T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026	Karar No : 254
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Çınar OLGUN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 794 Ada 4 parsel ve 921 ada 9ve 10 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 794 Ada 4 Parsel ve 921 Ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 794 Ada 4 Parsel ve 921 Ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

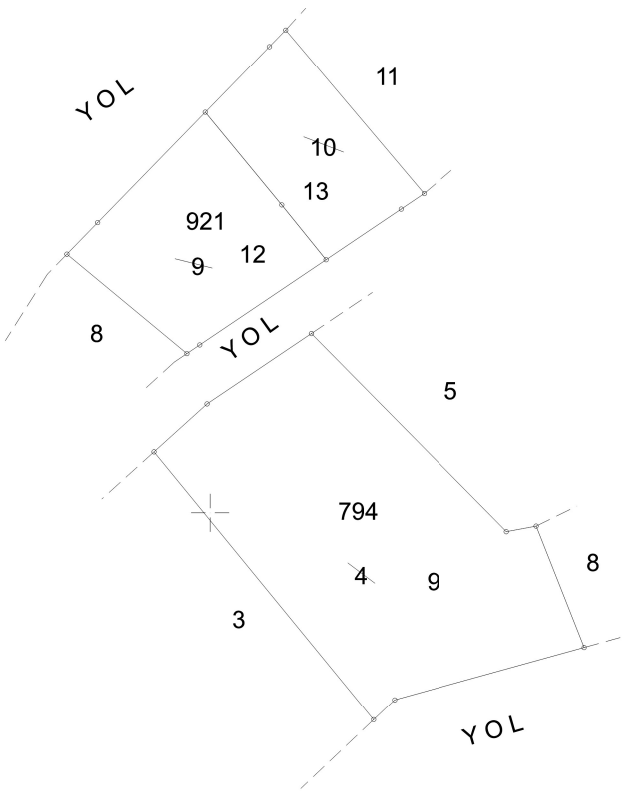
PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 26.28-Ç
ADA: 794-921
PARSEL: 4-9-10

K
B D
G
1 / 1000

4 448 600



4 448 500

4 448 400

421 900

422 000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 2392.90 TOPLAMPAY : 2392.90 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2392.90	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 2392.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		794/4	1433.38	59613/143338 596.13	NAZLI KARADENİZ MUSA DİLBER KARADENİZ[Vrs.] HACI MURATKARADENİZ[Vrs.] YUSUF NAZİM KARDENİZ[Vrs.] HAYDAR ARİFE ÖZCAN[Vrs.] HAYDAR KAZIM KARDENİZ[Vrs.] HAYDAR TURANKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR DOĞANKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR MUSTAFAKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR DİLEK BARLAS [Vrs.] YUSUF GÜLŞENAKKAYA [Vrs.] HAYDAR GÜLALİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GAZİKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR LEMANKESKİN [Vrs.] HAYDAR RAHİME GÜLEÇ[Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA ENGİN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA OKTAY KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA HACERÖZDEMİR[Vrs.] YUSUF DERYAKOÇAK[Vrs.] YUSUF	-	- 596.13	794/9	1433.38	59613/143338	596.13
2		794/4	1433.38	76302/143338 763.02	NAZLI KARADENİZ MUSA DİLBER KARADENİZ[Vrs.] HACI MURATKARADENİZ[Vrs.] HACI NAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR ARİFE ÖZCAN[Vrs.] HAYDAR KAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR TURANKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR DOĞANKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR MUSFTAFAKARADENİZ[Vrs.] HAYDAR DİLEK BARLAS [Vrs.] YUSUF GÜLŞENAKKAYA [Vrs.] HAYDAR GÜLALİ AKKAYA [Vrs.] HAYDAR GAZİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR LEMANKESKİN [Vrs.] HAYDAR RAHİME GÜLEÇ[Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA ENGİN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA OKTAY KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA HACERÖZDEMİR[Vrs.] YUSUF	-	- 763.02			76302/143338	763.02
12		921/9	548.18	9271/54818 92.71	NAZLI KARADENİZ MUSA ARİFE ÖZCAN[Vrs.] HAYDAR DERYAKOÇAK[Vrs.] YUSUF	-	- 92.71			7422/143338	74.22

TOPLAM ALAN : 2392.90 TOPLAM PAY : 2392.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2392.90	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 2392.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					DİLBER BARLAS[Vrs.] HACI DİLEK BARLAS[Vrs.] YUSUF DOĞAN KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR ENGİN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA GAZİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GÜLALİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GÜLŞEN AKKAYA [Vrs.] HAYDAR HACER ÖZDEMİR[Vrs.] YUSUF KAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR LEMAN KESKİN [Vrs.] HAYDAR MURAT KARADENİZ[Vrs.] YUSUF MUSTAFA KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR NAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR OKTAY KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA RAHİME GÜLEÇ[Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA TURAN KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR						
3		794/4	1433.38	7423/143338 74.23	YILMAZ KARADAĞ HÜSEYİN ZEYNEP KARADAĞ[Vrs.] HÜSEYİN NECMETTİN KARADAĞ[Vrs.] HÜSEYİN BURCU ŞEN [Vrs.] BAYRAM HÜSEYİN KARADAĞ[Vrs.] BAYRAM NAİLE ZORLU[Vrs.] HÜSEYİN ÇİÇEK ACAR[Vrs.] HÜSEYİN	-	- 74.23	921/12	548.18	7423/54818	74.23
4		921/9	548.18	4059/27409 81.18	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 81.18			8118/54818	81.18
5		921/9	548.18	37429/328908 62.38	YILMAZ KARADAĞ HÜSEYİN	-	- 62.38			6238/54818	62.38
6		921/9	548.18	37429/328908 62.38	NECMETTİN KARADAĞ HÜSEYİN	-	- 62.38			6238/54818	62.38
7		921/9	548.18	37429/328908 62.38	NAİLE ZORLU HÜSEYİN	-	- 62.38			6238/54818	62.38
8		921/9	548.18	37429/328908 62.38	ÇİÇEK ACAR HÜSEYİN	-	- 62.38			6238/54818	62.38
9		921/9	548.18	37429/328908 62.38	ZEYNEP KARADAĞ HÜSEYİN	-	- 62.38			6238/54818	62.38
10		921/9	548.18	37429/657816 31.19	BURCU ŞEN BAYRAM	-	- 31.19			3119/54818	31.19
11		921/9	548.18	37429/657816 31.19	HÜSEYİN KARADAĞ BAYRAM	-	- 31.19			3119/54818	31.19
14		921/10	411.34	9441/41134 94.41	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 94.41			1849/54818	18.49
12		921/9	548.18	9271/54818 92.71	NAZLI KARADENİZ MUSA ARİFE ÖZCAN[Vrs.] HAYDAR DERYA KOÇAK[Vrs.] YUSUF DİLBER BARLAS[Vrs.] HACI DİLEK BARLAS[Vrs.] YUSUF DOĞAN KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR ENGİN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA GAZİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR	-	- 92.71	921/13	411.34	1849/41134	18.49

TOPLAM ALAN : 2392.90 TOPLAM PAY : 2392.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE BİREN: 2392.90	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 2392.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					GÜLALİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GÜLŞEN AKKAYA [Vrs.] HAYDAR HACER ÖZDEMİR[Vrs.] YUSUF KAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR LEMAN KESKİN [Vrs.] HAYDAR MURAT KARADENİZ[Vrs.] YUSUF MUSTAFA KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR NAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR OKTAY KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA RAHİME GÜLEÇ[Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA TURAN KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR						
13		921/10	411.34	16693/41134 166.93	KAYA USLU BİNALİ	-	- 166.93			16693/41134	166.93
14		921/10	411.34	9441/41134 94.41	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 94.41			7592/41134	75.92
15		921/10	411.34	15000/41134 150.00	NAZLI KARADENİZ MUSA ARİFE ÖZCAN[Vrs.] HAYDAR DERYA KOÇAK[Vrs.] YUSUF DİLBER KARADENİZ[Vrs.] HACI DİLEK BARLAS[Vrs.] YUSUF DOĞAN KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR ENGİN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA GAZİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GÜLALİ KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR GÜLŞEN AKKAYA [Vrs.] HAYDAR HACER ÖZDEMİR[Vrs.] YUSUF KAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR LEMAN KESKİN [Vrs.] HAYDAR MUSTAFA KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR NAZİM KARADENİZ[Vrs.] HAYDAR OKTAY KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA RAHİME GÜLEÇ[Vrs.] HAYDAR SABRİ KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA TURAN KARADENİZ[Vrs.] MURTAZA MURAT KARADENİZ[Vrs.] YUSUF	-	- 150.00			15000/41134	150.00