

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2026

Karar No : 218

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Üye Mehmet
ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili
Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 22.09.2026 Tarihinde salı günü saat 15.00' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.09.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 44 ada 13,14,15,16 parsel ve 1021 ada 1 parsel Askı çıkışı dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 44 ada 13, 14, 15, 16 parsel ve 1021 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 44 ada 13, 14, 15, 16 parsel ve 1021 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

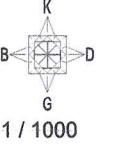


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :2631-V
ADA: 44-1021
PARSEL: MUHTELİF



4 449 100

4 449 000

4 448 900

420 900

421 000

YOL

1021

1
2

12

8

9

10

17

16

44
13

19

14

18

15

YOL

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 5419.39 TOPLAMPAY : 5419.39 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 5419.39			T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 5419.39 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		44/13	531.50	13288/53150 132.88	ABDULLAH HASAN	-	-	44/17	553.81	13288/55381	132.88	
4		44/14	539.73	13493/53973 134.93	ABDULLAH HASAN	-	-			13493/55381	134.93	
7		44/15	603.58	15090/60358 150.90	ABDULLAH HASAN	-	-			15090/55381	150.90	
10		44/16	553.81	13845/55381 138.45	ABDULLAH HASAN	-	-			13510/55381	135.10	
10		44/16	553.81	13845/55381 138.45	ABDULLAH HASAN	-	-	44/18	801.04	335/80104	3.35	
13		1021/1	3190.77	79769/319077 797.69	ABDULLAH HASAN	-	-			79769/80104	797.69	
2		44/13	531.50	19931/53150 199.31	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	-	44/19	873.77	19931/87377	199.31	
3		44/13	531.50	19931/53150 199.31	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	-			19931/87377	199.31	
5		44/14	539.73	20240/53973 202.40	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ	-	-			20240/87377	202.40	
6		44/14	539.73	20240/53973 202.40	EMRAHDUMAN MUSTAFA YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	-			20240/87377	202.40	
8		44/15	603.58	11317/30179 226.34	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	-			3517/87377	35.17	
9		44/15	603.58	11317/30179 226.34	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ	-	-			3518/87377	35.18	

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15135



TOPLAMALAN : 5419.39		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:2			
TOPLAMPAY : 5419.39		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 5419.39			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 5419.39											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA						
8		44/15	603.58	11317/30179 226.34	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 226.34	1021/2	3190.77	19117/319077	191.17
9		44/15	603.58	11317/30179 226.34	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 226.34			19116/319077	191.16
11		44/16	553.81	20768/55381 207.68	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN [Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 207.68			20768/319077	207.68
12		44/16	553.81	20768/55381 207.68	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 207.68			20768/319077	207.68
14		1021/1	3190.77	119654/319077 1196.54	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ ŞADANDUMAN[Vrs.] NURİ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 1196.54			119654/319077	1196.54
15		1021/1	3190.77	119654/319077 1196.54	EMRAHDUMAN MUSTAFA ERDALDUMAN[Vrs.] DURMUŞ EROLDUMAN[Vrs.] DURMUŞ MAHİ KAZAN[Vrs.] DURMUŞ MELEKKARACA[Vrs.] DURMUŞ YASİN DUMAN[Vrs.] MUSTAFA	-	- 1196.54			119654/319077	1196.54

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435