

T.C.  
SİVAS İLİ  
SUŞEHRİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06.05.2026

Karar No : 94

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,  
Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR,  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.  
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 06.05.2026 Tarihinde çarşamba günü saat 14.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 05.05.2026 Tarihli ve 15297 sayılı imar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 21 ada 2, 16, 17, 18, 19, 20, 23 ve 24 parsellerin askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 21 Ada 2, 16, 17, 18, 19, 20, 23 ve 24 parseller, 539 Ada 1 parsel, 540 Ada 1 parsel, 556 Ada 1 parsel, 557 Ada 1 parsel, 558 Ada 1 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 21 Ada 2, 16, 17, 18, 19, 20, 23 ve 24 parseller, 539 Ada 1 parsel, 540 Ada 1 parsel, 556 Ada 1 parsel, 557 Ada 1 parsel, 558 Ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, 558 ada 1 parsel ayırma çapı uygulanarak oluşan parsellerde uygulamaya dahil edilerek; 540 ada 2 parsel, 556 ada 2 parsel, 557 ada 2 parsel, 21 ada 66 parsel ark'dan ihdas edilerek maliye hazinesi adına arsa olarak tescilinden sonra uygulamaya dahil edilerek ve 21 ada 67 parsel kuru dereden ihdas edilerek maliye hazinesi adına arsa olarak tescilinden sonra uygulamaya dahil edilerek işbu parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;  
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU  
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN  
Üye

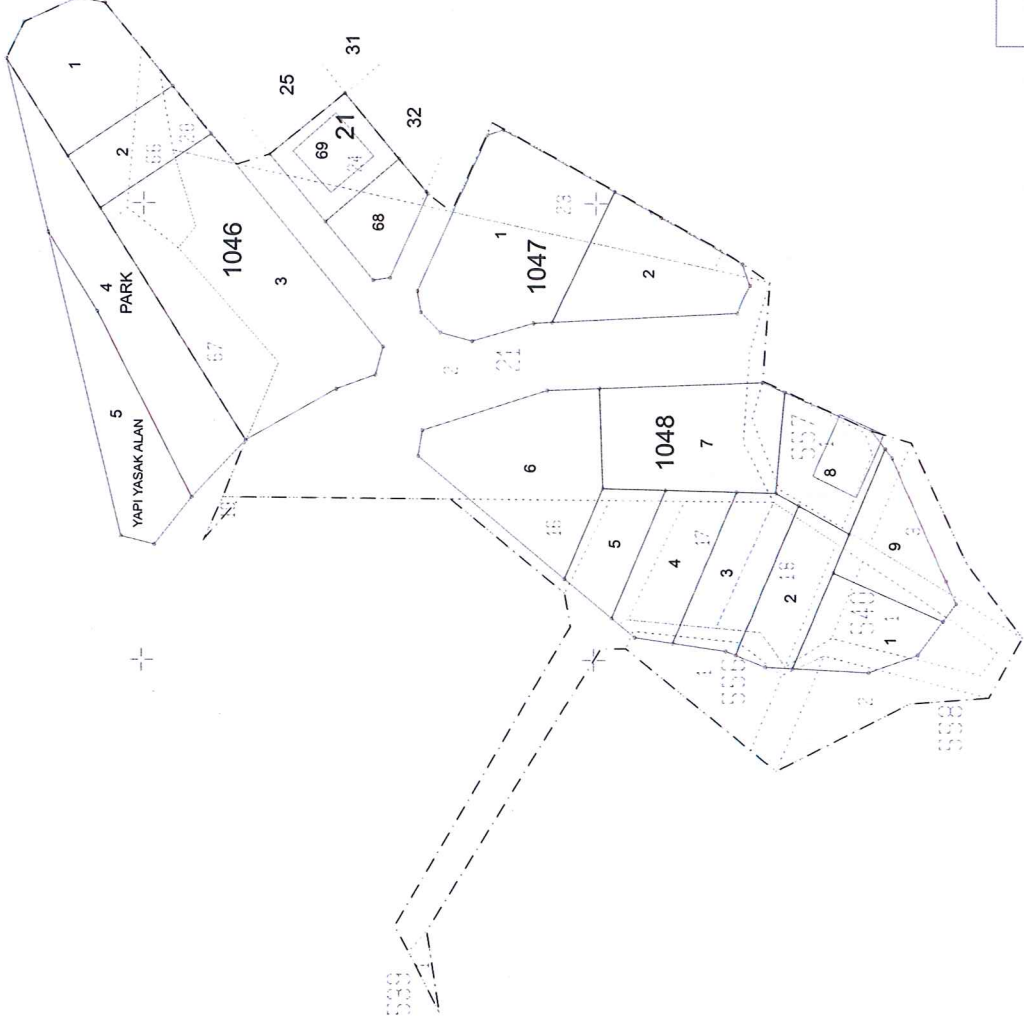
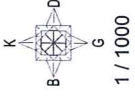
Çınar OLGUN  
Üye

Mustafa GÜNGÖR  
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : SIVAS  
İLÇESİ : SUŞEHRİ  
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR  
PAFTA : 2628-F  
ADA : 21  
PARSEL : MUHTELİF



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE  
KONTROL EDEN

ONAYLAYAN  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ  
KONTROL EDEN

SIVAS KADASTRO HARİTA  
MÜHÜRÜ

ADI SOYADI

TARİH Harita Müh. Mürat YALNIZBAĞLI

İMZA

Oda Sic. No: 12337

TOPLAM ALAN : 13487.62	TE SC İ LE ES AS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 13487.62	DA Ğ İ T İ M CET V E L İ	TOPLAM ADA ALANI : 10947.36
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2523966
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 14643.27		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	MUSTAFA KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19	21/68	317.74	1157/31774	11.57
2		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ÜVEYS KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
3		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	AHMET KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			5784/31774	57.84
4		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	MAHMUT KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			5784/31774	57.84
5		21/2	7244.00	325/3622 650.00	AYİŞE ÇİFCİ MEHMET	-	164.06 485.94			2852/31774	28.52
6		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	SONGÜL GÜRBÜZ MEHMET	-	332.86 985.94			5784/31774	57.84
7		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	LEYLA ÖZKAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
8		21/2	7244.00	3297/45275 527.52	MURAT KILIÇ MUSTAFA	-	133.14 394.38			2314/31774	23.14
9		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ARİFE AYDIN MUSTAFA	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
10		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEYNEP TURAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
11		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	SERVET KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
12		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEHRA ÖRNEK ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
13		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	DURSUNA İNAN ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			1157/31774	11.57
36		21/24	412.81	TAM 412.81	SALİM AKKAYA MEHMET	-	137.37 406.88	21/69	406.88	TAM	406.88
44		21/100	344.19	TAM 344.19	MALİYE HAZİNESİ	-	86.87 257.32	1046/1	725.99	25732/72599	257.32
45		21/101	594.42	TAM 594.42	MALİYE HAZİNESİ	-	150.03 444.39			44439/72599	444.39
47		540/2	82.90	TAM 82.90	MALİYE HAZİNESİ	-	20.92 61.98			1399/72599	13.99
47		557/2	249.49	TAM 249.49	MALİYE HAZİNESİ	-	62.97 186.52			1029/72599	10.29
17		21/19	18.34	TAM 18.34	DOĞAN ÖZCAN KAZIM	-	5.79 17.14	1046/2	384.88	1714/38488	17.14
47		557/2	249.49	TAM 249.49	MALİYE HAZİNESİ	-	62.97 186.52			17623/38488	176.23
40		558/2	398.63	TAM 398.63	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	112.02 331.79			19151/38488	191.51
1		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	MUSTAFA KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19	1046/3	2037.91	6987/203791	69.87
2		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ÜVEYS KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
3		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	AHMET KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			34935/203791	349.35
4		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	MAHMUT KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			34935/203791	349.35
5		21/2	7244.00	325/3622 650.00	AYİŞE ÇİFCİ MEHMET	-	164.06 485.94			17218/203791	172.18
6		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	SONGÜL GÜRBÜZ MEHMET	-	332.86 985.94			34935/203791	349.35
7		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	LEYLA ÖZKAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
8		21/2	7244.00	3297/45275 527.52	MURAT KILIÇ MUSTAFA	-	133.14 394.38			13974/203791	139.74
9		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ARİFE AYDIN MUSTAFA	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
10		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEYNEP TURAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
11		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	SERVET KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
12		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEHRA ÖRNEK ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
13		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	DURSUNA İNAN ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			6987/203791	69.87
18		21/20	120.71	402/12071 4.02	MUSTAFA KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	1.34 3.96			396/203791	3.96
19		21/20	120.71	402/12071 4.02	ÜVEYS KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	1.34 3.96			397/203791	3.97
20		21/20	120.71	2021/12071 20.21	AHMET KILIÇ MEHMET	-	6.73 19.92			1993/203791	19.93
21		21/20	120.71	2010/12071 20.10	MAHMUT KILIÇ MEHMET	-	6.69 19.81			1982/203791	19.82
22		21/20	120.71	2010/12071 20.10	AYİŞE ÇİFCİ MEHMET	-	6.69 19.81			1981/203791	19.81
23		21/20	120.71	2010/12071	SONGÜL GÜRBÜZ	-	6.69			1981/203791	19.81

TOPLAM ALAN : 13487.62	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 13487.62	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 10947.36
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	( İMAR PARSELİNE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2523966
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 14643.27		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
24		21/20	120.71	20.10	MEHMET	-	19.81				
				402/12071	ABDULGÜLER	-	1.34				
				4.02	MUSTAFA	-	3.96			396/203791	3.96
25		21/20	120.71	804/12071	MURAT KILIÇ	-	2.68			792/203791	7.92
				8.04	MUSTAFA	-	7.92				
26		21/20	120.71	402/12071	ARİFE AYDIN	-	1.34			396/203791	3.96
				4.02	MUSTAFA	-	3.96				
27		21/20	120.71	402/12071	ZEYNEP TURAN	-	1.34			396/203791	3.96
				4.02	MUSTAFA	-	3.96				
28		21/20	120.71	402/12071	SERVET KARAKÖSE	-	1.34			396/203791	3.96
				4.02	ABDULGÜLER	-	3.96				
29		21/20	120.71	402/12071	ZEHRA ÖRNEK	-	1.34			396/203791	3.96
				4.02	ABDULGÜLER	-	3.96				
30		21/20	120.71	402/12071	DURSUNA İNAN	-	1.34			396/203791	3.96
				4.02	ABDULGÜLER	-	3.96				
1		21/2	7244.00	3297/90550	MUSTAFA KARAKÖSE	-	66.57	1047/1	1237.79	4507/123779	45.07
				263.76	ABDULGÜLER	-	197.19				
2		21/2	7244.00	3297/90550	ÜVEYS KARAKÖSE	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	ABDULGÜLER	-	197.19				
3		21/2	7244.00	3297/18110	AHMET KILIÇ	-	332.86			22534/123779	225.34
				1318.80	MEHMET	-	985.94				
4		21/2	7244.00	3297/18110	MAHMUT KILIÇ	-	332.86			22534/123779	225.34
				1318.80	MEHMET	-	985.94				
5		21/2	7244.00	325/3622	AYIŞE ÇİFCİ	-	164.06			11107/123779	111.07
				650.00	MEHMET	-	485.94				
6		21/2	7244.00	3297/18110	SONGÜL GÜRBÜZ	-	332.86			22534/123779	225.34
				1318.80	MEHMET	-	985.94				
7		21/2	7244.00	3297/90550	LEYLA ÖZKAN	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	MUSTAFA	-	197.19				
		21/2	7244.00	3297/45275	MURAT KILIÇ	-	133.14			9014/123779	90.14
				527.52	MUSTAFA	-	394.38				
9		21/2	7244.00	3297/90550	ARİFE AYDIN	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	MUSTAFA	-	197.19				
10		21/2	7244.00	3297/90550	ZEYNEP TURAN	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	MUSTAFA	-	197.19				
11		21/2	7244.00	3297/90550	SERVET KARAKÖSE	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	ABDULGÜLER	-	197.19				
12		21/2	7244.00	3297/90550	ZEHRA ÖRNEK	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	ABDULGÜLER	-	197.19				
13		21/2	7244.00	3297/90550	DURSUNA İNAN	-	66.57			4507/123779	45.07
				263.76	ABDULGÜLER	-	197.19				
31		21/23	753.75	1/5	MUSTAFA KARAKÖSE	-	50.16	1047/2	742.93	14859/74293	148.59
				150.75	ABDULGÜLER	-	148.59				
32		21/23	753.75	1/5	ÜVEYS KARAKÖSE	-	50.16			14859/74293	148.59
				150.75	ABDULGÜLER	-	148.59				
33		21/23	753.75	1/5	SERVET KARAKÖSE	-	50.16			14859/74293	148.59
				150.75	ABDULGÜLER	-	148.59				
34		21/23	753.75	1/5	ZEHRA ÖRNEK	-	50.16			14858/74293	148.58
				150.75	ABDULGÜLER	-	148.59				
35		21/23	753.75	1/5	DURSUNA İNAN	-	50.16			14858/74293	148.58
				150.75	ABDULGÜLER	-	148.59				
42		539/1	42.43	TAM	SİNAN GÜNAYDIN	-	13.39	1048/1	432.48	3966/43248	39.66
				42.43	ERGÜN	-	39.66				
					SELVİ YILDIRIM [Vrs.]	-					
					ERGÜN	-					
					TEZİN DENİZ GÜNAYDIN [Vrs.]	-					
					SERDAR	-					
					MÜZEYYEN GÜNAYDIN [Vrs.]	-					
					HALİL	-					
27		540/1	420.30	TAM	SELVİ YILDIRIM	-	132.62			39282/43248	392.82
				420.30	ERGÜN	-	392.82				
					TEZİN DENİZ GÜNAYDIN [Vrs.]	-					
					SERDAR	-					
					SİNAN GÜNAYDIN [Vrs.]	-					
					ERGÜN	-					
16		21/18	466.83	TAM	RADET KILIÇ	-	147.30	1048/2	436.31	TAM	436.31
				466.83	RAFET	-	436.31				
15		21/17	536.82	TAM	ALİ SOLMAZ	-	169.39	1048/3	501.72	TAM	501.72
				536.82	AHMET	-	501.72				
45		540/2	82.90	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	20.92	1048/4	499.09	4799/49909	47.99
				82.90		-	61.98				
38		556/1	446.79	TAM	KAZIM YILMAZ	-	125.55			37188/49909	371.88
				446.79	HÜSEYİN	-	371.88				
46		556/2	105.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	26.75			7922/49909	79.22
				105.97		-	79.22				
14		21/16	358.20	TAM	SELVİ YILDIRIM	-	113.02	1048/5	334.78	TAM	334.78

SİVAS ANADOLU HARİTA  
TİC. AN. LTD. STİ.  
Harita Müdürü: Tuzcuoğlu  
Ofis No: 12357

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				358.20	ERGÜN		334.78				
1		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	MUSTAFA KARAKÖSE	-	66.57	1048/6	1027.79	3742/102779	37.42
2		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ABDÜLGÜLER ÜVEYS KARAKÖSE	-	197.19 66.57			3742/102779	37.42
3		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	ABDÜLGÜLER AHMET KILIÇ	-	332.86 985.94			18712/102779	187.12
4		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	MEHMET MAHMUT KILIÇ	-	332.86 985.94			18712/102779	187.12
5		21/2	7244.00	325/3622 650.00	AYIŞE ÇİFCİ MEHMET	-	164.06 485.94			9222/102779	92.22
6		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	SONGÜL GÜRBÜZ MEHMET	-	332.86 985.94			18712/102779	187.12
7		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	LEYLA ÖZKAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
8		21/2	7244.00	3297/45275 527.52	MURAT KILIÇ MUSTAFA	-	133.14 394.38			7485/102779	74.85
9		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ARİFE AYDIN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
10		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEYNEP TURAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
11		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	SERVET KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
12		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEHRA ÖRNEK ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
13		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	DURSUNA İNAN ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3742/102779	37.42
2		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	MUSTAFA KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19	1048/7	913.39	3326/91339	33.26
3		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ÜVEYS KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3326/91339	33.26
4		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	AHMET KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			16629/91339	166.29
5		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	MAHMUT KILIÇ MEHMET	-	332.86 985.94			16629/91339	166.29
6		21/2	7244.00	325/3622 650.00	AYIŞE ÇİFCİ MEHMET	-	164.06 485.94			8196/91339	81.96
7		21/2	7244.00	3297/18110 1318.80	SONGÜL GÜRBÜZ MEHMET	-	332.86 985.94			16629/91339	166.29
8		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	LEYLA ÖZKAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3326/91339	33.26
9		21/2	7244.00	3297/45275 527.52	MURAT KILIÇ MUSTAFA	-	133.14 394.38			6651/91339	66.51
10		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ARİFE AYDIN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3326/91339	33.26
11		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEYNEP TURAN MUSTAFA	-	66.57 197.19			3326/91339	33.26
12		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	SERVET KARAKÖSE ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3325/91339	33.25
13		21/2	7244.00	3297/90550 263.76	ZEHRA ÖRNEK ABDÜLGÜLER	-	66.57 197.19			3325/91339	33.25
39		557/1	483.56	TAM 483.56	SELAHATTİN YÜKSEL MUSTAFA	-	158.08 468.24	1048/8	468.24	TAM	468.24
40		558/2	398.63	TAM 398.63	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	112.02 331.79	1048/9	479.44	14028/47944	140.28
41		558/3	407.48	TAM 407.48	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	114.50 339.16			33916/47944	339.16

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA  
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.  
Harita Müdürü: Murat TUZCUOĞLU  
Oda Sic. No: 12357