T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026	Karar No : 255
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Çınar OLGUN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 38 Ada 42 ve 140 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 38 ada 42 ve 140 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 38 ada 42 ve 140 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

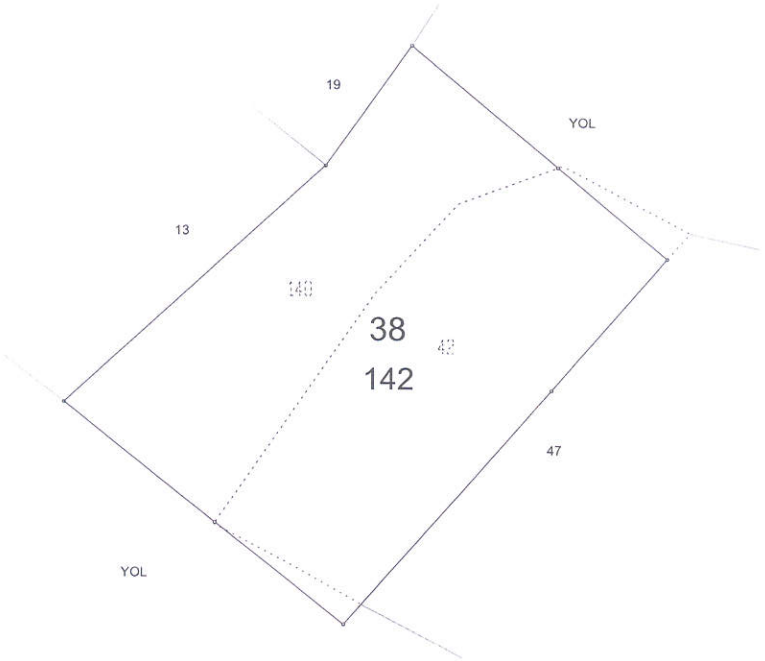
PARSELASYON

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : GÖNÜLOĞLU

PAFTA : 2628 D
ADA : 78
PARSEL :125

K
B D
G
1 / 1000

4448700 421200
4448700 421300
4448700 421400



4448600 421200
4448600 421300
4448600 421400

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU Oda Sic.No: 12357			
TARİH				
İMZA				

TOPLAM ALAN : 1783.81 TOPLAM PAY : 1783.81 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1783.81	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1777.31 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0036439

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		38/42	970.00	TAM 970.00	BEYHAN ÇARE YAPI MİMARLIK İNŞA	-	3.53 966.47	38/142	1777.31	96647/177731	966.47
2		38/140	813.81	TAM 813.81	BEYHAN ÇARE YAPI MİMARLIK İNŞA	-	2.97 810.84			81084/177731	810.84

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Muh. Mahmut TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357