

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No ; 34

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 24.02.2026 Tarihinde salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 20.02.2026 Tarihli 14413 sayılı imar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 984 ada askı çıkışı dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 984 Ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Kemalpaşa Mahallesi 984 Ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinin

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: KEMALPAŞA

PAFTA :-
ADA: 984
PARSEL: 1-2-3



4 448 900

4 448 800

4 448 700



422 500

422 600

4 448 700



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 1260.65
TOPLAMPAY : 1260.65
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 1260.65

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 1260.65
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		984/1	430.96	1/2	İSMAIL ARSLAN	-	-	984/8	430.96	21548/43096	215.48
2		984/1	430.96	1/2	OSMAN YUSUFAYBERKARSLAN İSMAIL	-	215.48			21548/43096	215.48
4		984/2	414.85	19937/41485	MALİYE HAZİNESİ	-	-	984/9	398.73	19937/39873	199.37
5		984/3	414.84	19936/41484	MALİYE HAZİNESİ	-	199.37			19936/39873	199.36
3		984/2	414.85	21548/41485	KAYA KARDEŞLER	-	-	984/10	430.96	21548/43096	215.48
6		984/3	414.84	21548/41484	KAYA KARDEŞLER	-	215.48			21548/43096	215.48