

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14.04.2026

Karar No : 68

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR,
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 14.04.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 13.04.2026 Tarihli 14980 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 53 Ada 5 numaralı Parsellerde askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.


İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 53 Ada 5 numaralı parsel ve 532 Ada 3 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği İmar çalışmasına başlanılmıştır.


Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 53 Ada 5 numaralı parsel ve 532 Ada 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan İmar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra İmar adalarını teşekkül ettirilmiş, İmar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan İmar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı


Mehmet ÖZKAN
Üye


Çınar OLGUN
Üye


Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.


Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

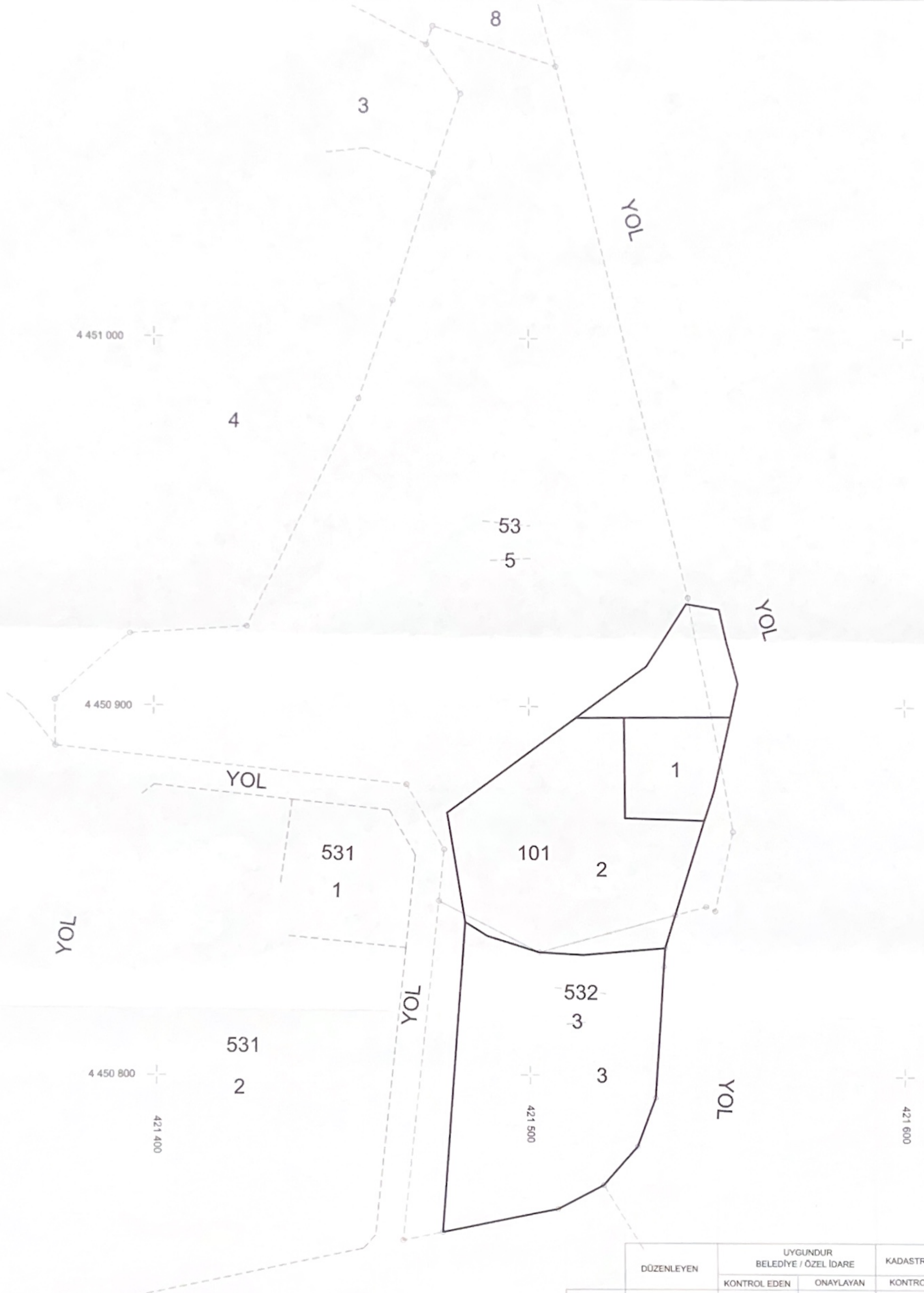


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHİRİ
MAHALLE:YALNIZBAĞLAR

PAFTA: H-40-D-07-B-1-D
ADA:53-532
PARSEL:3-5



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

538/1

TOPLAMALAN : 25115.28		TESCİLE ESAS						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 25115.28		DAĞITIM CETVELİ						TOPLAMADA ALANI : 7378.62			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 16082.24								D.O.PAYI ORANI : 0.3095243			
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 9033.04											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		532/3	4690.28	25057/117257 1002.28	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	310.23 692.05	101/1	692.05	TAM	692.05
3		53/5	20425.00	1/2 10212.50	MENEKŞEDOĞAN SALİM ŞEREFDOĞAN[Vrs.] KADİR TÜRKANDEMİR [Vrs.] KADİR KADERDOĞAN[Vrs.] KADİR GÜLESERBAYRAM[Vrs.] KADİR HATEMDOLU[Vrs.] KADİR	-	672.09 1499.29	101/2	2998.57	149929/299857	1499.29
4		53/5	20425.00	1/2 10212.50	DURSUNBAYRAM KARACAAHMET HALİSE PELİT [Vrs.] KARACAAHMET SADİ DOĞAN[Vrs.] ŞEREF HATİCE DOLU[Vrs.] ŞEREF MUHLİŞEŞEFDELİ [Vrs.] AHMET YÜCELDOĞAN[Vrs.] ŞEREF	-	672.09 1499.29			149928/299857	1499.28
2		532/3	4690.28	92200/117257 3688.00	TRUVAMAKİNAKALIP	-	- 3688.00	101/3	3688.00	TAM	3688.00