

TOPLAM ALAN : 6467.40
TOPLAM PAY : 6467.40
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7089.12

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 5432.19
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2337284

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
14		65/1	459.00	2/3	ALİ DANIŞMANT	-	71.52	1045/1	509.42	23448/50942	234.48
				306.00	İBRAHİM		234.48				
15		65/1	459.00	1/3	YAKUP YÜKSEL	-	35.76			11724/50942	117.24
				153.00	CAFER		117.24				
19		65/3	38.63	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	9.03			2960/50942	29.60
				38.63			29.60				
20		65/4	113.82	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	26.60			1852/50942	18.52
				113.82			87.22				
16		66/4	143.00	TAM	HÜSEYİN DUTKUN	-	33.42			10958/50942	109.58
				143.00	HAKKI		109.58				
11		64/16	365.00	1/2	PARLAK AYDOĞDU	-	42.66	1045/2	970.12	4438/97012	44.38
				182.50	ÖMER		139.84				
					METİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ORHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUNİSE KARAKAYA [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HALİSE YAVUZ [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUHLİSE GÜNEY [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ÜNAL AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HÜSEYİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					FERİHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					AHMET						
					SELDA YAVUZ [Vrs.]						
					HASAN						
					SELMA AKKAYA [Vrs.]						
					HASAN						
					TANJU AYDOĞDU [Vrs.]						
					HASAN						
					CEYLAN BULCA [Vrs.]						
					HASAN						
12		64/33	863.00	TAM	PARLAK AYDOĞDU	-	256.71			84162/97012	841.62
				863.00	ÖMER		841.62				
					METİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ORHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUNİSE KARAKAYA [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HALİSE YAVUZ [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUHLİSE GÜNEY [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ÜNAL AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HÜSEYİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					FERİHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					AHMET						
					SELDA YAVUZ [Vrs.]						
					HASAN						
					SELMA AKKAYA [Vrs.]						
					HASAN						
					TANJU AYDOĞDU [Vrs.]						
					HASAN						
					CEYLAN BULCA [Vrs.]						
					HASAN						
					PARLAK AYDOĞDU	-	25.66			8412/97012	84.12
					ÖMER		84.12				
					METİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ORHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUNİSE KARAKAYA [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HALİSE YAVUZ [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					MUHLİSE GÜNEY [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					ÜNAL AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					HÜSEYİN AYDOĞDU [Vrs.]						
					MUSTAFA						
					FERİHAN AYDOĞDU [Vrs.]						
					AHMET						
					SELDA YAVUZ [Vrs.]						
					HASAN						

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda No: 12357

TOPLAM ALAN : 6467.40
TOPLAM PAY : 6467.40
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7089.12

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 5432.19
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2337284

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					SELMA AKKAYA [Vrs.] HASAN TANJU AYDOĞDU [Vrs.] HASAN CEYLAN BULCA [Vrs.] HASAN						
13		64/34	1215.00	TAM	METİN AYDOĞDU	-	361.42	1045/3	1303.29	118490/130329	1184.90
18		504/27	209.23	1215.00 1689/2889 122.32	MUSTAFA METİN AYDOĞDU MUSTAFA	-	1184.90 36.11 118.39			11839/130329	118.39
1		64/3	631.00	1/4	FATMA KARADENİZ	-	36.87	1045/4	483.52	12088/48352	120.88
2		64/3	631.00	157.75 1/4	KIZI HURİYETERCANLIOĞLU	-	120.88 36.87			12088/48352	120.88
3		64/3	631.00	157.75 2/4 315.50	TEMÜR HURİYETERCANLIOĞLU TEMÜR	-	120.88 73.74 241.76			24176/48352	241.76
					FEVZİ TERCANLIOĞLU [Vrs.] HASAN MEHTAP HAN [Vrs.] NECMEDDİN ŞADIYE TERCANLIOĞLU [Vrs.] HASAN ŞULE TERCANLIOĞLU [Vrs.] REMZİ						
4		64/4	505.00	TAM	İSMAİL BÜLBÜL	-	118.03	1045/5	507.78	38697/50778	386.97
		64/12	28.00	505.00 TAM	MAHMUT MEVLÜT BULUT	-	386.97 6.54			2146/50778	21.46
9		64/13	40.00	28.00 TAM	ABDULAZİZ DURSUN AZİZ ALŞAHİN	-	21.46 9.35			3065/50778	30.65
20		65/4	113.82	40.00 TAM 113.82	İDRİS MALİYE HAZİNESİ	-	30.65 26.60 87.22			6870/50778	68.70
5		64/5	648.00	TAM	DURSUN ALİ TONBUL	-	151.46	1045/6	1127.18	49654/112718	496.54
7		64/6	823.00	648.00 TAM 823.00	DURAN DURSUN ALİ TONBUL DURAN	-	496.54 192.36 630.64			63064/112718	630.64
8		64/42	385.72	TAM 385.72	EROL DUMAN DURMUŞ ERDAL DUMAN [Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN [Vrs.] DURMUŞ MELEK KARACA [Vrs.] DURMUŞ	-	90.15 295.57	1045/7	295.57	TAM	295.57
10		64/16	365.00	1/2	PARLAK AYDOĞDU	-	42.66	1045/8	235.31	13985/23531	139.85
11		64/16	365.00	182.50 1/2 182.50	ÖMER PARLAK AYDOĞDU ÖMER METİN AYDOĞDU [Vrs.] MUSTAFA ORHAN AYDOĞDU [Vrs.] MUSTAFA MUNİSE KARAKAYA [Vrs.] MUSTAFA HALİSE YAVUZ [Vrs.] MUSTAFA MUHLİSE GÜNEY [Vrs.] MUSTAFA ÖNAL AYDOĞDU [Vrs.] MUSTAFA HÜSEYİN AYDOĞDU [Vrs.] MUSTAFA FERİHAN AYDOĞDU [Vrs.] AHMET SELDA YAVUZ [Vrs.] HASAN SELMA AKKAYA [Vrs.] HASAN TANJU AYDOĞDU [Vrs.] HASAN CEYLAN BULCA [Vrs.] HASAN	-	139.85 42.66 139.84			9546/23531	95.46

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2026

Karar No : 18

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 03.02.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 29.01.2026 Tarih ve 14152 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askıya çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Gönüloğlu Mahallesi 64 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 16, 33 ve 34 parsel, 65 Ada 1 parsel, 66 Ada 4 parsel ve 504 Ada 27 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Gönüloğlu Mahallesi 64 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 16, 33 ve 34 parsel, 65 Ada 1 parsel, 66 Ada 4 parsel ve 504 Ada 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, Gönüloğlu Mahallesi 64 Ada 7 Parselde ayırma çapı uygulanarak uygulamaya dahil edilmesi ve dereden ihdas edilerek 65 Ada 3 Parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesine, Arkdan ihdas edilerek 65 Ada 4 Parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilerek sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.