

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20.05.2026

Karar No : 109

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR,
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.05.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 20.05.2026 Tarihli ve 15504 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 38 Ada Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 38 Ada 19, 22, 23, 26, 30, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 133 ve 135 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 38 Ada 19, 22, 23, 26, 30, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 133 ve 135 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, 38 ada 23, 49 ve 50 parsellerin maliye hazinesine ait olması ve üzerinde kamu yatırımı ilçe stadyumu ve spor salonu olması imar planında spor tesis alanı olması sebebi ile 38 ada 23 parselin 768800/907500 hisseye karşılık gelen m2 lik kısmından, 38 ada 49 ve 50 numaralı parsellerin tamamından DOP (düzenleme ortaklık payı) kesilmeden oluşacak olan 724 ada 7, 8 ve 9 parsel tahsisini; 38 ada 53 ve 54 numaralı parselin sivas gençlik ve spor il müdürlüğünün olması ve üzerinde ilçe stadyumu ve spor salonu bulunması imar planında spor tesis alanı bulunması sebebi ile DOP (düzenleme ortaklık payı) kesilmeden spor tesis alanına oluşacak 724 ada 7, 8 ve 9 parsellere tahsisini işbu diğer parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müd.V

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar Ve Şehircilik Müdür .V.

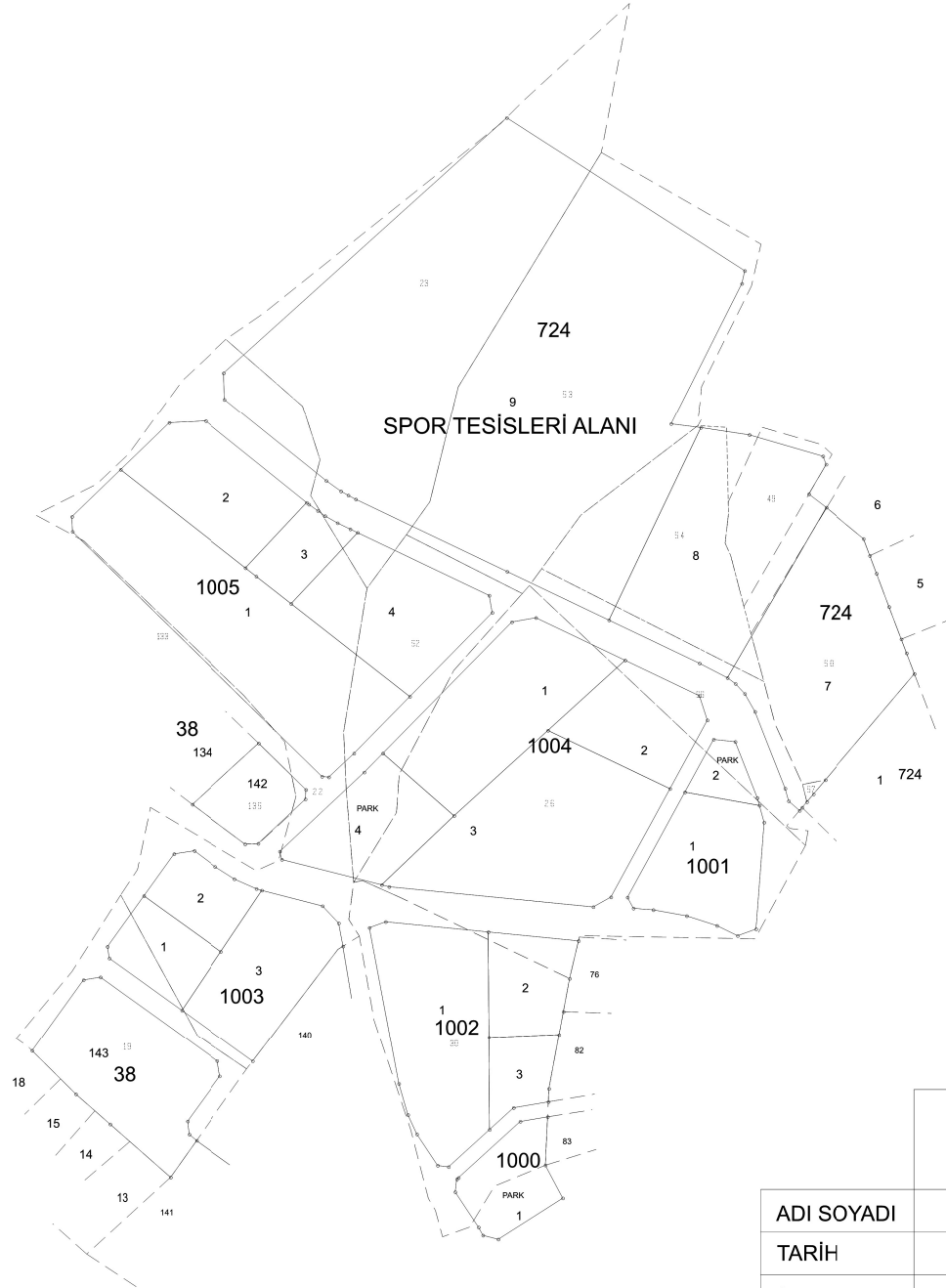
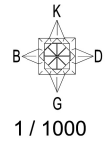


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2628-Ç
ADA : 38
PARSEL : MUHTELİF



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 64593.44	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 64593.44	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	TOPLAM ADA ALANI : 50862.35
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 64938.63	D.O.PAYI ORANI : 0.3459793

K A D A S T R O													İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta No	
	4 38/19	3457	NIHAT KOÇ TUNÇKAN KOÇ [Vrs.] İSMAİL MEHMET KOÇ [Vrs.] BAHATTİN ESRA KOÇ USLUCAN [Vrs.] SALİM MERT KOÇ [Vrs.] SALİM ÇİĞDEM KOÇ ÖZTÜRK [Vrs.] İSMAİL ALİ HAYDAR KOÇ [Vrs.] İSMAİL HALİL İBRAHİM KOÇ [Vrs.] İSMAİL SERMİN CİNEK [Vrs.] BAHATTİN AYŞE KOÇ [Vrs.] MUSTAFA NERMİN ERDURAN [Vrs.] BAHATTİN	BAHATTİN	TAM	3457	-	-	3457	-	1196.05	-	38/143	2260.95	2260.95	TAM			ARSA	
	6 38/23	9075	MALİYE HAZİNESİ		768800/907500	7688	-	-	-	-	-	-	724/7	3458.01	359.69	35969/345801		ARSA		
	11 38/50	3098.32	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3098.32	-	-	-	-	-	-			3098.32	309832/345801		ARSA		
	10 38/49	1109.32	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1109.32	0.1734694	232.82	-	-	-	-	724/8	3678.97	1109.32	110932/367897		ARSA		
	24 38/54	3225	SİVAS GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	3225	-	-	-	-	-	-			2569.65	256965/367897		ARSA		
	6 38/23	9075	MALİYE HAZİNESİ		768800/907500	7688	-	-	-	-	-	-	724/9	17116.32	7328.31	732831/1711632		ARSA		
	23 38/53	9132.66	SİVAS GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	9132.66	-	-	-	-	-	-			9132.66	913266/1711632		ARSA		
	24 38/54	3225	SİVAS GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	3225	-	-	-	-	-	-			655.35	65535/1711632		ARSA		
	31 38/26	11270	DAVALI		TAM	11270	-	-	11270	-	3899.19	-	1001/1	1557.89	1557.89	TAM		ARSA		
	7 38/30	5322	SALİSE SÖZTAŞ	ALİ	13/280	247.09	-	-	247.09	-	85.49	-	1002/1	2552.04	118.49	11849/255204		ARSA		
	8 38/30	5322	SEDANUR SÖZTAŞ	SEBAHATTİN	3/280	57.02	-	-	57.02	-	19.73	-			27.34	2734/255204		ARSA		
	9 38/30	5322	TUFAN SÖZTAŞ	HASAN	33/35	5017.89	-	-	5017.89	-	1736.09	-			2406.21	240621/255204		ARSA		
	7 38/30	5322	SALİSE SÖZTAŞ	ALİ	13/280	247.09	-	-	247.09	-	85.49	-	1002/2	928.66	43.12	4312/92866		ARSA		
	8 38/30	5322	SEDANUR SÖZTAŞ	SEBAHATTİN	3/280	57.02	-	-	57.02	-	19.73	-			9.95	995/92866		ARSA		
	9 38/30	5322	TUFAN SÖZTAŞ	HASAN	33/35	5017.89	-	-	5017.89	-	1736.09	-			875.59	87559/92866		ARSA		
	44 38/23	9075	MALİYE HAZİNESİ		138700/907500	1387	-	-	1387	-	479.87	-	1002/3	550.48	550.48	TAM		ARSA		
	5 38/22	12671.65	ASIM		TAM	12671.65	-	-	12671.65	-	4384.13	-	1003/1	792.36	792.36	TAM		ARSA		

2	38/133	67.8	COŞKUNLAR GRUP ENERJİ İNŞ.SAN.LTD.		TAM	67.8	0.3104981	30.53	98.33	-	34.02	3.49	1003/2	727.1	64.31	6431/72710		ARSA	
3	38/135	698.75	COŞKUNLAR GRUP ENERJİ İNŞ.SAN.LTD.		TAM	698.75	0.3104981	314.66	1013.41	-	350.62	35.96			662.79	66279/72710		ARSA	
5	38/22	12671.65	ASIM		TAM	12671.65	-	-	12671.65	-	4384.13	-	1003/3	1703.12	1703.12	TAM		ARSA	
31	38/26	11270	DAVALI		TAM	11270	-	-	11270	-	3899.19	-	1004/1	2495.36	2495.36	TAM		ARSA	
33	38/55	2371.64	ADEM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.06	-	43.96	-	1004/2	1304.87	69.9	6990/130487		ARSA	
34	38/55	2371.64	AHMET GÜVEN	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.46	-	102.57	-			163.11	16311/130487		ARSA	
35	38/55	2371.64	EKREM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.06	-	43.96	-			69.9	6990/130487		ARSA	
36	38/55	2371.64	FATMA GÜVEN	ADEM	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			163.11	16311/130487		ARSA	
37	38/55	2371.64	FİKRİYE SUCAKLI	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			69.9	6990/130487		ARSA	
38	38/55	2371.64	İBRAHİM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			69.9	6990/130487		ARSA	

TOPLAM ALAN : 64593.44	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 64593.44	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	TOPLAM ADA ALANI : 50862.35
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 64938.63	D.O.PAYI ORANI : 0.3459793
K A D A S T R O	İ M A R

SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklma(ımar)	Cinsi	Pafta No
39	38/55	2371.64	İSMAİL GÜVEN	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			163.11	16311/130487		ARSA	
40	38/55	2371.64	KUTLAY ARTUÇ	ALİ	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			69.9	6990/130487		ARSA	
41	38/55	2371.64	ATALAY ARTUÇ [Vrs.] ALİ ATILLA ARTUÇ [Vrs.] ALİ MERİÇ KIRCA	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			163.11	16311/130487		ARSA	
42	38/55	2371.64	SURURİ GÜVEN	İSMAİL	10/56	423.51	-	-	423.51	-	146.53	-			233.03	23303/130487		ARSA	
43	38/55	2371.64	ZÜLCE SEZER	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			69.9	6990/130487		ARSA	
31	38/26	11270	DAVALI		TAM	11270	-	-	11270	-	3899.19	-	1004/3	3317.56	3317.56	TAM		ARSA	
5	38/22	12671.65	ASIM		TAM	12671.65	-	-	12671.65	-	4384.13	-	1005/1	4176.22	4176.22	TAM		ARSA	
5	38/22	12671.65	ASIM		TAM	12671.65	-	-	12671.65	-	4384.13	-	1005/2	1615.83	1615.83	TAM		ARSA	
44	38/23	9075	MALİYE HAZİNESİ		138700/907500	1387	-	-	1387	-	479.87	-	1005/3	618.77	356.65	35665/61877		ARSA	
33	38/55	2371.64	ADEM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.06	-	43.96	-			13.19	1319/61877		ARSA	
34	38/55	2371.64	AHMET GÜVEN	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.46	-	102.57	-			30.78	3078/61877		ARSA	
35	38/55	2371.64	EKREM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.06	-	43.96	-			13.19	1319/61877		ARSA	
36	38/55	2371.64	FATMA GÜVEN	ADEM	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			30.77	3077/61877		ARSA	

37	38/55	2371.64	FİKRİYE SUCAKLI	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			13.19	1319/61877	ARSA
38	38/55	2371.64	İBRAHİM GÜVEN	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			13.19	1319/61877	ARSA
39	38/55	2371.64	İSMAİL GÜVEN	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			30.78	3078/61877	ARSA
40	38/55	2371.64	KUTLAY ARTUÇ	ALİ	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			13.2	1320/61877	ARSA
			ATALAY ARTUÇ [Vrs.] ALİ ATILLA ARTUÇ [Vrs.] ALİ														
41	38/55	2371.64	MERİÇ KIRCA	SURURİ	7/56	296.45	-	-	296.45	-	102.57	-			30.78	3078/61877	ARSA
42	38/55	2371.64	SURURİ GÜVEN	İSMAİL	10/56	423.51	-	-	423.51	-	146.53	-			43.96	4396/61877	ARSA
43	38/55	2371.64	ZÜLCE SEZER	İSMAİL	3/56	127.05	-	-	127.05	-	43.96	-			13.2	1320/61877	ARSA
25	38/57	24.3	SUŞEHRİ SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAY.		TAM	24.3	-	-	24.3	-	8.41	-			15.89	1589/61877	ARSA
12	38/52	3070	KUTLAY ARTUÇ	ALİ	3/56	164.46	-	-	164.47	-	56.9	-	1005/4	2007.84	107.56	10756/200784	ARSA
			ATALAY ARTUÇ [Vrs.] ALİ ATILLA ARTUÇ [Vrs.] ALİ														
13	38/52	3070	AHMET GÜVEN	SURURİ	7/56	383.75	-	-	383.76	-	132.77	-			250.98	25098/200784	ARSA
14	38/52	3070	EKREM GÜVEN	İSMAİL	3/56	164.46	-	-	164.47	-	56.9	-			107.56	10756/200784	ARSA
15	38/52	3070	ZÜLCE SEZER	İSMAİL	3/56	164.46	-	-	164.46	-	56.9	-			107.56	10756/200784	ARSA
16	38/52	3070	ADEM GÜVEN	İSMAİL	3/56	164.46	-	-	164.46	-	56.9	-			107.56	10756/200784	ARSA
17	38/52	3070	İSMAİL GÜVEN	SURURİ	7/56	383.75	-	-	383.75	-	132.77	-			250.98	25098/200784	ARSA
18	38/52	3070	MERİÇ KIRCA	SURURİ	7/56	383.75	-	-	383.75	-	132.77	-			250.98	25098/200784	ARSA
19	38/52	3070	FATMA GÜVEN	ADEM	7/56	383.75	-	-	383.75	-	132.77	-			250.98	25098/200784	ARSA
20	38/52	3070	SURURİ GÜVEN	İSMAİL	10/56	548.21	-	-	548.21	-	189.67	-			358.54	35854/200784	ARSA
21	38/52	3070	İBRAHİM GÜVEN	İSMAİL	3/56	164.46	-	-	164.46	-	56.9	-			107.57	10757/200784	ARSA
22	38/52	3070	FİKRİYE SUCAKLI	İSMAİL	3/56	164.46	-	-	164.46	-	56.9	-			107.57	10757/200784	ARSA