

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 36

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 24.02.2026 Tarihinde salı günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 20.02.2026 Tarihli ve 14416 sayılı imar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 205 ada askı çıkışı dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 205 Ada 25, 62, 151 ve 153 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Kemalpaşa Mahallesi 205 Ada 25, 62, 151 ve 153 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

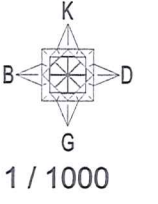


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: KEMALPAŞA

PAFTA :
ADA: 205
PARSEL: 25-151-1



	DÜZENLEYEN BELEDİYE / ÖZEL İDARE	UYGUNDUR		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 17480.31 TOPLAMPAY : 17480.31 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMİYEN: 2329.73 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 15150.58.				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I .)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 14000.58 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0759047.				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		205/25	5257.00	TAM 5257.00	KARAYOLLARIGEL.MÜD.	-	222.19 2705.08	1061/1	2705.08	TAM	2705.08	
2		205/151	10176.71	TAM 10176.71	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	772.46 9404.25	1061/2	8905.14	881424/890514	8814.24	
3		205/153	98.37	TAM 98.37	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	7.47 90.90			9090/890514	90.90	
2		205/151	10176.71	TAM 10176.71	SUŞEHRİBELEDİYESİ	-	772.46 9404.25	1061/3	2390.36	59001/239036	590.01	
4		1060/1	1948.23	TAM 1948.23	MALİYE HAZİNESİ	-	147.88 1800.35			180035/239036	1800.35	

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15439

