

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2026

Karar No : 48

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 18.03.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.03.2026 Tarihli 14616 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 53 Ada 3,4 ve 5 nolu parsellerin Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 53 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği İmar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 53 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan İmar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra İmar adalarını teşekkül ettirilmiş, İmar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan İmar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı


Mehmet ÖZKAN
Üye


Hakkı TOKGÖZ
Üye


Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.


Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

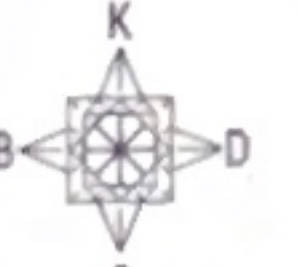


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

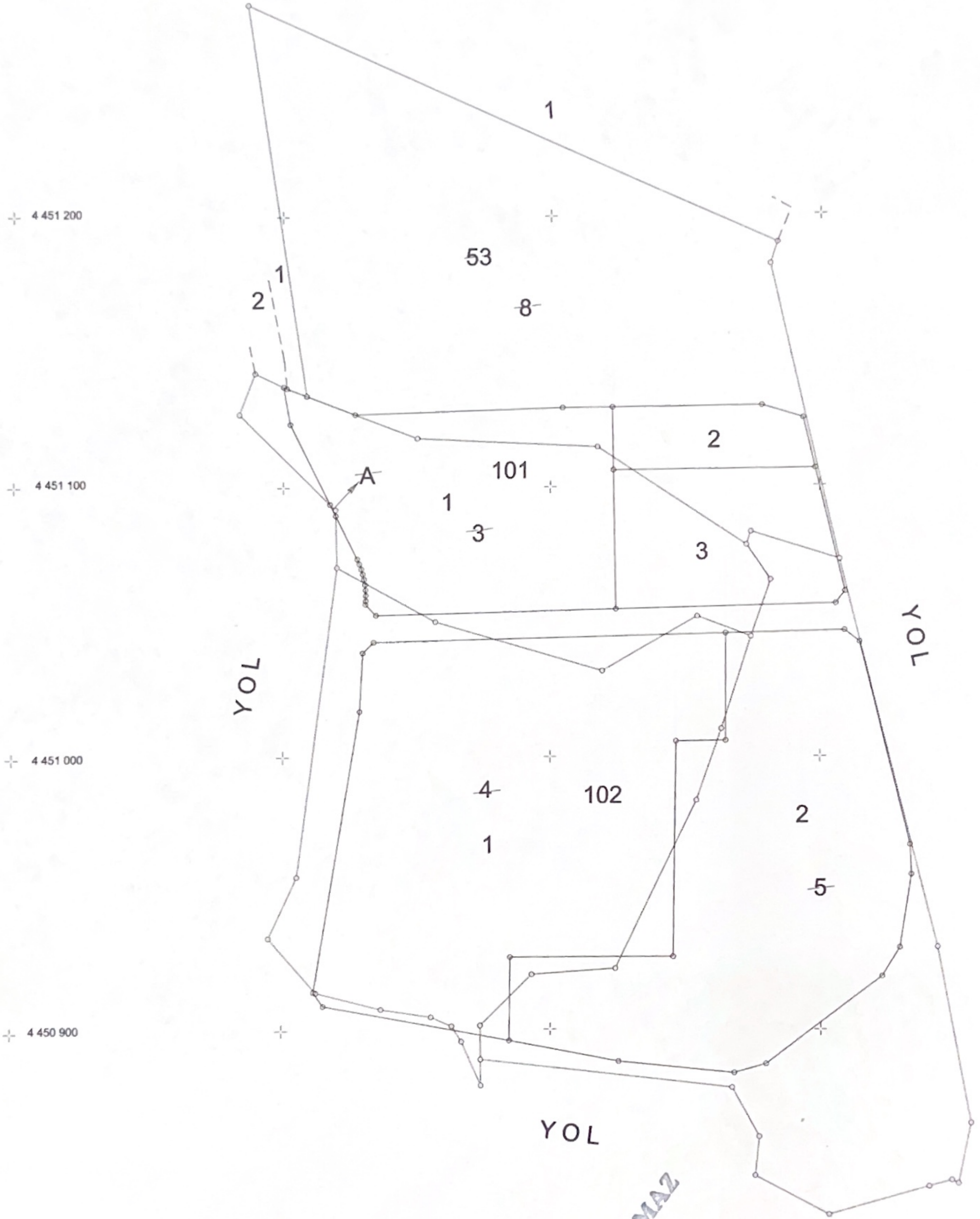
PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2631-2
ADA: 53
PARSEL: 3-4-5-8



1 / 1000



ÖZGÜR KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 16435

	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAMALAN : 74002.19 TOPLAMPAY : 74002.19 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 23406.84 TOP. DÜZENLEMESİREN: 50595.35			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 43985.92 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1306332				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		53/3	10956.00	TAM 10956.00	BORCANKİMYA SAN VE TİC LTD ŞT	-	1431.22 9524.78	101/1	8000.00	TAM	8000.00	
5		53/8	23166.00	TAM 23166.00	MALİYE HAZİNESİ	-	535.85 3566.08	101/2	1650.00	164810/165000	1648.10	
6		999/1	2.19	TAM 2.19	MALİYE HAZİNESİ	-	0.29 1.90			190/165000	1.90	
1		53/3	10956.00	TAM 10956.00	BORCANKİMYA SAN VE TİC LTD ŞT	-	1431.22 9524.78	101/3	4079.23	152478/407923	1524.78	
3		53/5	20425.00	1/2 10212.50	MENEKŞEDOĞAN SALİM ŞEREFDOĞAN[Vrs.] KADİR TÜRKANDEMİR [Vrs.] KADİR KADERDOĞAN[Vrs.] KADİR GÜLESERBAYRAM[Vrs.] KADİR HATEMDOLU[Vrs.] KADİR	-	1050.44 6990.69			31824/407923	318.24	
4		53/5	20425.00	1/2 10212.50	DURSUNBAYRAM KARACAAHMET HALİSE PELİT [Vrs.] KARACAAHMET SADI DOĞAN[Vrs.] ŞEREF HATİCE DOLU[Vrs.] ŞEREF MUHLİSE ŞEFDALİ [Vrs.] AHMET YÜCELDOĞAN[Vrs.] ŞEREF	-	1050.44 6990.68			31823/407923	318.23	
5		53/8	23166.00	TAM 23166.00	MALİYE HAZİNESİ	-	535.85 3566.08			191798/407923	1917.98	
2		53/4	19453.00	TAM 19453.00	SÜLEYMANPAYDIN ŞAKİR	-	2541.21 16911.79	102/1	16911.79	TAM	16911.79	
3		53/5	20425.00	1/2 10212.50	MENEKŞEDOĞAN SALİM ŞEREF DOĞAN[Vrs.] KADİR TÜRKANDEMİR [Vrs.] KADİR KADERDOĞAN[Vrs.] KADİR GÜLESERBAYRAM[Vrs.] KADİR HATEMDOLU[Vrs.] KADİR	-	1050.44 6990.69	102/2	13344.90	667245/1334490	6672.45	
4		53/5	20425.00	1/2 10212.50	DURSUNBAYRAM KARACAAHMET HALİSE PELİT [Vrs.] KARACAAHMET SADI DOĞAN[Vrs.] ŞEREF HATİCE DOLU[Vrs.] ŞEREF MUHLİSE ŞEFDALİ [Vrs.] AHMET YÜCELDOĞAN[Vrs.] ŞEREF	-	1050.44 6990.68			667245/1334490	6672.45	

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mülh.
Oda Sic. No: 1035