

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2026

Karar No : 17

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 03.02.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 30.01.2026 Tarih ve 14155 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askıya çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Gönüloğlu Mahallesi 68 ada 1, 2, 3, 4, 5, 13, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Gönüloğlu Mahallesi 68 ada 1, 2, 3, 4, 5, 13, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 1464.57		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 1464.57		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 1307.21			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.1159316			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1478.63											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		68/3	88.00	TAM	İHSAN BEKTAŞ	-	10.20	1041/1	100.14	2941/10014	29.41
7		68/13	80.00	TAM	YUSUF	-	77.80				
				80.00	ABDULLAH YAMAN	-	9.27			7073/10014	70.73
				80.00	ARİF	-	70.73				
1		68/1	122.57	TAM	MUSTAFA ARAZ	-	15.84	1041/2	120.79	TAM	120.79
				122.57	MEHMET	-	120.79				
2		68/2	66.00	TAM	ŞEMSİ TUBAY	-	7.65	1041/3	106.74	5835/10674	58.35
3		68/3	88.00	TAM	İSMAİL	-	58.35				
				88.00	İHSAN BEKTAŞ	-	10.20			4839/10674	48.39
				88.00	YUSUF	-	77.80				
4		68/4	253.00	TAM	GÖKTUĞHAN ARĞIN	-	29.33	1041/4	223.67	TAM	223.67
				253.00	MURATAZA	-	223.67				
5		68/5	381.00	1/2	KEMAL COŞKUN	-	22.08	1041/5	336.82	16841/33682	168.41
6		68/5	381.00	1/2	ŞİNASİ	-	168.41				
				190.50	KANİ COŞKUN	-	22.08			16841/33682	168.41
				190.50	ŞİNASİ	-	168.41				
8		68/18	236.00	TAM	CEMİLE KUTLU	-	27.36	1041/6	208.64	TAM	208.64
				236.00	MEHMET	-	208.64				
9		68/19	238.00	TAM	KENAN AKYÜZ	-	27.59	1041/7	210.41	TAM	210.41
				238.00	AHMET	-	210.41				

YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.Şİ.İNİ LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Berat TUZCUOĞLU
Oda No: 12357

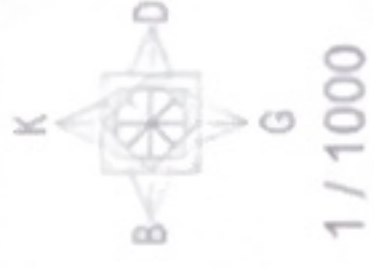


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON PLANI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : GÖNÜLÖĞLÜ

PAFTA : 26 28-E
ADA : 68
PARSEL : 1-2-3-4-5-13-18-19



4448200.000

422200.000

422300.000



422100.000

422200.000

422300.000

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
 ADI SOYADI ANADOLU HARİTA T.C. SİVAS İLİ SUŞEHİRİ T.C. SİVAS İLİ SUŞEHİRİ Harita Müdürlüğü Harita Sic. No: 12357	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN