

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22.07.2026

Karar No : 158

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 22.07.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 16.30' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 09.07.2026 Tarihli İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 874 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 874 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde yapılan düzenlemede Yalnızbağlar Mahallesi 874 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar yolundan ihdas edilerek tesciline daha sonra düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür .V.

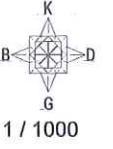


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :2628-F
ADA: 874
PARSEL: 1



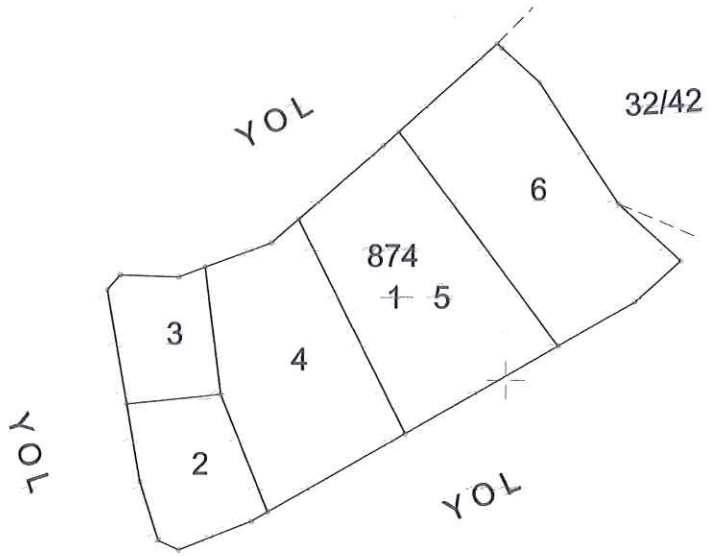
4 448 400

4 448 300

4 448 200

421 900

422 000



ÖZKAN KORKMAZ
Mühürsüz
024 448 435

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 39-3

Nokta No	Y	X	MK
874-1	422023.45	4448315.77	0.09
874-2	422017.36	4448310.33	0.09
874-3	421966.06	4448281.32	0.09
874-4	421956.38	4448277.53	0.09
874-5	421953.64	4448278.79	0.09
874-6	421951.17	4448286.58	0.09
874-7	421946.83	4448311.96	0.09
874-8	421948.55	4448313.93	0.09
874-9	421956.36	4448313.85	0.09
874-10	421968.70	4448318.13	0.09
874-11	421983.65	4448330.96	0.09
874-12	421998.82	4448344.47	0.09
874-13	421999.42	4448343.93	0.09
874-14	422004.52	4448339.38	0.09
874-15	422015.08	4448323.35	0.09
874-16	421959.93	4448314.95	0.09
874-17	421961.98	4448298.10	0.09
874-18	421949.42	4448296.85	0.09
874-19	421968.24	4448282.55	0.09
874-20	421986.58	4448292.93	0.09
874-21	421972.35	4448321.26	0.09
874-22	421985.75	4448332.83	0.09
874-23	422007.03	4448304.49	0.09

İli : SİVAS

İlçesi : SUŞEHRİ

Mahallesi : YALNIZBAĞLAR

Pafta : 2628-F

Ada/Parsel No : 874/2-3-4-5-6

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

İMZA

İli	: SİVAS	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	: SUŞEHRİ		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Mahallesi	: YALNIZBAĞLAR	ADI SOYADI			
Pafta	: 2628-F	TARİH			
Ada/Parsel No	: 874/2-3-4-5-6	İMZA			

İMAR PARSELLERİ CEPHELİ ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe	MK
874/2	263.39	874-17	421961.98	4448298.10	16.76	0.09
		874-19	421968.24	4448282.55	2.51	0.09
		874-3	421966.06	4448281.32	10.39	0.09
		874-4	421956.38	4448277.53	3.01	0.09
		874-5	421953.64	4448278.79	8.17	0.09
		874-6	421951.17	4448286.58	10.42	0.09
		874-18	421949.42	4448296.85	12.62	0.09
874/3	214.71	874-8	421948.55	4448313.93	7.82	0.09
		874-9	421956.36	4448313.65	3.79	0.09
		874-16	421959.93	4448314.95	16.97	0.09
		874-17	421961.98	4448298.10	12.62	0.09
		874-18	421949.42	4448296.85	15.34	0.09
		874-7	421946.83	4448311.96	2.61	0.09
874/4	589.92	874-16	421959.93	4448314.95	9.33	0.09
		874-10	421968.70	4448318.13	4.80	0.09
		874-21	421972.35	4448321.26	31.71	0.09
		874-20	421986.58	4448292.92	21.07	0.09
		874-19	421968.24	4448282.55	16.76	0.09
		874-17	421961.98	4448298.10	16.97	0.09
874/5	684.75	874-21	421972.35	4448321.26	14.90	0.09
		874-11	421983.65	4448330.96	2.81	0.09
		874-22	421985.75	4448332.83	35.44	0.09
		874-23	422007.03	4448304.49	23.50	0.09
		874-20	421986.58	4448292.92	31.71	0.09
874/6	685.80	874-22	421985.75	4448332.83	17.50	0.09
		874-12	421998.82	4448344.47	0.81	0.09
		874-13	421999.42	4448343.93	6.83	0.09
		874-14	422004.52	4448339.38	19.20	0.09
		874-15	422015.08	4448323.35	11.29	0.09
		874-1	422023.45	4448315.77	8.17	0.09
		874-2	422017.36	4448310.33	11.86	0.09
		874-23	422007.03	4448304.49	35.44	0.09

Oytun KORKMA
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

İLİ	: SİVAS	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: SUŞEHİRİ	
KÖYÜ/MAHALLESİ	: YALNIZBAĞLAR	
T.C. SUŞEHİRİ	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
874/1	2438.56	-	-	-	-	2438.56	0.00	2438.56	874	2438.56

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2438.56	2438.56	0.00	-	0.00	0.00	2438.56	0.00	2438.56	2438.56	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2438.56
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	2438.56
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15479



TOPLAMALAN : 2438.56		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (- KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 2438.56								TOPLAMADA ALANI : 2438.56			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 2438.56											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		874/1	2438.56 78.89	7889 243856	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	- 78.89	874/2	263.39	7889/26339	78.89
2		874/1	2438.56 589.92	235967 975424	RAZİYE KARACAN ŞERİF	-	- 589.92	874/5	684.75	58992/68475	589.92
3		874/1	2438.56 214.71	5899175 66999436	MECBURKÖSE MEHMETHÜSEYİN	-	- 214.71	874/3	214.71	TAM	214.71
4		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	ESMASOLMAZ MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
5		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	HATİCE SİNGİN MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
6		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	YOSMAAKPINAR MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
7		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	YUSUFKARACAN MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
8		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	HASANHÜSEYİN KARACAN MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
9		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	LEYLA KOÇ MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
10		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	TAHIR KARACAN MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
11		874/1	2438.56 73.74	235967 7803392	LEVENTATEŞ KEREM	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
12		874/1	2438.56 965.12	1060671665 2679977440	SALİH KARACAN İSMAIL YAKUPKARACAN [Vrs.] İSMAIL HAYVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	-	- 965.12	874/2 874/5 874/6	263.39 684.75 685.79	18450/26339 9483/68475 TAM	184.50 94.83 685.79

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15431

TOPLAMALAN : 2438.56		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 2438.56		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 2438.56			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 2438.56											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		874/1	2438.56	7889/243856 78.89	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	-	874/2	263.39	7889/26339	78.89
12		874/1	2438.56	1060671665/2679 965.12	SALİH KARACAN İSMAIL YAKUPKARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	-	78.89 965.12			18450/26339	184.50
3		874/1	2438.56	5899175/6699943 214.71	MECBURKÖSE MEHMETHÜSEYİN	-	- 214.71	874/3	214.71	TAM	214.71
4		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	ESMASOLMAZ MEHMET	-	- 73.74	874/4	589.92	7374/58992	73.74
5		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	HATİCE SİNGİN MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
6		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	YOSMAAKPINAR MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
7		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	YUSUFKARACAN MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
8		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	HASANHÜSEYİN KARACAN MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
9		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	LEYLA KOÇ MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
10		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	TAHİR KARACAN MEHMET	-	- 73.74			7374/58992	73.74
11		874/1	2438.56	235967/7803392 73.74	LEVENTATEŞ KEREM	-	- 73.74			7374/58992	73.74
2		874/1	2438.56	235967/975424 589.92	RAZİYE KARACAN ŞERİF	-	- 589.92	874/5	684.75	58992/68475	589.92
12		874/1	2438.56	1060671665/2679 965.12	SALİH KARACAN İSMAIL YAKUPKARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	-	- 965.12			9483/68475	94.83
12		874/1	2438.56	1060671665/2679 965.12	SALİH KARACAN İSMAIL YAKUPKARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	-	- 965.12	874/6	685.79	TAM	685.79

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15A35



İLİ :SİVAS
İLÇESİ :SUŞEHİRİ
KÖY/MAH. :YALNIZBAĞLAR
BELEDİYESİ :SUŞEHİRİ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 874

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		2	0	0263	39		18450/26339	874	1	0	-	SALİH KARACAN YAKUP KARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	İSMAIL
							7889/26339	874	1	0	-	SUŞEHİRİ BELEDİYESİ	
		3	0	0214	71		TAM	874	1	0	-	MECBURKÖSE	MEHMET HÜSEYİN
		4	0	0589	92		7374/58992	874	1	0	-	ESMASOLMAZ	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	HASAN HÜSEYİN KARACAN	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	HATİCE SİNGİN	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	LEVENTATEŞ	KEREM
							7374/58992	874	1	0	-	LEYLA KOÇ	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	TAHIR KARACAN	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	YOSMAKPINAR	MEHMET
							7374/58992	874	1	0	-	YUSUF KARACAN	MEHMET
		5	0	0684	75		58992/68475	874	1	0	-	RAZİYE KARACAN	ŞERİF
							9483/68475	874	1	0	-	SALİH KARACAN YAKUP KARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	İSMAIL
		6	0	0685	79		TAM	874	1	0	-	SALİH KARACAN YAKUP KARACAN [Vrs.] İSMAIL HAVVA ÖZAKAY[Vrs.] İSMAIL FATMA AYBAL [Vrs.] İSMAIL ZEHRAARSLAN[Vrs.] İSMAIL	İSMAIL

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15435

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI													SAYFA NO: 1
KADASTRO		IMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	874											
874	1	2438.56											2438.56
Toplam		2438.56											2438.56

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

[illegible]



(EK-3)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
KÖYÜ/MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR
ADA/PARSEL NO : 874/1
İŞLEMİN CİNSİ : İMAR UYGULAMASI

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ: / / 20....
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

..... / / 20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	Oytun KORKMAZ Harita Mühendisi	

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih: 04/09.12.2009

BÜRO KONTROL FORMU

(EK-4)

Kontrolü talep edilen işlemde istenen belgelere göre (İfraz, parselasyon, toplulaştırma işlemleri gibi)				
SIRA NO	BELGE ADI	VAR	TESPİTLER	DÜZELTME SONRASI TESPİTLER
		YOK		
1	Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri			
2	İlgili idarenin yazılı talebi			
3	Kadastro Müdürlüklerinden alınan ve işin yapımında kullanılan belgelerin ve kontrollük hizmetine ilişkin döner sermaye e-tahsilatının yapıp yapılmadığı,			
4	Encümen Kararı/Uygulama Onayı/ Kamulaştırma Kararı			
5	Tıp sözleşme ve bu sözleşmenin damga vergisinin ödendiğine ilişkin belge			
6	Sınırlandırma krokisi ve inceleme tutanağı (tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
7	Sınırlandırma haritası (tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
8	Durum haritası (imar planına dayalı talebe bağlı işlemlerde)			
9	Düzenleme/Uygulama sınırını gösteren kroki			
10	Ölçü krokisi (Sınırlandırma haritası için)			
11	Ölçü krokisi			
12	Parsel köşe noktaları koordinat özet çizelgeleri			
13	Onaylı İmar Planı ve Plan Notları			
14	Yüzölçümü hesapları/Yeni İmar/parselasyon ada ve parsel yüzölçüm hesap cetveli			
15	Fen Klasörleri			
16	Ayırma çapı, özet, tahsis, dağıtım cetvelleri			
17	DOP ve DOPO, OKP ve OKPO hesabı			
18	İrtifak Hakkı/Yapı-Mühdesat cetveli (Gerekliyse)			
19	Toplulaştırma uygulamasında istenen çizelgeleri/Cetveller			
20	Harita/Parselasyon haritası			
21	Yeni Yer Kontrol Noktaları Röper Krokileri			

KONTROL EDENLERTeknisyen/Tekniker/Kont.Mem.Kontrol Mühendisi

Adı-Soyadı

Tarih/İmza

AÇIKLAMALAR:

- 1- Yapılan harita kontrol işleminin çeşidine göre istenecek belgelerin var veya yok olduğu ilgili sütunda V/Y harfleriyle gösterilir.
- 2-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Büro Kontrol Formu"nın altında belirtilecektir.
- 3- Tespitler sütunu (Tamam - Noksans - Hatalı) şeklinde doldurulur.
- 4- Bulunan hata ve noksanlıklar EK-16'nın ilgili bölümünde maddeler halinde gösterilir.
- 5- Düzeltme sonrası tespitler sütununa hata ve noksanlıkların giderildiğine dair belirtme yapılır.

ARAZİ KONTROL FORMU

(EK-5)

YENİ TESİS EDİLEN		DETAY	PAFTA ADEDİ	
NİRENGİ	POLİGON		YENİ	ESKİYE İLAVE
.....ADET C1ADET C2ADET C3	ADET C4	 ADET		
YAPILAN KONTROL VE TESPİTLER		DÜZELTME SONRASI TESPİTLER		
C1, C2, C3	TESİS VE RÖPER KONTROLÜ			
	ARAZİ KONTROL OLCUSU			
C4	TESİS VE RÖPER KONTROLÜ			
	ARAZİ KONTROL OLCUSU			
Detay	TESİS KONTROLÜ			
	ARAZİ KONTROL OLCUSU			
	Kontrolde Kullanılan Elektronik Taleometrenin Markası, Modeli, Seri nosu, Kalibrasyon Belgesi Tarih ve Sayısı			

Yukarıda kontrolü yapılan noktaların 26/06/2018 tarihli Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine ve bu genelgeye uygunluğu tasdik olunur./.../20.....

Kont.Müh. Yüklenici (sorumlu) Müh.

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

AÇIKLAMALAR:

- 1- Arazide yapılan ölçülere ait bilgiler bu forma eklenir.
- 2- Jeodezik işlere ait kontrol işlemleri Genel/ Bölge Müdürlüğünce yapılmış ise kontrol yazısının tarih ve sayısı yazılır.
- 3-Bulunan hata ve noksanlıklar EK-16 da maddeler halinde gösterilir.
- 4- Düzeltme Sonrası Bulgular sütununda hata ve noksanlıkların giderildiği belirtilir.
- 5-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Arazi Kontrol Formu"nın altında belirtilmektedir.



SIRA
NO

SIRA
NO

32381507 FR 237 Rev.No/ Tarihi:03/06.06.2024

**DOĞRUDAN TEMİN USULÜ İŞLER
İÇİN
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA
SÖZLEŞME**

MADDE 1: TARAFLAR

PROJE MÜELLİFİ : (Harita ve Kadastro Mühendisi)

Adı Soyadı : ZARA HARİTA

Adresi

İŞVEREN

T.C. Kimlik No :

Adı Soyadı SUŞEHRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi

Vergi No: : 9960996768

Oda Sicil No : 15435

Tescil Belge No : 9690

Tescil Yenileme Tarihi : 18.12.2026

Vergi Dairesi / Hesap No: KALE
9960996768

arasında, aşağıda yazılı koşullar dahilinde sözleşme yapılmış, bu sözleşmede taraflar, İŞVEREN ve PROJE-MÜELLİFİ olarak tanımlanmıştır.

MADDE 2: SÖZLEŞME KONUSU

İli	İlçesi	Köyü/Mahallesi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü
SİVAS	SUŞEHRİ	YALNIZBAĞLAR	-	874	1	2438,56
Söz Konusu Taşınmazda Üretilcek Projenin Açık Tanımı			Proje Bedeli / En Az Ücret			
3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDE İMAR UYGULAMASI						

Hazırlanması ve üretilen harita planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilinceye değin harita ve planların yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

MADDE 3: ÇEŞİTLİ GİDERLER

Ruhsat tapu ve kadastro vb. harçları, darınga vergisi, pul giderleri, gereğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri Harita ve Planların onay giderleri gibi çeşitli giderler işverene aittir. .

MADDE 4: KANUNİ İKAMETGAH

Proje Muellifi ile işveren 1. maddedeki T.C. Kimlik Numaralarını ve adreslerini kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul etmişlerdir.

MADDE 5: BELGE VE BİLGİ

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra işveren; parselin tapusu, capi, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri proje müellifine sağlar. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir. Harita ve Planların yapımı sırasında uyulması gereken her cesp vasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgilendirilmesi işverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden teknik belge, bilgi talep etmeye, almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmaya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi Harita ve Kadastro Mühendisi yetkilidir.

MADDE 6: İŞİN SÜRESİ

60 İŞ GÜNÜ

MADDE 7: ÖDEME PLANI

İŞ BİTİMİNDE

ÖZEL KOŞULLAR

..... maddeden ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ile işveren arasında düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ
Harita ve Kadastro Mühendisi*

İŞVEREN

imza
... / ... /202... ..

imza
... /... /202... ..