T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.10.2026	Karar No : 239
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 08.10.2026 Tarihinde Perşembe günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 07.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 456 Ada 2 ve 3 parsel askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 456 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 456 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

TOPLAMALAN : 859.94 TOPLAMPAY : 859.94 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYENİREN: 859.94	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 859.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000	

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		456/2	442.94	TAM 442.94	CEMİL OCAK MUSTAFA	-	- 442.94	456/10	445.89	44294/44589	442.94
3		456/9	2.95	TAM 2.95	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	- 2.95			295/44589	2.95
2		456/3	414.05	TAM 414.05	CEMİL OCAK MUSTAFA	-	- 414.05	456/11	414.05	TAM	414.05

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 13485

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

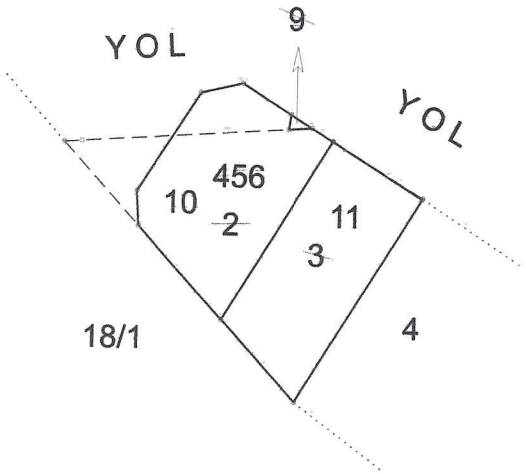
PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :2628-C-Ç-G-F
ADA: 456
PARSEL: 2-3

K
B D
G
1 / 1000

4 448 500



4 448 400

4 448 300

421 000

421 100

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

Harita Mühendisi
Oda Sic. No: