

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20.05.2026

Karar No : 110

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR,
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 20.05.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00' da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 20.05.2026 Tarihli ve 15505 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 247 Ada Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 247 Ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 247 Ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, 247 ada 12 parsel ayırma çapı uygulanarak oluşan 247 ada 46 parsel uygulama dışında bırakılarak oluşan 247 ada 47 parsel uygulamaya dahil edilerek; 247 ada 47 parsel maliye hazinesine ait olması ve üzerinde kamu yatırımı okul binası, sağlık ocağı binası ve lojman binası olması imar planında kamu alanı olması sebebi ile 247 ada 47 parselin 353284/1966953 m² 'lik kısmından DOP (düzenleme ortaklık payı) kesilmeden oluşacak olan 1052 ada 2 ve 3 parsel ve 1050 ada 1 parsel tahsisini; 247 ada 15 parselin vakıflar genel müdürlüğünün olması ve üzerinde camii bulunması imar planında ibadet tesis alanı bulunması sebebi ile DOP (düzenleme ortaklık payı) kesilmeden ibadet tesis alanına oluşacak 1050 ada 1 parsel tahsisini işbu diğer parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine,

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

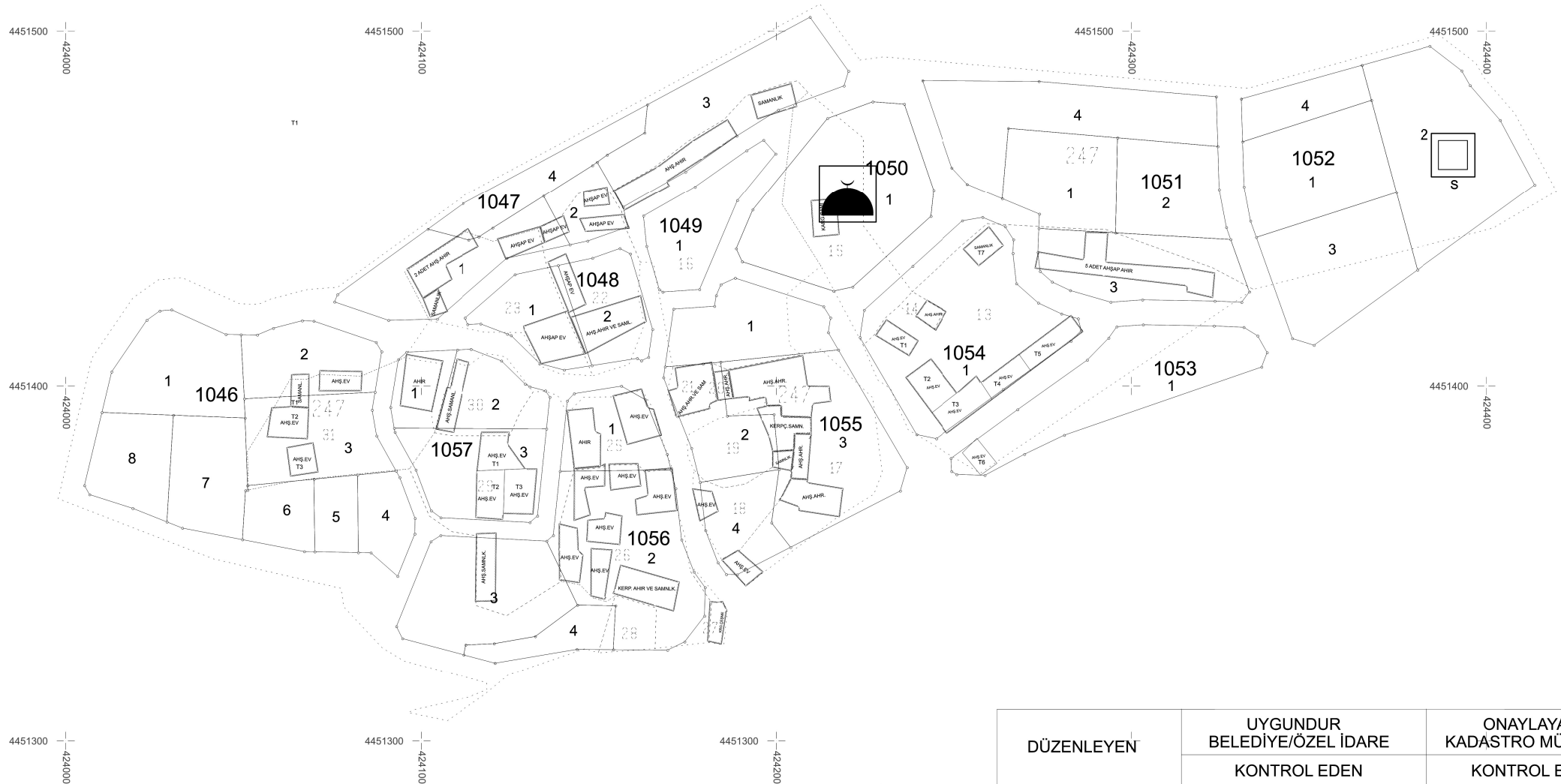
Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müd.V

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar Ve Şehircilik Müdür .V.



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 38522.53 TOPLAM PAY : 38522.53 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 0.00															SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 30060.72 D.O.PAYI ORANI : 0.2506186		
K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta No	
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/1	919.23	919.23	TAM		ARSA		
44	247/31	1382.00	SAİT ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.34	1046/2	704.58	24.59	2459/70458		ARSA		
45	247/31	1382.00	MEHMET ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			24.59	2459/70458		ARSA		
46	247/31	1382.00	KURBAN ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			24.59	2459/70458		ARSA		
47	247/31	1382.00	RAŞİT	EMİN	3/6	691	-	-	691			73.78	7378/70458		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			557.03	55703/70458		ARSA		
44	247/31	1382.00	SAİT ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.34	1046/3	888.1	100	10000/88810		ARSA		
45	247/31	1382.00	MEHMET ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			100	10000/88810		ARSA		
46	247/31	1382.00	KURBAN ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			100	10000/88810		ARSA		
47	247/31	1382.00	RAŞİT	EMİN	3/6	691	-	-	691			370	37000/88810		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			218.1	21810/88810		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/4	357.09	357.09	TAM		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/5	259	259	TAM		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/6	355.26	355.26	TAM		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/7	691.4	691.4	TAM		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69	1046/8	583.31	583.31	TAM		ARSA		
26	247/23	1149.00	KEMAL KARABAL	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.63	1047/1	950.21	36.84	3684/95021		ARSA		
27	247/23	1149.00	REMZİ KARABAL	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.63			36.84	3684/95021		ARSA		
28	247/23	1149.00	MEHMET KARABAL	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.63			36.84	3684/95021		ARSA		
29	247/23	1149.00	AHMET KARABAL	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.62			36.84	3684/95021		ARSA		
30	247/23	1149.00	GÜLBAYAZ KARABAL	DURSUN	6/24	287.25	-	-	287.25			73.66	7366/95021		ARSA		
31	247/23	1149.00	SALİSE KARGI	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.62			36.84	3684/95021		ARSA		
32	247/23	1149.00	GÜLSÜM HAN	DURSUN	3/24	143.63	-	-	143.62			36.84	3684/95021		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			655.51	65551/95021		ARSA		
25	247/22	1012.00	KASIM CAN		TAM	1012	-	-	1012	1047/2	326.16	168.35	16835/32616		ARSA		
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			157.81	15781/32616		ARSA		

[illegible][illegible]

[illegible]

49	247/47	19669.53	DURMUŞ MÜŞÜRE DOĞRUYOL [Vrs.] DURMUŞ SEBAHATTİN KARABAL [Vrs.] DURSUN İBRAHİM KARABAL [Vrs.] DURSUN SUZAN AKGÜL [Vrs.] DURSUN MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			116.1	11610/63841		ARSA	
7	247/17	1449.00	ABDULLAH KARABAL	MUSTAFA	1/2	724.5	-	-	724.5	1055/3	1651.93	542.93	54293/165193		ARSA	
8	247/17	1449.00	NEDİME KARABAL SOLMAZ BİLGİN [Vrs.] KARABEY MÜSTAFİA YÜCE [Vrs.] NEVZAT	HABİP	1/2	724.5	-	-	724.5			542.92	54292/165193		ARSA	

TOPLAM ALAN : 38522.53 TOPLAM PAY : 38522.53 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 0.00														SAYFA NO:4 TOPLAM ADA ALANI : 30060.72 D.O.PAYI ORANI : 0.2506186		
K A D A S T R O										İ M A R						
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta No
49	247/47	19669.53	MURTAZA YÜCE [Vrs.] NEVZAT HİKMET YÜCE [Vrs.] NEVZAT SİNAN KARABAL [Vrs.] MEHMET AYTEN KILIÇ [Vrs.] MEHMET DURSUNE KARABAL [Vrs.] SAİT ÜZEYİR KARABAL [Vrs.] SÜLEYMAN PEHLÜL KARABAL [Vrs.] SÜLEYMAN MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			566.08	56608/165193		ARSA	
9	247/18	420.00	ÜZEYİR KARABAL	SÜLEYMAN	TAM	420	-	-	420	1055/4	510.22	314.74	31474/51022		ARSA	
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			195.48	19548/51022		ARSA	
33	247/25	491.00	AYİŞE EKİNCİ	SALİH	TAM	491	-	-	491	1056/1	586.69	367.95	36795/58669		ARSA	
49	247/47	19669.53	AHMET EKİNCİ [Vrs.] ŞABAN KAYA EKİNCİ [Vrs.] ŞABAN MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			218.74	21874/58669		ARSA	
34	247/26	1412.00	GÜLBEYAZ KARABAL	ÖMER	6/24	353	-	-	353	1056/2	1632.97	264.54	26454/163297		ARSA	
35	247/26	1412.00	SALİSE KARGI	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.27	13227/163297		ARSA	

36	247/26	1412.00	GÜLSÜM HAN	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.27	13227/163297	ARSA	
37	247/26	1412.00	KEMAL KARABAL	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.27	13227/163297	ARSA	
38	247/26	1412.00	REMZİ KARABAL	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.26	13226/163297	ARSA	
39	247/26	1412.00	MEHMET KARABAL	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.26	13226/163297	ARSA	
40	247/26	1412.00	AHMET KARABAL	DURSUN	3/24	176.5	-	-	176.5			132.26	13226/163297	ARSA	
41	247/27	67.00	SUŞEHRİ BELEDİYESİ		TAM	67	-	-	67			50.21	5021/163297	ARSA	
1	247/28	200.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	200	-	-	200			149.88	14988/163297	ARSA	
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			374.75	37475/163297	ARSA	
42	247/29	1730.00	KEZBAN YILDIZ	AZİZ	TAM	1730	-	-	1730	1056/3	1229.2	383.15	38315/122920	ARSA	
			VEYSEL YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ ABDÜLVAHAP YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ MÜŞÜRE DOĞRUYOL [Vrs.] DURMUŞ CELAL KARABAL [Vrs.] NURETTİN HATUNCA KARABAL [Vrs.] DURSUN VEYSEL YILDIZ [Vrs.] DURSUN ABDÜLVAHAP YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ MÜŞÜRE DOĞRUYOL [Vrs.] DURMUŞ SEBAHATTİN KARABAL [Vrs.] DURSUN İBRAHİM KARABAL [Vrs.] DURSUN SUZAN AKGÜL [Vrs.] DURMUŞ												
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			846.05	84605/122920	ARSA	
44	247/31	1382.00	SAİT ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.34	1057/1	318.99	48.02	4802/31899	ARSA	
45	247/31	1382.00	MEHMET ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			48.01	4801/31899	ARSA	
46	247/31	1382.00	KURBAN ÖZCAN	ŞÜKRÜ	1/6	230.33	-	-	230.33			48.02	4802/31899	ARSA	

TOPLAM ALAN : 38522.53 TOPLAM PAY : 38522.53 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 0.00														SAYFA NO:5 TOPLAM ADA ALANI : 30060.72 D.O.PAYI ORANI : 0.2506186		
K A D A S T R O										İ M A R						
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta No
47	247/31	1382.00	RAŞİT	EMİN	3/6	691	-	-	691			74.05	7405/31899		ARSA	

49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			100.89	10089/31899		ARSA	
43	247/30	447.00	AYİŞE EKİNCİ AHMET EKİNCİ [Vrs.] ŞABAN KAYA EKİNCİ [Vrs.] ŞABAN	SALİH	TAM	447	-	-	447	1057/2	508.56	334.97	33497/50856		ARSA	
49	247/47	19669.53	MALİYE HAZİNESİ		1613669/1966953	16136.69	-	-	16136.69			173.59	17359/50856		ARSA	
42	247/29	1730.00	KEZBAN YILDIZ VEYSEL YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ ABDÜLVAHAP YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ MÜŞÜRE DOĞRUYOL [Vrs.] DURMUŞ CELAL KARABAL [Vrs.] NURETTİN HATUNCA KARABAL [Vrs.] DURSUN VEYSEL YILDIZ [Vrs.] DURSUN ABDÜLVAHAP YILDIZ [Vrs.] DURMUŞ MÜŞÜRE DOĞRUYOL [Vrs.] DURMUŞ SEBAHATTİN KARABAL [Vrs.] DURSUN İBRAHİM KARABAL [Vrs.] DURSUN SUZAN AKGÜL [Vrs.] DURMUŞ	AZİZ	TAM	1730	-	-	1730	1057/3	913.28	913.28	TAM		ARSA	