T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.10.2026	Karar No : 237
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 08.10.2026 Tarihinde Perşembe günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 07.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 333Ada 7 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 333 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 333 ada 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

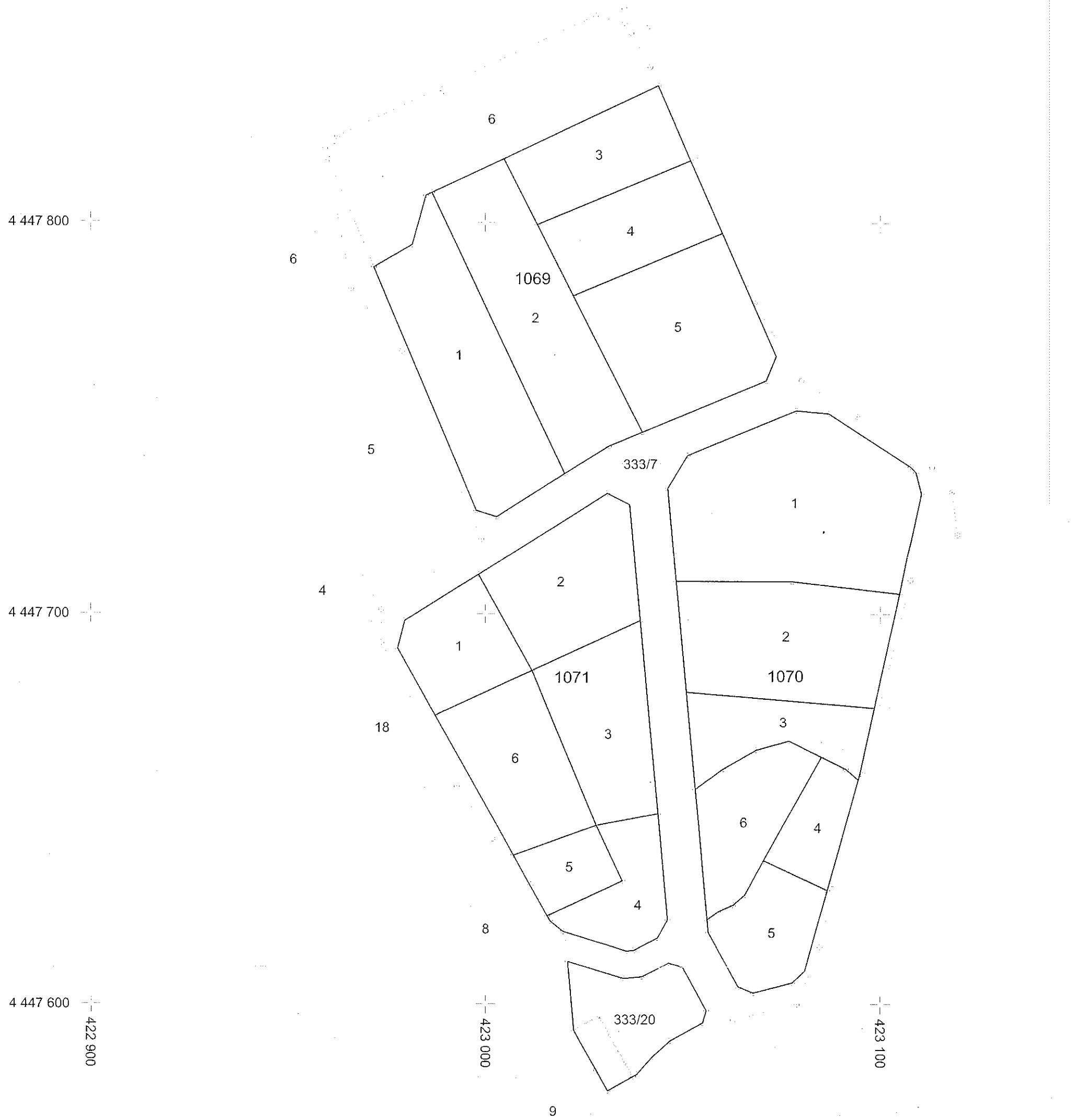
İLİ / İLÇESİ : SİVAS / SUŞEHRİ
MAHALLE : KARŞIYAKA
PAFTA : H40-D-07-C-3-B
ADA/PARSEL : 333/7

PARSELASYON PLANI

(ITRF96)

K

1/1000



YETGİN HARİTA MÜHENDİSLİK
Onur YETGİN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 20663

TOPLAM ALAN : 24881.00
TOPLAM PAY : 24881.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 24881.00

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 18550.36
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2544367

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		333/7	24881.0	1/12 2073.42	ADEM ALTAŞ ŞÜKRÜ	-	527.56 1545.86	333/20	721.86	TAM	721.86
10		333/7	24881.0	1/8 3110.12	SUZAN ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1069/1	1671.16	TAM	1671.16
9		333/7	24881.0	1/8 3110.12	SOLMAZ CİVAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1069/2	1671.17	TAM	1671.17
3		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SEVDA AY ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1069/3	845.90	TAM	845.90
6		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SELMA ÖZDOĞAN ŞÜKRÜ	-	527.56 1545.86	1069/4	845.90	TAM	845.90
1		333/7	24881.0	1/12 2073.42	MUSTAFA ALTAŞ ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1069/5	1545.87	TAM	1545.87
7		333/7	24881.0	1/8 3110.12	YILMAZ ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1070/1	2318.79	TAM	2318.79
4		333/7	24881.0	1/12 2073.42	KEZİBAN AKYOL ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1070/2	1545.87	TAM	1545.87
6		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SELMA ÖZDOĞAN ŞÜKRÜ	-	527.56 1545.86	1070/3	699.96	TAM	699.96
2		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SELDA ALTAŞ ŞİMŞEK ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1070/4	424.87	TAM	424.87
5		333/7	24881.0	1/12 2073.42	ADEM ALTAŞ ŞÜKRÜ	-	527.56 1545.86	1070/5	646.34	TAM	646.34
8		333/7	24881.0	1/8 3110.12	EROL ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1070/6	776.17	29622/77617	296.22
10		333/7	24881.0	1/8 3110.12	SUZAN ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79			47995/77617	479.95
3		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SEVDA AY ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1071/1	699.97	TAM	699.97
2		333/7	24881.0	1/12 2073.42	SELDA ALTAŞ ŞİMŞEK ŞÜKRÜ	-	527.55 1545.87	1071/2	1121.00	TAM	1121.00
8		333/7	24881.0	1/8 3110.12	EROL ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1071/3	1045.30	23000/104530	230.00
9		333/7	24881.0	1/8 3110.12	SOLMAZ CİVAŞ TURAN	-	791.33 2318.79			64762/104530	647.62
10		333/7	24881.0	1/8 3110.12	SUZAN ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79			16768/104530	167.68
8		333/7	24881.0	1/8 3110.12	EROL ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1071/4	579.17	TAM	579.17
5		333/7	24881.0	1/12 2073.42	ADEM ALTAŞ ŞÜKRÜ	-	527.56 1545.86	1071/5	358.06	17766/35806	177.66
8		333/7	24881.0	1/8 3110.12	EROL ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79			18040/35806	180.40
8		333/7	24881.0	1/8 3110.12	EROL ALTAŞ TURAN	-	791.33 2318.79	1071/6	1033.00	TAM	1033.00