T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026	Karar No : 260
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Çınar OLGUN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 719 Ada 5, 6, 7 ve 8 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 719 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 719 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

TOPLAMALAN : 2456.61 TOPLAMPAY : 2456.61 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2456.61	T E S C İ L E ESAS D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 2456.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		719/7	241.19	TAM 241.19	CİHAN GÜR AHMET NURAYBAŞARAN[Vrs.] AHMET SİNAN GÜR [Vrs.] AHMET	-	- 241.19	719/9	241.19	TAM	241.19
1		719/6	322.09	20959/32209 209.59	HAMDİ KARAMAN KARABEY	-	- 209.59	719/10	212.71	20959/21271	209.59
3		719/6	322.09	312/32209 3.12	MALİYE HAZİNESİ	-	- 3.12			312/21271	3.12
2		719/6	322.09	10938/32209 109.38	BAHARKARADORUK GANİ BERKANKARADONUK[Vrs.] MÜSLÜM FATMA KARADONUK[Vrs.] RECEP GÜLESERYAHŞİ [Vrs.] GANİ HAKTANKARADONUK[Vrs.] MÜSLÜM MESUTKARADONUK[Vrs.] GANİ NURANUÇAR[Vrs.] GANİ SİYAMİ KARADONUK[Vrs.] GANİ TAŞTAN KARADONUK[Vrs.] GANİ ZEYNEPNAZ [Vrs.] KARADONUK	-	- 109.38	719/11	731.87	10938/73187	109.38
6		719/8	622.49	1491000/1742972 532.50	BAHARKARADONUK GANİ GÜLESERYAHŞİ [Vrs.] GANİ MESUTKARADONUK[Vrs.] GANİ NURANUÇAR[Vrs.] GANİ SİYAMİ KARADONUK[Vrs.] GANİ TAŞTAN KARADONUK[Vrs.] GANİ FATMA KARADONUK[Vrs.] RECEP BERKANKARADONUK[Vrs.] MÜSLÜM HAKTANKARADONUK[Vrs.] MÜSLÜM ZEYNEPNAZ KARADONUK[Vrs.] MÜSLÜM	-	- 532.50			53250/73187	532.50
7		719/8	622.49	251972/1742972 89.99	SALİSE GÜVEN HASAN BAHADIR GÜVEN [Vrs.] BAHATTİN BAKİ SUNA GÜVEN[Vrs.] BAHATTİN NİLGÜN KESER[Vrs.] BAHATTİN SAKİNE LAFCI [Vrs.] BAHATTİN SERAPHELVACI [Vrs.] BAHATTİN ZEYNEPERDOĞAN[Vrs.] BAHATTİN ÖZGÜLİNNER [Vrs.] SALİH ÖZKANKILIÇ [Vrs.] SALİH ÖZLEMKILIÇ [Vrs.] SALİH ÖZNURPOLAT [Vrs.] SALİH	-	- 89.99			8999/73187	89.99
4		719/5	1270.84	TAM 1270.84	RIZA ABAY GÜLALİ	-	- 1270.84	719/12	1270.84	TAM	1270.84

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

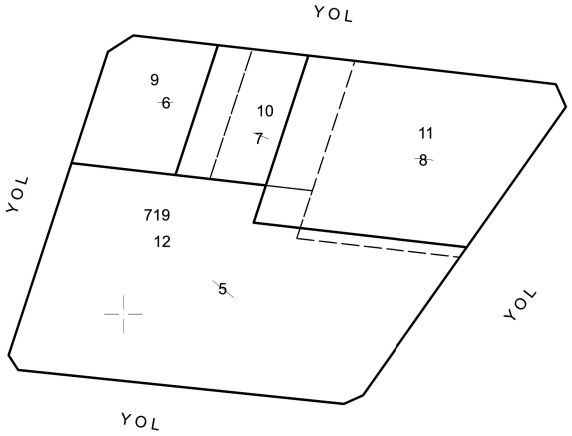
PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA : -
ADA: 719
PARSEL: 5-6-7-8

K
B D
G
1 / 1000

4 449 100



4 449 000

421 600

4 448 900

421 500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				