

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.02.2026

Karar No : 23

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili Önder BAYRAM, Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkan Vekili Önder BAYRAM Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 13.02.2026 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 11.02.2026 Tarih ve 14316 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askıya çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 45 Ada 49, 52, 56, 90, 91, 134, 149, 183 ve 369 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği İmar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 45 Ada 49, 52, 56, 90, 91, 134, 149, 183 ve 369 numaralı parsellerin düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



MUSTAFA GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

BETÜL NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 189947.49
TOPLAM PAY : 189947.49
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 143220.09
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 46993.32

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 1
TOPLAM ADA ALANI : 30274.04
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3557799

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mallık/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		45/149	133200.	TAM 133200.	TOKİ	-	965.75 1748.68	45/370	1246.52	9485/124652	94.85
21		45/183	1049.22	8/48 174.87	İSMAIL İNANÇ HASAN	-	77.97 141.21			14121/124652	141.21
22		45/183	1049.22	8/48 174.87	FATMA YÜKSEL HASAN	-	77.98 141.21			14121/124652	141.21
23		45/183	1049.22	8/48 174.87	GÜLÖMSER KINAY HASAN	-	77.98 141.21			14121/124652	141.21
24		45/183	1049.22	8/48 174.87	GÜLSER RUŞEN HASAN	-	77.98 141.21			14121/124652	141.21
25		45/183	1049.22	2/48 43.72	FATMA İNANÇ MEHMET	-	19.50 35.30			3530/124652	35.30
26		45/183	1049.22	3/48 65.58	TURGAY İNANÇ TURAN	-	29.25 52.95			5295/124652	52.95
27		45/183	1049.22	3/48 65.58	AYDIN TUNCAY İNANÇ TURAN	-	29.25 52.95			5295/124652	52.95
28		45/183	1049.22	1/6 174.87	İŞT. 81129393 ZEYNEP İNANÇ [Vrs.] SAFFET FERHAT İNANÇ [Vrs.] DURSUN BEGÜM İNANÇ [Vrs.] SERHAT	-	77.99 141.20			14120/124652	141.20
29		45/369	472.55	TAM 472.55	MALİYE HAZİNESİ	-	168.12 304.43			30443/124652	304.43
1		45/49	15127.0	3/80 567.27	SEBAHATTİN ULUOCAK HİDAYET	-	145.34 263.17	1043/1	4360.70	16353/436070	163.53
2		45/49	15127.0	3/80 567.26	NİMET ULUOCAK HİDAYET	-	145.34 263.16			16353/436070	163.53
3		45/49	15127.0	68/80 12857.9	ABDULLAH ALBAYRAK MEHMET	-	3294.28 5965.03			370660/436070	3706.59
4		45/49	15127.0	3/80 567.26	NİHAT ALBAYRAK ŞERİF	-	145.34 263.16			16353/436070	163.53
5		45/49	15127.0	3/80 567.26	İŞT. 155584636 SELİM ÇANDIR [Vrs.] MUZAFFER FEYAZI ÇANDIR [Vrs.] HASAN SEVGİ ÇANDIR [Vrs.] SALİH	-	145.33 263.17			16353/436070	163.53
19		45/134	12438.0	TAM 12438.0	İŞT. 2079039 ERDEM KÖROĞLU [Vrs.] DURAN ABDURAHMAN KÖROĞLU [Vrs.] YUSUF FATMA KÖROĞLU [Vrs.] ÖMER FATMA TUĞBA KIRAÇ [Vrs.] KAHRAMAN SEVGİ BAŞAR [Vrs.] KAHRAMAN YUSUF KÖROĞLU [Vrs.] DURAN BURCU KÖROĞLU [Vrs.] DURAN KAHRAMAN KARABULUT [Vrs.] ŞABAN ERGİN KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN GÜLTEN CELEP [Vrs.] TEKİN METİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN ÇETİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN NURTEN YILDIZ [Vrs.] TEKİN GÜLSER TUZAL [Vrs.] TEKİN ASLI KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN NİLGÜN COŞAR [Vrs.] KAHRAMAN	-	2217.93 4016.07	1043/2	4016.07	TAM	4016.07
6		45/52	5063.00	TAM 5063.00	İŞT. 35123836 NURETTİN KARABULUT [Vrs.] İBRAHİM	-	1466.80 2655.98	1043/3	2655.98	TAM	2655.98

TOPLAM ALAN : 189947.49
TOPLAM PAY : 189947.49
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 143220.09
TOP. DÜZENLEMEEYEGİREN: 46993.32

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

SAYFANO: 2
TOPLAMADA ALANI : 30274.04
O KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3557799

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					HASAN KARABULUT [Vrs.] İBRAHİM AYSEL GÜL [Vrs.] İBRAHİM BAHATTİN KARABULUT [Vrs.] İBRAHİM						
7		45/56	9001.00	16/112 1285.85	SAFİ	-	388.56 703.59	1043/4	4925.13	70359/492513	703.59
8		45/56	9001.00	16/112 1285.86	RAMAZAN MURAT	-	388.57 703.59			70359/492513	703.59
9		45/56	9001.00	80/112 6429.29	TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİ	-	1942.84 3517.95			351795/492513	3517.95
17		45/91	5775.00	4/8 2887.50	DURSUN KÖROĞLU ALİ	-	1027.31 1860.19	1043/5	930.19	TAM	930.19
18		45/91	5775.00	4/8 2887.50	EROL KÖROĞLU ALİ	-	1027.32 1860.18	1043/6	930.18	TAM	930.18
10		45/90	7821.00	3/24 977.63	EMİNE KARABULUT YUSUF	-	347.83 629.80	1043/7	3038.73	37984/303873	379.84
11		45/90	7821.00	3/24 977.63	HADİCE KAPLAN YUSUF	-	347.83 629.80			37984/303873	379.84
12		45/90	7821.00	3/24 977.63	BELKİZ KÖROĞLU YUSUF	-	347.83 629.80			37984/303873	379.84
13		45/90	7821.00	3/24 977.62	ABDURAHMAN KÖROĞLU YUSUF	-	347.81 629.81			37984/303873	379.84
14		45/90	7821.00	1/4 1955.25	İŞT. 20790354	-	695.63 1259.62			75968/303873	759.68
15		45/90	7821.00	1/8 977.62	ABDURAHMAN KÖROĞLU [Vrs.] YUSUF FATMA KÖROĞLU [Vrs.] ÖMER YUSUF KÖROĞLU [Vrs.] DURAN BURCU KÖROĞLU [Vrs.] DURAN KAHRAMAN KARABULUT [Vrs.] ŞABAN ERGIN KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN GÜLTEN CELEP [Vrs.] TEKİN METİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN ÇETİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN NURTEN YILDIZ [Vrs.] TEKİN GÖLSER TUZAL [Vrs.] TEKİN ASLI KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN ERDEM KÖROĞLU [Vrs.] DURAN NİLGÜN COŞAR [Vrs.] KAHRAMAN FATMA TUĞBA KIRAÇ [Vrs.] KAHRAMAN SEVGI BAŞAR [Vrs.] KAHRAMAN	-	347.81 629.81			37984/303873	379.84
16		45/90	7821.00	1/8 977.62	ERDEM KÖROĞLU DURAN	-	347.81 629.81			37984/303873	379.84
					YUSUF KÖROĞLU [Vrs.] DURAN BURCU KÖROĞLU MEYDAN [Vrs.] DURAN FATMA KÖROĞLU [Vrs.] ÖMER ERDEM KÖROĞLU [Vrs.] DURAN						
1		45/49	15127.0	3/80 567.27	SEBAHATTİNULUOCAK HİDAYET	-	145.34 263.17	1043/8	2656.99	9964/265699	99.64
2		45/49	15127.0	3/80 567.26	NİMET ULUOCAK HİDAYET	-	145.34 263.16			9963/265699	99.63
3		45/49	15127.0	68/80 12857.9	ABDULLAH ALBAYRAK MEHMET	-	3294.28 5965.03			225844/265699	2258.44
4		45/49	15127.0	3/80 567.26	NİHAT ALBAYRAK ŞERİF	-	145.34 263.16			9963/265699	99.63

TOPLAM ALAN : 189947.49
TOPLAM PAY : 189947.49
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 143220.09
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 46993.32

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

SAYFANO: 3

TOPLAMADA ALANI : 30274.04
O KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3557799

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		45/49	15127.0	3/80 567.26	İŞT. 155584636 SELİM ÇANDIR [Vrs.] MUZAFFER FEYAZI ÇANDIR [Vrs.] HASAN SEVGI ÇANDIR [Vrs.] SALİH	-	145.33 263.17			9964/265699	99.64
20		45/149	133200.	TAM 133200.	TOKİ	-	965.75 1748.68	1043/9	1653.83	TAM	1653.83
10		45/90	7821.00	3/24 977.63	EMİNE KARABULUT YUSUF	-	347.83 629.80	1044/1	1999.72	24996/199972	249.96
11		45/90	7821.00	3/24 977.63	HADİCE KAPLAN YUSUF	-	347.83 629.80			24996/199972	249.96
12		45/90	7821.00	3/24 977.63	BELKİZ KÖROĞLU YUSUF	-	347.83 629.80			24996/199972	249.96
13		45/90	7821.00	3/24 977.62	ABDURAHMAN KÖROĞLU YUSUF	-	347.81 629.81			24997/199972	249.97
14		45/90	7821.00	1/4 1955.25	İŞT. 20790354 ABDURAHMAN KÖROĞLU [Vrs.] YUSUF FATMA KÖROĞLU [Vrs.] ÖMER YUSUF KÖROĞLU [Vrs.] DURAN BURCU KÖROĞLU [Vrs.] DURAN KAHRAMAN KARABULUT [Vrs.] ŞABAN ERGİN KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN GÜLTEN CELEP [Vrs.] TEKİN METİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN ÇETİN KAPLAN [Vrs.] TEKİN NURTEN YILDIZ [Vrs.] TEKİN GÜLSER TUZAL [Vrs.] TEKİN ASLI KARABULUT [Vrs.] KAHRAMAN ERDEM KÖROĞLU [Vrs.] DURAN NILGÜN COŞAR [Vrs.] KAHRAMAN FATMA TUĞBA KIRAÇ [Vrs.] KAHRAMAN SEVGI BAŞAR [Vrs.] KAHRAMAN	-	695.63 1259.62			49994/199972	499.94
15		45/90	7821.00	1/8 977.62	ERDEM KÖROĞLU DURAN	-	347.81 629.81			24997/199972	249.97
16		45/90	7821.00	1/8 977.62	İŞT. 64841329 YUSUF KÖROĞLU [Vrs.] DURAN BURCU KÖROĞLU MEYDAN [Vrs.] DURAN FATMA KÖROĞLU [Vrs.] ÖMER ERDEM KÖROĞLU [Vrs.] DURAN	-	347.81 629.81			24997/199972	249.97
17		45/91	5775.00	4/8 2887.50	DURSUN KÖROĞLU ALİ	-	1027.31 1860.19	1044/2	930.00	TAM	930.00
18		45/91	5775.00	4/8 2887.50	EROL KÖROĞLU ALİ	-	1027.32 1860.18	1044/3	930.00	TAM	930.00