

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14.04.2026

Karar No : 67

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR,
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 14.04.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 13.04.2026 Tarihli 15000 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 42 Ada 9 numaralı Parsellerde askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 42 Ada 9 parsel numaralı taşınmazların ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği İmar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 42 Ada 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan İmar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra İmar adalarını teşekkül ettirilmiş, İmar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan İmar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine,

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :2628-Ç
ADA: 42
PARSEL: 9



4 449 000



YOL

42

9

101
1

YOL

4 448 900



421 000



4 448 800

420 900

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 5443.00		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:1				
TOPLAMPAY : 5443.00							TOPLAMADA ALANI : 3633.14				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.3325115				
TOP. DÜZENLEMİYEN: 5443.00		K A D A S T R O					İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		42/9	5443.00	TAM 5443.00	SERMİNCİNEK BAHATTİN MEHMEKOÇ[Vrs.] BAHATTİN NİHAT KOÇ[Vrs.] BAHATTİN ALİ HAYDARKOÇ[Vrs.] İSMAIL HALİL İBRAHİM KOÇ[Vrs.] İSMAIL TUNÇKANKOÇ[Vrs.] İSMAIL SERMİNCİNEK [Vrs.] BAHATTİN	-	1809.86 3633.14	101/1	3633.14	TAM	3633.14

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

