

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :23.06.2026

Karar No : 131

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 23.06.2026 Tarihinde salı günü saat 16.30' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 22.06.2026 Tarihli İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 856 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 856 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselde bulunduğu düzenleme sınırı, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereği hisse çözümü yapılmasına ve dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür .V.

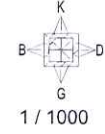


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2631-4
ADA : 856
PARSEL : 4-5-6



4449900

420400

4449900

420500

4449900

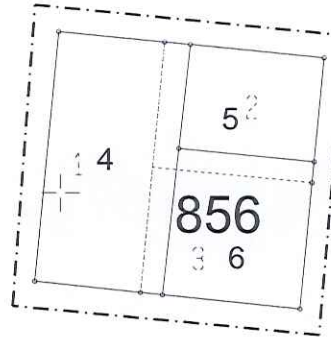
420600

4449800

420400

4449800

420600



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH	İMZA		
İMZA			

ANADOLU HARİTA
T.C. SAK. B.Ş.Ş.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 2357

TOPLAM ALAN : 1185.48		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1					
TOPLAM PAY : 1185.48		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 1185.48					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1185.48		(İMAR PARSELİNE SIRA LI)										
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		856/1	472.00	TAM 472.00	BİRSEN ÇANDIR TURAN AYTEN YILDIRIM [Vrs.] YUNİS NURTEN FİDAN [Vrs.] YUNİS YUNUS EMRE ÇANDIR [Vrs.] YUNİS ESRA ÇANDIR [Vrs.] YUNİS ÖZLEM GÖÇ [Vrs.] YUNİS AYSUR ÇANKAYA [Vrs.] YUNİS MALİYE HAZİNESİ	- 472.00	- 472.00	856/4	578.50	47200/57850	472.00	
2		856/2	356.48	TAM 356.48		- 356.48	- 356.48			10650/57850	106.50	
2		856/2	356.48	TAM 356.48	MALİYE HAZİNESİ	- 356.48	- 356.48	856/5	249.98	TAM	249.98	
3		856/3	357.00	TAM 357.00	SEÇKİN AYAN ABDURRAHMAN	- 357.00	- 357.00	856/6	357.00	TAM	357.00	

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita M. Murat TUZCUOĞLU
Orta Sic. No: 12357