T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026	Karar No : 261
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Çınar OLGUN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 744 Ada 138 ve 746 ada 59 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Avculu Mahallesinde 744 ada 138 ve 746 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Avcullu Mahallesinde 744 ada 138 ve 746 ada 59 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

TOPLAM ALAN : 839.49 TOPLAM PAY : 839.49 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 673.33	**T E S C İ L E E S A S** **D A Ğ I T I M C E T V E L İ** **(İMAR PARSELİNE SIRALI)**	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 619.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0798865

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		744/138	673.33	1/4	ARSLAN ŞAHİN	-	13.45	746/62	619.54	15489/61954	154.89
				168.33	ABUŞ		154.89				
3		744/138	673.33	1/4	MUSTAFA ŞAHİN	-	13.45			15488/61954	154.88
				168.33	ABUŞ		154.88				
4		744/138	673.33	2/4	YUSUF ŞAHİN	-	26.89			30977/61954	309.77
				336.67	ABUŞ		309.77				

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

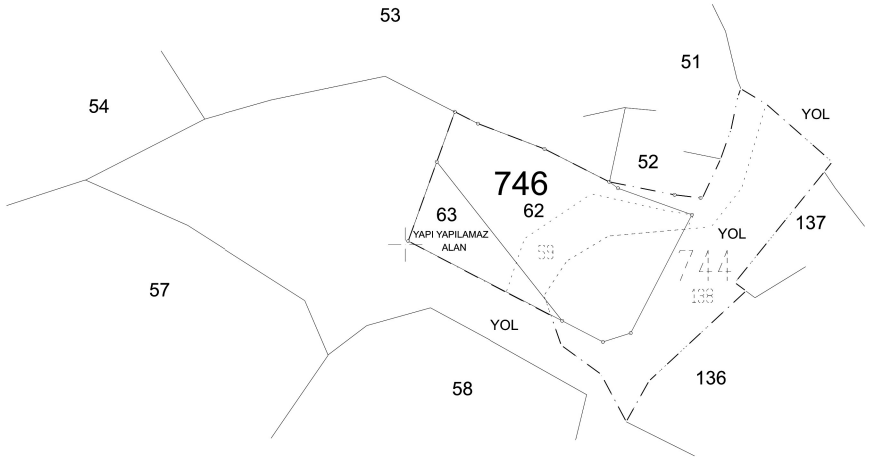
PARSELASYON PLANI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : AVCULU

PAFTA : H40-D-08-A-3-D
ADA : 744-746
PARSEL : 138-59

K
B D
G
1 / 1000

4449500 424500
4449500 424600
4449500 424700
4449500 424800



4449400 424500
4449400 424700
4449400 424800

DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			