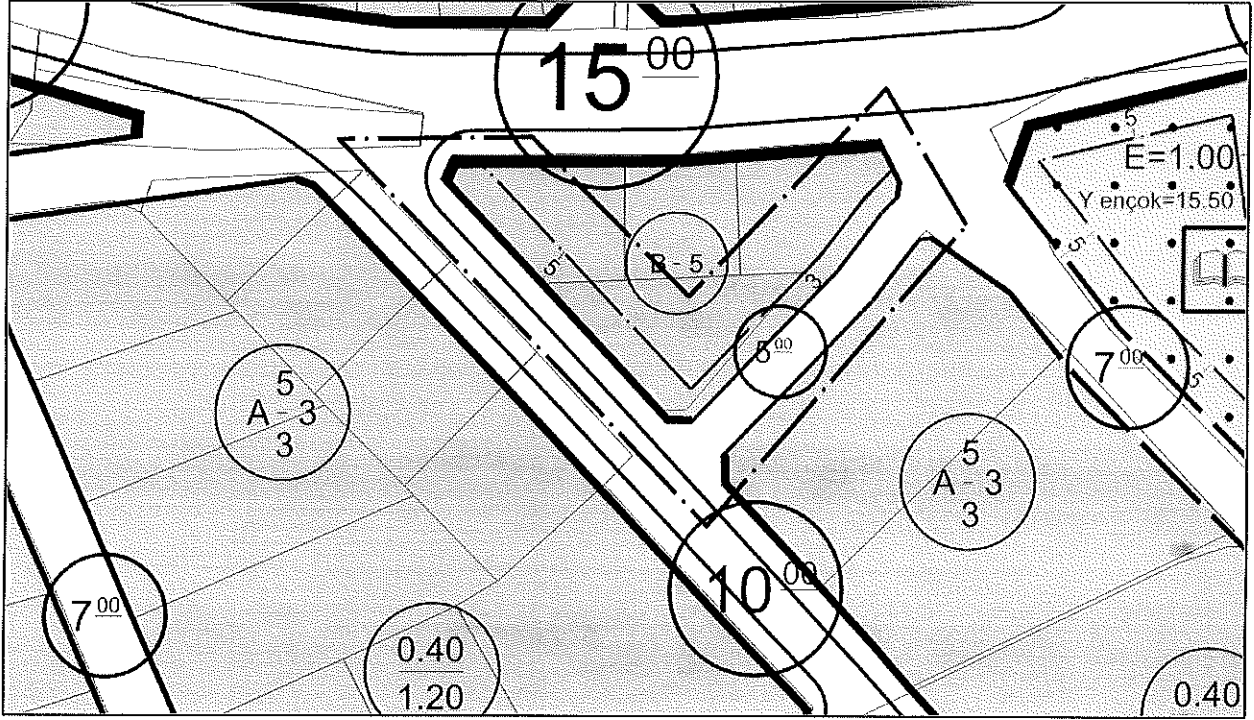
2. Plan Notları

1. Plan değişiklik sınırı, Sivas İli, Suşehri İlçesi, Yalnızbağlar Mahallesi, 17 Ada 44 Parsel ve 790 Ada 1-2-3-4 Parsel sınırlardır.
2. Plan değişiklik sınırı içerisinde kalan alan, konut alanıdır.
3. 790 Numaralı ada için yapılaşma koşulları blok nizam ve 5 kat olarak belirlenmiştir. Bunun yanı sıra 5 metrelik yol için 3 metre yapı yaklaşma sınırı ve 10 metrelik yol için 5 metrelik yapı yaklaşma sınırı belirlenmiştir.
4. Açıklanmayan hususlarda, meri plan hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Plan DeęiŖiklięi Öncesi



Plan DeęiŖiklięi Sonrası



Plan deęiŖiklięi ile; imar parsellerinin bölgede geçerli rumuzlarda yapılaŖma yapabilmesi için yeterli alan oluŖturulabilmesi için 7 metre geniŖlikli yol 5 metre geniŖlikli yol olarak küçültölmöŖ ve parsellerin yoldan cephe alması ve rumuzlara uygun yerleŖim gerçekteŖtirmesi saęlanmıŖtır. Alan içerisinde kalan 790 numaralı yapı adasının 10 metrelik yoldan cephe aldığı kesimde 5 metrelik yapı çekme mesafesi ve 5 metrelik yeni açılmıŖ yoldan cephe aldığı tarafta ise 3 metrelik yapı çekme mesafesi eklenmiŖtir.