

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.06.2026

Karar No : 119

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 10.06.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 09.06.2026 Tarihli ve 15703 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askı çıkışı dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 41 Ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 41 Ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmalarına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

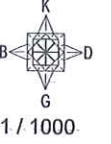


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :-
ADA: 41
PARSEL: 11-12



4 448 800

4 448 700

4 448 600

421 000

YOL
YOL

13

41

17

16

12

11

18

5

YOL

421 100

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

TOPLAMALAN : 2727.92		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 2727.92		D A Ğ I T I M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 2727.92			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYİĞİREN: 2727.92											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		41/11	1810.18	TAM	MÜRFİDEÖZKAN	-	-	41/16	1212.58	29484/121258	294.84
2		41/12	917.74	1810.18 TAM 917.74	MİKTAT SERDARARSLAN EKREM ERDALARSLAN[Vrs.] EKREM FERHATDOĞAN[Vrs.] ESMAN ERDİNÇARSLAN[Vrs.] EKREM	-	1810.18 - 917.74			91774/121258	917.74
1		41/11	1810.18	TAM 1810.18	MÜRFİDEÖZKAN MİKTAT	-	- 1810.18	41/17	757.67	TAM	757.67
1		41/11	1810.18	TAM 1810.18	MÜRFİDEÖZKAN MİKTAT	-	- 1810.18	41/18	757.67	TAM	757.67

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15438