

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.06.2026

Karar No : 120

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 10.06.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 09.06.2026 Tarihli ve 15705 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Tepeardı Mahallesi 266 Ada 17 ve 20 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Tepeardı Mahallesi 266 Ada 17 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmalarına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHİRİ
MAHALLE: TEPEARDI

PAFTA :2631-R
ADA: 266
PARSEL: 17-20



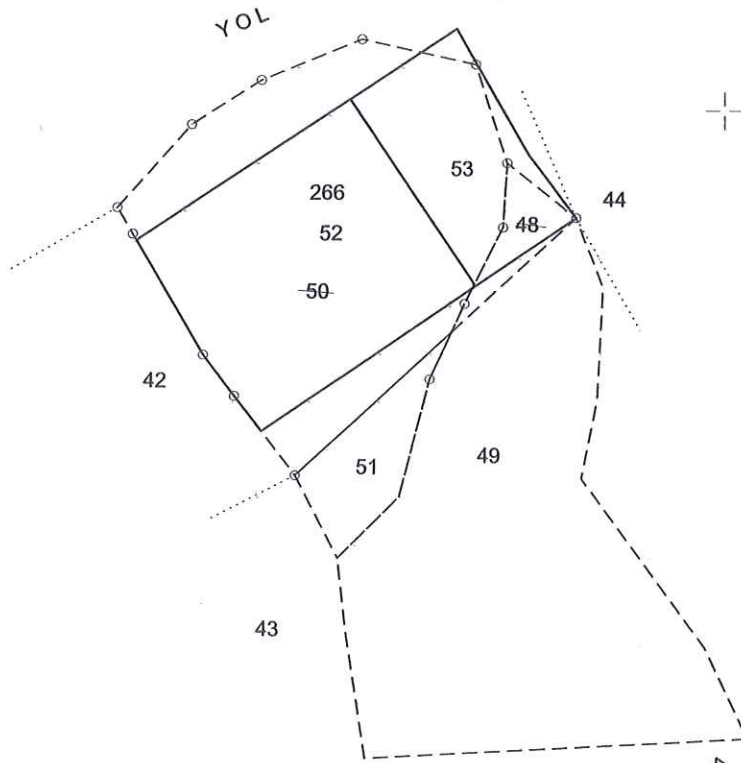
4 447 900

4 447 800

4 447 700

422 100

422 200



	DUZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 4392.00 TOPLAMPAY : 4392.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2606.82 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 1785.18				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1526.11 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1451226			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		266/20	2165.00	82/288 616.42	NIHAL YASACI GALİP	-	70.56 415.62	266/52	1044.53	34818/104453	348.18
3		266/20	2165.00	18/288 135.31	DURSUNDOĞRUYOL MEHMET	-	15.49 91.23			7643/104453	76.43
4		266/20	2165.00	16/288 120.28	ABDULKADİRDOĞRUYOL ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			6793/104453	67.93
5		266/20	2165.00	16/288 120.28	CELAL DOĞRUYOL ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			6793/104453	67.93
6		266/20	2165.00	16/288 120.28	SEÇKİN AYAN ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			6793/104453	67.93
7		266/20	2165.00	41/288 308.21	FAZİL ŞENCAN ALİ	-	35.28 207.81			17409/104453	174.09
8		266/20	2165.00	41/288 308.21	ERHANŞENCAN ALİ	-	35.28 207.81			17409/104453	174.09
9		266/20	2165.00	1/72 30.07	LALE DOĞRUYOL ADİL	-	3.44 20.27			1699/104453	16.99
10		266/20	2165.00	1/48 45.10	PINAR DOĞRUYOL CENAP	-	5.16 30.41			2548/104453	25.48
11		266/20	2165.00	1/48 45.10	BURCUDOĞRUYOKABLAN CENAP	-	5.16 30.41			2548/104453	25.48
12		266/17	2227.00	TAM 2227.00	NAMİ SADULLAH SADULLAH	-	11.26 66.36	266/53	481.58	6636/48158	66.36
1		266/20	2165.00	56/384 315.73	ADNANADNAN ADNAN	-	36.14 212.88			21289/48158	212.89
2		266/20	2165.00	82/288 616.42	NIHAL YASACI GALİP	-	70.56 415.62			6745/48158	67.45
3		266/20	2165.00	18/288 135.31	DURSUNDOĞRUYOL MEHMET	-	15.49 91.23			1480/48158	14.80
4		266/20	2165.00	16/288 120.28	ABDULKADİRDOĞRUYOL ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			1316/48158	13.16
5		266/20	2165.00	16/288 120.28	CELAL DOĞRUYOL ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			1316/48158	13.16
6		266/20	2165.00	16/288 120.28	SEÇKİN AYAN ABDURRAHMAN	-	13.77 81.10			1316/48158	13.16
7		266/20	2165.00	41/288 308.21	FAZİL ŞENCAN ALİ	-	35.28 207.81			3372/48158	33.72
8		266/20	2165.00	41/288 308.21	ERHANŞENCAN ALİ	-	35.28 207.81			3373/48158	33.73
9		266/20	2165.00	1/72 30.07	LALE DOĞRUYOL ADİL	-	3.44 20.27			329/48158	3.29
10		266/20	2165.00	1/48 45.10	PINAR DOĞRUYOL CENAP	-	5.16 30.41			493/48158	4.93
11		266/20	2165.00	1/48 45.10	BURCUDOĞRUYOKABLAN CENAP	-	5.16 30.41			493/48158	4.93

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15225