

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17.10.2025

Karar No : 178

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU , Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 17.10.2025 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 10.10.2025 Tarihli ve 12700 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkışı dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesinde 596 ada 24 ve 50 nolu parsellerde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesinde 596 ada 24 ve 50 ,nolu parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

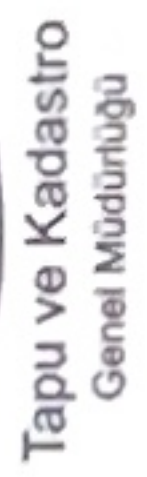
Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

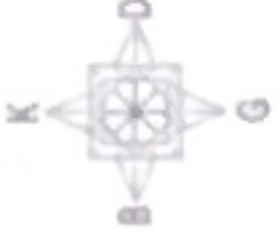
Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.



İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA	:2628-F
ADA	: 596
PARSEL	: 24-50

PARSELASYON KROKISI



KONTROL EDEN
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ONAYLAYAN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

Hakan COŞAR
İmarve Şehircilik Mtd. V.

ADI SOYADI
TARİH

TARİH	Harita Müh. Kurat TUZCU
İMZA	Yolda Sic. No: 12357

IMZA

TOPLAM ALAN : 7052.19		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 7052.19		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 5318.00			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2459080			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7052.19											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		596/24	3665.53	1056/2112 1832.77	GÜL DELİKTAŞ EMİN CAN ÖZER [Vrs.] GÜVEN ŞENGÜN ÖZER [Vrs.] MUSTAFA MUTLU ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT KERİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.] NEVZAT GÖKAN ÖZER [Vrs.] NEDİM SELÇUK ÖZER [Vrs.] EDİP EROL ÖZER [Vrs.] EDİP SEVGİ GÜRKANLI [Vrs.] CEVDET KERİM SEMRA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM MUSTAFA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM KEMAL ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM DURSUNE ÖZER [Vrs.] ŞAZİYE ÖZER [Vrs.] NEDİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT EDİP ÖZER [Vrs.] NEVZAT EKREM ÖZER [Vrs.] NEVZAT SOLMAZ ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.] NEVZAT ERSAN DÜŞENER [Vrs.] NEVZAT	-	450.69 1382.07	596/258	949.04	TAM	949.04
13		596/24	3665.53	37/480 282.55	MÜNEVVER ÖZER KEMAL	-	69.48 213.07	596/259	850.28	21307/85028	213.07
14		596/24	3665.53	37/480 282.55	SERKAN ÖZER MUZAFFER	-	69.48 213.07			21307/85028	213.07
15		596/24	3665.53	37/480 282.55	VOLKAN ÖZER MUZAFFER	-	69.48 213.07			21107/85028	211.07
16		596/24	3665.53	37/480 282.55	HAKAN ÖZER MUZAFFER	-	69.48 213.07			21307/85028	213.07
4		596/24	3665.53	3/40 274.91	KAMİL AKMAN KEMAL SONGÜL AKMAN [Vrs.] KEMAL HASAN AKMAN [Vrs.] KEMAL ERDEM AKMAN [Vrs.] KEMAL	-	67.60 207.31	596/260	264.91	20731/26491	207.31
7		596/24	3665.53	1/192 19.09	ERDEM AKMAN KEMAL	-	4.69 14.40			1440/26491	14.40
		596/24	3665.53	1/192 19.09	KAMİL AKMAN KEMAL	-	4.69 14.40			1440/26491	14.40
9		596/24	3665.53	1/192 19.09	SONGÜL AKMAN KEMAL	-	4.69 14.40			1440/26491	14.40
10		596/24	3665.53	1/192 19.09	HASAN AKMAN KEMAL	-	4.69 14.40			1440/26491	14.40
1		596/24	3665.53	1056/2112 1832.77	GÜL DELİKTAŞ EMİN CAN ÖZER [Vrs.] GÜVEN ŞENGÜN ÖZER [Vrs.] MUSTAFA MUTLU ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT KERİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.]	-	450.69 1382.07	596/261	399.56	39856/39956	398.56

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Mustafa TUZCUOĞLU
08.05.2013
Sic. No: 12357

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müh. V.

TOPLAM ALAN : 7052.19		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 7052.19		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 5318.00			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2459080			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7052.19											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					NEVZAT GÖKAN ÖZER [Vrs.] NEDİM SELÇUK ÖZER [Vrs.] EDİP EROL ÖZER [Vrs.] EDİP SEVGİ GÜRKANLI [Vrs.] CEVDET KERİM SEMRA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM MUSTAFA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM KEMAL ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM DURSUNE ÖZER [Vrs.] ŞAZİYE ÖZER [Vrs.] NEDİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT EDİP ÖZER [Vrs.] NEVZAT EKREM ÖZER [Vrs.] NEVZAT SOLMAZ ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.] NEVZAT ERSAN DÜŞENER [Vrs.] NEVZAT VOLKAN ÖZER MUZAFFER	-	69.48 213.07			100/39956	1.00
2		596/50	3386.66	TAM 3386.66	VİCDAN ARSLAN EMİN	-	832.81 2553.85	596/262	2553.85	TAM	2553.85
1		596/24	3665.53	1056/2112 1832.77	GÜL DELİKTAŞ EMİN CAN ÖZER [Vrs.] GÜVEN ŞENGÜN ÖZER [Vrs.] MUSTAFA MUTLU ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT KERİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.] NEVZAT GÖKAN ÖZER [Vrs.] NEDİM SELÇUK ÖZER [Vrs.] EDİP EROL ÖZER [Vrs.] EDİP SEVGİ GÜRKANLI [Vrs.] CEVDET KERİM SEMRA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM MUSTAFA ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM KEMAL ÖZER [Vrs.] CEVDET KERİM DURSUNE ÖZER [Vrs.] ŞAZİYE ÖZER [Vrs.] NEDİM ÖZER [Vrs.] NEVZAT EDİP ÖZER [Vrs.] NEVZAT EKREM ÖZER [Vrs.] NEVZAT SOLMAZ ÖZER [Vrs.] NEVZAT SERVET ÖZER [Vrs.] NEVZAT ARIKAN ÖZER [Vrs.] NEVZAT ERSAN DÜŞENER [Vrs.] NEVZAT İHSAN ŞEN EDİP SALİHA ŞEN [Vrs.]	-	450.69 1382.07	596/263	300.36	3447/30036	34.47
3		596/24	3665.53	3/40 274.91	İHSAN ŞEN EDİP SALİHA ŞEN [Vrs.]	-	67.60 207.31			20731/30036	207.31

SİVAS ANADOLU HARİTA

TİC.SAN.LTD.ŞTİ.

Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU

Uda Sic. No: 12357

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müd. V

TOPLAM ALAN : 7052.19		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:3				
TOPLAM PAY : 7052.19		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 5318.00				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.2459080				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7052.19		(İMAR PARSELİNE SIRALI)									
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					EDİP						
					ÖZEL KAYA ŞEN [Vrs.]						
					EDİP						
					PENPE ŞEN [Vrs.]						
					EMRULLAH						
					SALİH ŞEN [Vrs.]						
					İSMAİL						
					FATİH ŞEN [Vrs.]						
					İSMAİL						
					NURHAYAT ŞEN [Vrs.]						
					İSMAİL						
					EMRULLAH ŞEN [Vrs.]						
					İSMAİL						
					İSMAİL ŞEN [Vrs.]						
					EDİP						
					SALİHA ŞEN [Vrs.]						
					EDİP						
					İHSAN ŞEN [Vrs.]						
					EDİP						
					ÖZEL KAYA ŞEN [Vrs.]						
					EDİP						
					GÜLÜZAR ŞAHİN [Vrs.]						
					EDİP						
5		596/24	3665.53	1/192	BELGİN ÖZER	-	4.69			1439/30036	14.39
				19.09	ENVER	-	14.40				
6		596/24	3665.53	1/192	NERMİN HAFIZOĞLU	-	4.69			1439/30036	14.39
				19.09	ENVER	-	14.40				
11		596/24	3665.53	1/192	İZZET ÖZER	-	4.69			1440/30036	14.40
				19.09	ENVER	-	14.40				
		596/24	3665.53	1/192	AHMET ÖZER	-	4.69			1440/30036	14.40
				19.09	ENVER	-	14.40				
		596/24	3665.53	37/480	VOLKAN ÖZER	-	69.48			100/30036	1.00
				282.55	MUZAFFER	-	213.07				

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müdürü Tuzcuoğlu
Dış Sic.No: 12357

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müd V