

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2026

Karar No : 19

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 03.02.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaileli 29.01.2026 Tarih ve 14150 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askıya çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 921 Ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 921 Ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, Yalnızbağlar Mahallesi 921 Ada 5 ve 6 Parseller de Suşehri Belediyesi adına İmar Yolundan ihdas edilerek arsa olarak tescil edilmesinin sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 2175.72		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 2175.72		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 2175.72				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2175.72											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		921/1	318.96	TAM 318.96	MUSTAFA AYDOĞAN İBRAHİM	-	- 318.96	921/7	318.96	TAM	318.96
2		921/2	367.58	TAM 367.58	NURİ BAŞAR MUSTAFA	-	- 367.58	921/8	348.93	TAM	348.93
3		921/3	467.00	9270/46700 92.70	ÇİÇEK ACAR HÜSEYİN NAİLE ZORLU [Vrs.] HÜSEYİN HÜSEYİN KARADAĞ [Vrs.] BAYRAM BURCU ŞEN [Vrs.] BAYRAM NECMETTİN KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN YILMAZ KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN ZEYNEP KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN	-	- 92.70	921/9	548.18	9270/54818	92.70
4		921/3	467.00	9271/46700 92.71	NAZLI KARADENİZ MUSA DİLBER KARADENİZ [Vrs.] HACI MURAT KARADENİZ [Vrs.] YUSUF NAZIM KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR ARİFE ÖZCAN [Vrs.] HAYDAR KAZIM KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR TURAN KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR DOĞAN KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR MUSTAFA KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR DİLEK BARLAS [Vrs.] YUSUF GÜLŞEN AKKAYA [Vrs.] HAYDAR GÜLALİ KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR GAZİ KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR LEMAN KESKİN [Vrs.] HAYDAR RAHİME GÜLEÇ [Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA ENGİN KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA OKTAY KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA HACER ÖZDEMİR [Vrs.] YUSUF DERYA KOÇAK [Vrs.] YUSUF	-	- 92.71			9271/54818	92.71
5		921/3	467.00	28159/46700 281.59	HÜSEYİN KARADAĞ BAYRAM ÇİÇEK ACAR [Vrs.] HÜSEYİN NAİLE ZORLU [Vrs.] HÜSEYİN BURCU ŞEN [Vrs.] BAYRAM NECMETTİN KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN YILMAZ KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN ZEYNEP KARADAĞ [Vrs.] HÜSEYİN	-	- 281.59			28159/54818	281.59
10		921/5	169.59	TAM 169.59	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 169.59			1865/54818	18.65
11		921/6	62.53	TAM 62.53	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 62.53			6253/54818	62.53
7		921/4	790.06	16693/79006 166.93	KAYA USLU BİNALİ	-	- 166.93	921/10	411.34	16693/41134	166.93
8		921/4	790.06	15000/79006 150.00	NAZLI KARADENİZ MUSA	-	- 150.00			15000/41134	150.00

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Harita Müh. Berat TUZCUOĞLU
Ünvan Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 2175.72
TOPLAM PAY : 2175.72
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2175.72

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 2175.72
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
10		921/5	169.59	TAM 169.59	DİLBER KARADENİZ [Vrs.] HACI MURAT KARADENİZ [Vrs.] YUSUF NAZIM KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR ARİFE ÖZCAN [Vrs.] HAYDAR KAZIM KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR TURAN KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR DOĞAN KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR MUSTAFA KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR DİLEK BARLAS [Vrs.] YUSUF GÜLŞEN AKKAYA [Vrs.] HAYDAR GÜLALİ KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR GAZİ KARADENİZ [Vrs.] HAYDAR LEMAN KESKİN [Vrs.] HAYDAR RAHİME GÜLEÇ [Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA ENGİN KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA OKTAY KARADENİZ [Vrs.] MURTAZA HACER ÖZDEMİR [Vrs.] YUSUF DERYA KOÇAK [Vrs.] YUSUF SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 169.59					9441/41134	94.41
2		921/2	367.58	TAM 367.58	NURİ BAŞAR MUSTAFA	-	- 367.58	921/11	548.31	1865/54831	18.65		
6		921/4	790.06	32106/79006 321.06	KENAN KORKMAZ ALİ EYÜP KORKMAZ [Vrs.] ALİ SULTAN KOÇALI [Vrs.] ALİ ZEYNEP KORKMAZ [Vrs.] ALİ	-	- 321.06			32106/54831	321.06		
9		921/4	790.06	15207/79006 152.07	FATMA KORKMAZ BEKİR	-	- 152.07			15207/54831	152.07		
10		921/5	169.59	TAM 169.59	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 169.59			5653/54831	56.53		

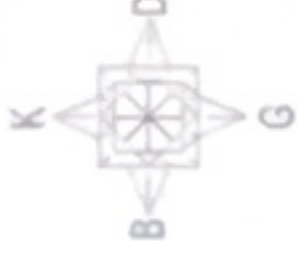


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL : SIVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2628-F
ADA : 921
PARSEL : 1-2-3-4



1 / 1000

4448600

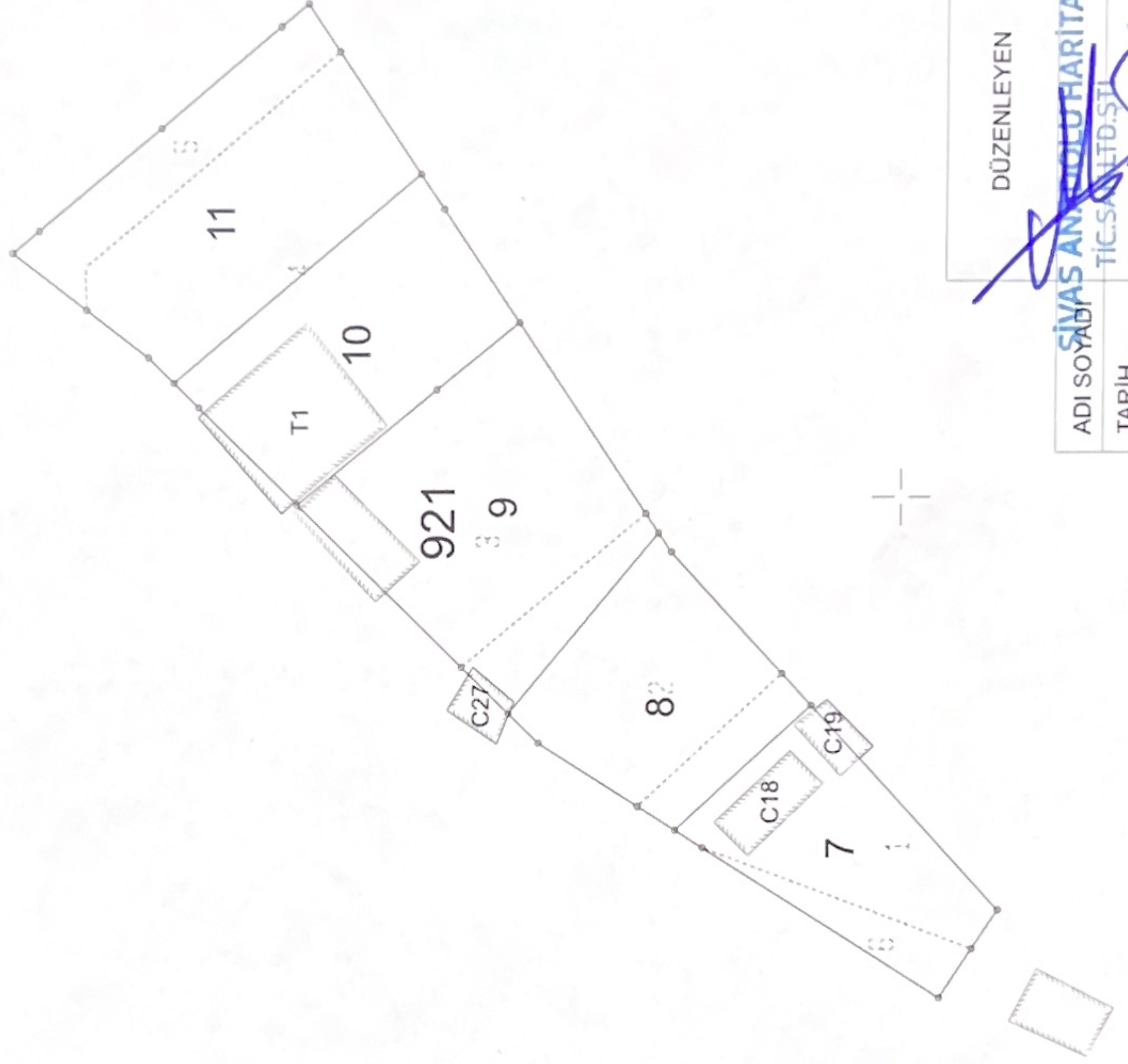
421900

4448600

422000

4448600

422100



4448500

421900

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
SİVAS ANADOLU HARİTA Tic. Sic. No: 17050/ST Harita Müh. Murat YAZICIOĞLU Oda Sic. No: 2337	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA		