

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2026

Karar No : 217

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Üye Mehmet
ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili
Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 22.09.2026 Tarihinde salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaileli 16.09.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 71 ada 25 ve 55 parsel Askı çıkışı dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Gönüloğlu Mahallesiinde 71 ada 25 ve 55 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Gönüloğlu Mahallesiinde 71 ada 25 ve 55 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

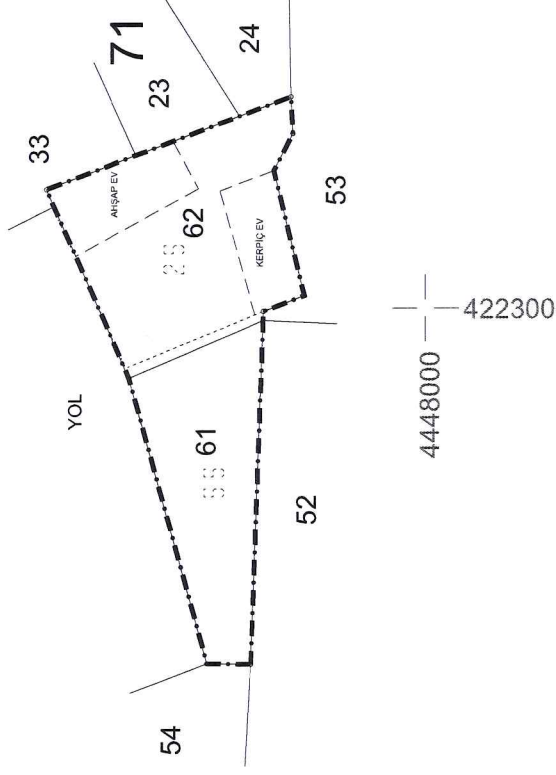
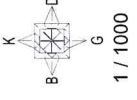
Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : GÖNÜLOĞLU

PAFTA : H40d-07C-2D
ADA : 71
PARSEL : 25-55

PARSELASYON



4448000 — 422200

— — — — — DÜZENLEME SINIRI
— — — — — İMAR ADALARI
— — — — — KADASTRO PARSELLERİ

DÜZENLEYEN SİVAS ANADOLU HARİTA T.C. SİVİL HİZMETLERİ Harita Genel Müdürlüğü Sic. No: 12357		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 411.55			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 411.55			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 411.55			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 411.55			(İMAR PARSELİNE SIRALI)								
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		71/55	173.55	TAM 173.55	TUFAN ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT SA	-	- 173.55	71/61	165.25	TAM	165.25
2		71/25	238.00	1/2 119.00	CELİL COŞKUN	-	- 119.00	71/62	246.30	11900/24630	119.00
3		71/25	238.00	1/2 119.00	TEVFİK KADRIYE DUNDAR	-	- 119.00			11900/24630	119.00
					CEMAL BEDİHA ACARTÜRK [Vrs.]						
					CEMAL TEVFİK COŞKUN [Vrs.]						
					CEMAL NEZİHA COŞKUN [Vrs.]						
1		71/55	173.55	TAM 173.55	CEMAL TUFAN ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT SA	-	- 173.55			830/24630	8.30

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357