

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :23.06.2026

Karar No : 129

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 23.06.2026 Tarihinde salı günü saat 16.30' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 22.06.2026 Tarihli İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 734 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parselde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 734 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parselde bulunduğu düzenleme sınırı, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş , imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür .V.

PARSELASYON KROKİSİ

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

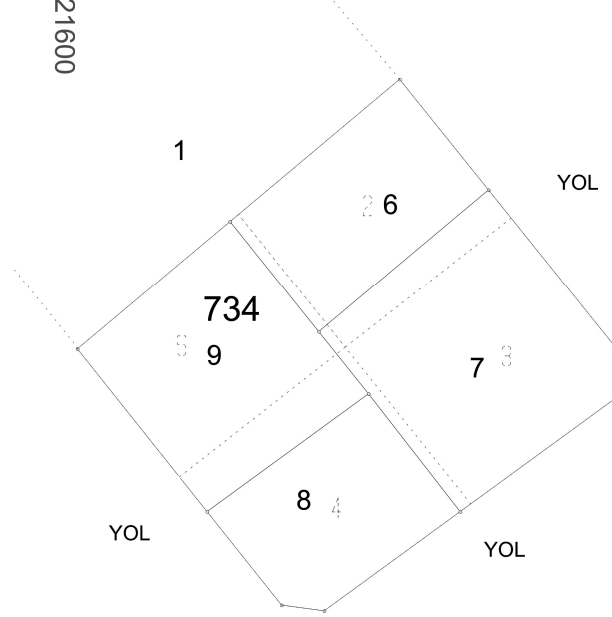
PAFTA : 2628-F
ADA : 734
PARSEL : 2-3-4-5

4448400

421600

4448400

421700



4448300

421600

+

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 1573.83 TOPLAM PAY : 1573.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 0.00				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)														SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1573.83 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000	
K A D A S T R O													İ M A R						
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Cinsi		
1	734/2	371.22	OSMAN AKINCI	MEHMET	5971/37122	59.71	-	-	59.71	-	-	-	734/6	317.58	59.71	5971/31758	ARSA		
11	734/3	430.92	OSMAN AKINCI	MEHMET	5659/43092	56.59	-	-	56.59	-	-	-			56.59	5659/31758	ARSA		
16	734/3	430.92	BÜLENT KAYA	SÜLEYMAN	2987/21546	59.74	-	-	59.74	-	-	-			59.74	5974/31758	ARSA		
24	734/4	415.69	OSMAN AKINCI	MEHMET	7081/41569	70.81	-	-	70.81	-	-	-			70.81	7081/31758	ARSA		
35	734/5	356	OSMAN AKINCI	MEHMET	7073/35600	70.73	-	-	70.73	-	-	-			70.73	7073/31758	ARSA		
10	734/2	371.22	RECEP KOÇER	MUZAFFER	4413/12374	132.39	-	-	132.39	-	-	-	734/7	527.61	88.34	8834/52761	ARSA		
23	734/3	430.92	RECEP KOÇER	MUZAFFER	12547/43092	125.47	-	-	125.47	-	-	-			125.47	12547/52761	ARSA		
34	734/4	415.69	RECEP KOÇER	MUZAFFER	15701/41569	157.01	-	-	157.01	-	-	-			157.01	15701/52761	ARSA		
43	734/5	356	RECEP KOÇER	MUZAFFER	15679/35600	156.79	-	-	156.79	-	-	-			156.79	15679/52761	ARSA		
5	734/2	371.22	MALİYE HAZİNESİ		2355/12374	70.65	-	-	70.65	-	-	-	734/8	295.54	70.65	7065/29554	ARSA		
9	734/2	371.22	ZÜLFİKAR TUNÇ TUĞBA TUNÇ [Vrs.] MUSTAFA ENGİN TUNÇ [Vrs.] MUSTAFA EKREM TUNÇ [Vrs.] ESMAN KIRAZ SATILMIŞ [Vrs.] ESMAN MENEKŞE AYGÜL [Vrs.] ESMAN BADEGÜL BÜLBÜL [Vrs.] ESMAN FARUK TUNÇ [Vrs.] MUSTAFA	ESMAN	815/37122	8.15	-	-	8.15	-	-	-			8.15	815/29554	ARSA		
10	734/2	371.22	RECEP KOÇER	MUZAFFER	4413/12374	132.39	-	-	132.39	-	-	-			44.05	4405/29554	ARSA		
14	734/3	430.92	DURAN KILIÇ	DURSUN	8237/43092	82.37	-	-	82.37	-	-	-			82.37	8237/29554	ARSA		
19	734/3	430.92	YILDIZ ERSAN GÜLSEN ULUTÜRK [Vrs.] CEMAL BİRKAN TURAN [Vrs.] BAHATTİN	SAİT	199/21546	3.98	-	-	3.98	-	-	-			3.98	398/29554	ARSA		

[illegible][illegible]

[illegible]

8	734/2	371.22	HÜSEYİN GÜLSER KARABİYİK [Vrs.] BAHATTİN MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] MUSTAFA MELTEM TEKKÖKLÜ	MUSTAFA	836/18561	16.72	-	-	16.72	-	-	-			16.72	1672/43310	ARSA
12	734/3	430.92	BANU YILDIRIM [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFA TEKKÖKLÜ [Vrs.] HÜSEYİN GÜLSER KARABİYİK	BAHATTİN	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA
13	734/3	430.92	SALİH ÇETİN ERSOY	BAHATTİN	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA
17	734/3	430.92	ÜLKER AYDOĞMUŞ	BAHATTİN	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA
18	734/3	430.92	SERHAN HAKGÜDENER	YAHYA	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA
20	734/3	430.92	YAHYA HAKGÜDENER [Vrs.] EŞREF BANU YILDIRIM MUSTAFA TEKKÖKLÜ [Vrs.]	MUSTAFA	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA

TOPLAM ALAN : 1573.83 TOPLAM PAY : 1573.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 0.00																	SAYFA NO:3
K A D A S T R O																	
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Cinsi
21	734/3	430.92	HÜSEYİN GÜLSER KARABİYİK [Vrs.] BAHATTİN ÜLKER AYDOĞMUŞ [Vrs.] BAHATTİN SALİH ÇETİN ERSOY [Vrs.] BAHATTİN SERHAN HAKGÜDENER [Vrs.] YAHYA MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] MUSTAFA BANU YILDIRIM	MUSTAFA	44/1197	15.84	-	-	15.84	-	-	-			15.84	1584/43310	ARSA
25	734/4	415.69	MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFA TEKKÖKLÜ [Vrs.] HÜSEYİN GÜLSER KARABİYİK	BAHATTİN	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-			19.82	1982/43310	ARSA
26	734/4	415.69	SALİH ÇETİN ERSOY	BAHATTİN	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-			19.82	1982/43310	ARSA

27	734/4	415.69	ÜLKER AYDOĞMUŞ	BAHATTİN	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-	19.82	1982/43310	ARSA
30	734/4	415.69	SERHAN HAKGÜDENER	YAHYA	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-	19.82	1982/43310	ARSA
31	734/4	415.69	YAHYA HAKGÜDENER [Vrs.] EŞREF GÜLSER KARABIYIK	BAHATTİN	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-	19.82	1982/43310	ARSA
32	734/4	415.69	ÜLKER AYDOĞMUŞ [Vrs.] BAHATTİN SALİH ÇETİN ERSOY [Vrs.] BAHATTİN SERHAN HAKGÜDENER [Vrs.] YAHYA MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] MUSTAFA BANU YILDIRIM [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFA TEKKÖKLÜ [Vrs.] HÜSEYİN BANU YILDIRIM	MUSTAFA	1982/41569	19.82	-	-	19.82	-	-	-	19.82	1982/43310	ARSA
36	734/5	356	MUSTAFA TEKKÖKLÜ [Vrs.] HÜSEYİN MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] HÜSEYİN GÜLSER KARABIYIK	BAHATTİN	99/1780	19.8	-	-	19.8	-	-	-	19.8	1980/43310	ARSA
37	734/5	356	SALİH ÇETİN ERSOY	BAHATTİN	1981/35600	19.81	-	-	19.81	-	-	-	19.81	1981/43310	ARSA
38	734/5	356	ÜLKER AYDOĞMUŞ	BAHATTİN	99/1780	19.8	-	-	19.8	-	-	-	19.8	1980/43310	ARSA
39	734/5	356	SERHAN HAKGÜDENER	YAHYA	1981/35600	19.81	-	-	19.81	-	-	-	19.81	1981/43310	ARSA
40	734/5	356	YAHYA HAKGÜDENER [Vrs.] EŞREF MUSTAFA TEKKÖKLÜ	HÜSEYİN	99/1780	19.8	-	-	19.8	-	-	-	19.8	1980/43310	ARSA
41	734/5	356	GÜLSER KARABIYIK [Vrs.] BAHATTİN ÜLKER AYDOĞMUŞ [Vrs.] BAHATTİN MELTEM TEKKÖKLÜ [Vrs.] MUSTAFA SALİH ÇETİN ERSOY [Vrs.] BAHATTİN SERHAN HAKGÜDENER [Vrs.] YAHYA BANU YILDIRIM [Vrs.] MUSTAFA MELTEM TEKKÖKLÜ	MUSTAFA	99/1780	19.8	-	-	19.8	-	-	-	19.8	1980/43310	ARSA

[illegible]