T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026	Karar No : 253
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Çınar OLGUN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 16.10.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 266 Ada 19 parsel Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Tepeardı Mahallesi 266 ada 19 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Tepeardı Mahallesi 266 ada 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

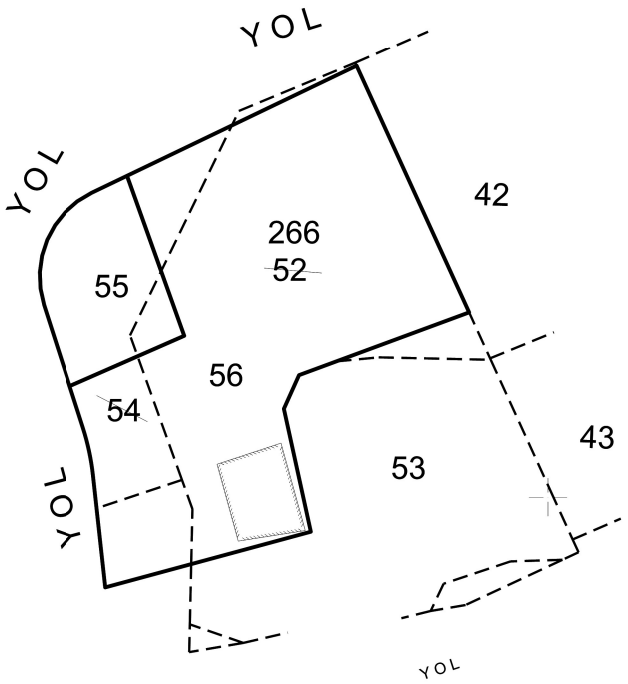
PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHRİ
MAHALLE: TEPEARDI

PAFTA :2631-R
ADA: 266
PARSEL: 19

K
B D
G
1 / 1000

4 447 800



4 447 700

4 447 600

422 000

422 100

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAM ALAN : 3402.29
TOPLAM PAY : 3402.29
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1190.78
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2211.51

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 2211.51
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

KADASTRO							İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		266/52	2829.22	100/4032	MAHMUT ŞLER	-	-	266/55	334.51	4064/33451	40.64
				70.17	İBRAHİM		40.64				
11		266/54	573.07	TAM	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	-			29387/33451	293.87
				573.07			573.07				
1		266/52	2829.22	100/4032	İSMET DOĞAN	-	-	266/56	1877.00	4064/187700	40.64
				70.17	İZZET		40.64				
3		266/52	2829.22	100/4032	DURSUN CANTAŞ	-	-			4064/187700	40.64
				70.17	ALİ		40.64				
4		266/52	2829.22	100/4032	ARİFE DÜZEN	-	-			4064/187700	40.64
				70.17	MUHLİS		40.64				
5		266/52	2829.22	14040/23296	YETER TUNÇ	-	-			98745/187700	987.45
				1705.11	YAHYA		987.45				
					ZEKİYE ŞAHİN [Vrs.]						
					YAHYA						
					NURAN CEYLAN [Vrs.]						
					YAHYA						
					NURETTİN ARAZ [Vrs.]						
					YAHYA						
					ALAETTİN ARAZ [Vrs.]						
					YAHYA						
					ONUR ARAZ [Vrs.]						
					YAHYA						
					CİHAN ARAZ [Vrs.]						
					YAHYA						
					HAVA DOĞAN [Vrs.]						
					YAHYA						
					BEDİHA ARAZ ATİK [Vrs.]						
					YAHYA						
					SALİHA KÖSE [Vrs.]						
					YAHYA						
					MAKBULE EFE [Vrs.]						
					YAHYA						
					MELAHAT KÖSE [Vrs.]						
					YAHYA						
					ZEHRA CEYLAN [Vrs.]						
					HACI						
					ALİ BÖYÜK [Vrs.]						
					HACI						
					EDA AKYÜZLÜ [Vrs.]						
					HACI						
					LALE SEVİM [Vrs.]						
					HACI						
6		266/52	2829.22	25/672	NACİ UĞUR	-	-			6095/187700	60.95
				105.25	SABAHATTİN		60.95				
7		266/52	2829.22	200/4032	BADEGÜL ERDOĞAN	-	-			8127/187700	81.27
				140.34	ASIM		81.27				
					MENEVŞE KAYA [Vrs.]						
					ASIM						
					MÜRSEL KAYA [Vrs.]						
					ASIM						
					VEYSEL KAYA [Vrs.]						
					ASIM						
					YÜKSEL KAYA [Vrs.]						
					ASIM						
					FATMA KAYA [Vrs.]						
					HASAN						
					YURDAGÜL KAYA [Vrs.]						
					ASIM						
8		266/52	2829.22	11/126	HASAN GÜLER	-	-			14304/187700	143.04
				247.00	ZEKAİ		143.04				
9		266/52	2829.22	5734400/7707033	HASGÜL ÖZKAN	-	-			12191/187700	121.91
				210.51	NİYAZİ		121.91				
					DERYA DENİZ [Vrs.]						
					HASAN						
					BAYRAM ÖZKAN [Vrs.]						
					HASAN						
					AYSEL ÖZATA [Vrs.]						
					HASAN						
					GÖNÜL ÖZDOĞAN [Vrs.]						
					HASAN						
					ALİYE ÖZKAN [Vrs.]						
					MEHMET						
					SEFA ÖZKAN [Vrs.]						
					ESMAN						
					OSMAN ÖZKAN [Vrs.]						
					RECEP						
					ÖMER ÖZKAN [Vrs.]						
					RECEP						
					TÜRKAN YEŞİLYURT [Vrs.]						
					RECEP						
					ARİF ÖZKAN [Vrs.]						
					RECEP						
					ŞABAN ÖZKAN [Vrs.]						

TOPLAM ALAN : 3402.29 TOPLAM PAY : 3402.29 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1190.78 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2211.51	T E S C İ L E ESAS D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 2211.51 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		266/52	2829.22	25/504 140.34	RECEP SONGÜL ÖZKAN [Vrs.] MUZAFFER SULTAN ACAR CELİL SUZAN ÇALIŞKAN [Vrs.] CELİL FUAT TUNÇ [Vrs.] CELİL MURAT TUNÇ [Vrs.] CELİL EYÜP YAŞAR TUNÇ [Vrs.] CELİL	-	- 81.27			8127/187700	81.27
11		266/54	573.07	TAM 573.07	SUŞEHRİ BELEDİYESİ	-	- 573.07			27919/187700	279.19

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows