

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.06.2026

Karar No : 118

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 10.06.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 09.06.2026 Tarihli ve 15701 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 19 Ada 70, 88, 89, 90, 192, 193, 194, 195, 196 ve 197 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 19 Ada 70, 88, 89, 90, 192, 193, 194, 195, 196 ve 197 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmalarına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

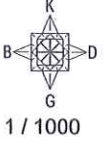


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :-
ADA: 19
PARSEL: MUHTELİF



4 448 300

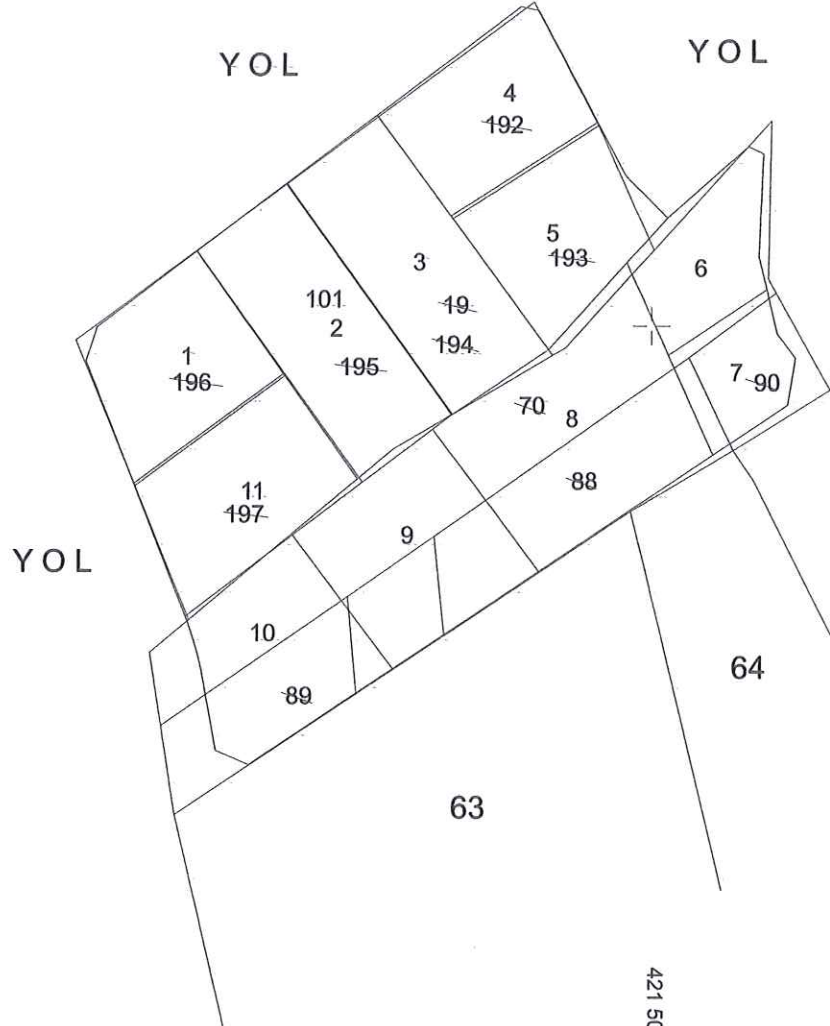
4 448 200

4 448 100



421 400

421 500



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 5231.16 TOPLAMPAY : 5231.16 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 6600.05			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 5188.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0343263				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15		19/196	445.78	TAM 445.78	ESMANDOĞAN OSMAN	-	183.67 445.78	101/1	445.78	TAM	445.78
14		19/195	560.06	TAM 560.06	İBRAHİM MUTLU ABDULKADİR	-	230.76 560.06	101/2	560.06	TAM	560.06
13		19/194	584.24	TAM 584.24	HÜSEYİN KILIÇ HAYDAR	-	240.72 584.24	101/3	584.24	TAM	584.24
10		19/192	428.53	TAM 428.53	MUSTAFA ÖZCAN SAİT	-	176.57 428.53	101/4	428.53	TAM	428.53
11		19/193	428.29	1/2 214.15	NURETTİN ÇELİK YUNİS	-	88.23 214.15	101/5	428.29	21414/42829	214.14
12		19/193	428.29	1/2 214.15	MİHRİBAN ÇELİK ŞERAFETTİN	-	88.23 214.15			21414/42829	214.14
5		19/70	1232.00	TAM 1232.00	BAKİYE TURAN AZMI MURATTURAN [Vrs.] DURMUŞ FUAT TURAN [Vrs.] DURMUŞ FERHATTURAN[Vrs.] DURMUŞ MUHAMMEDURAN [Vrs.] DURMUŞ DEMETAYGÜN[Vrs.] DURMUŞ YUSUFDİLLİ [Vrs.] HASAN HATİCE TAŞÇI [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜRSELDİLLİ [Vrs.] YUSUF NURTENTOP [Vrs.] YUSUF GÜLTENAKSOY[Vrs.] YUSUF	-	42.29 1189.71	101/6	292.21	TAM	292.21
8		19/90	210.00	TAM 210.00	FİKRET COŞKUN İBRAHİM	-	31.79 210.00	101/7	210.00	TAM	210.00
5		19/70	1232.00	TAM 1232.00	BAKİYE TURAN AZMI MURATTURAN [Vrs.] DURMUŞ FUAT TURAN [Vrs.] DURMUŞ FERHATTURAN[Vrs.] DURMUŞ MUHAMMEDURAN [Vrs.] DURMUŞ DEMETAYGÜN[Vrs.] DURMUŞ YUSUFDİLLİ [Vrs.] HASAN HATİCE TAŞÇI [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜRSELDİLLİ [Vrs.] YUSUF NURTENTOP [Vrs.] YUSUF GÜLTENAKSOY[Vrs.] YUSUF	-	42.29 1189.71	101/8	754.22	TAM	754.22
6		19/88	533.00	TAM 533.00	BAKİYE TURAN AZMI MURATTURAN[Vrs.] DURMUŞ FUAT TURAN[Vrs.] DURMUŞ FERHATTURAN[Vrs.] DURMUŞ MUHAMMEDURAN[Vrs.] DURMUŞ DEMETAYGÜN[Vrs.] DURMUŞ YUSUFDİLLİ [Vrs.] HASAN HATİCE TAŞÇI [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜRSELDİLLİ [Vrs.] YUSUF	-	80.70 533.00	101/9	533.00	TAM	533.00

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendis

Oda Sic. No: 15435

TOPLAMALAN : 5231.16 TOPLAMPAY : 5231.16 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 6600.05				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 5188.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0343263			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo.	Pafta	Ada/Par.	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop./Th	Ada/Par.	Alan	Hisse	Pay
					NURTENTOP [Vrs.] YUSUF GÜLTENAKSOY[Vrs.] YUSUF						
5		19/70	1232.00	TAM 1232.00	BAKİYE TURAN AZMI MURATTURAN [Vrs.] DURMUŞ FUAT TURAN [Vrs.] DURMUŞ FERHATTURAN[Vrs.] DURMUŞ MUHAMMEDURAN [Vrs.] DURMUŞ DEMETAYGÜN[Vrs.] DURMUŞ YUSUFDİLLİ [Vrs.] HASAN HATİCE TAŞÇI [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜRSELDİLLİ [Vrs.] YUSUF NURTENTOP [Vrs.] YUSUF GÜLTENAKSOY[Vrs.] YUSUF	-	42.29 1189.71	101/10	470.28	14328/47028	143.28
7		19/89	327.00	TAM 327.00	BAKİYE TURAN AZMI MURATTURAN [Vrs.] DURMUŞ FUAT TURAN[Vrs.] DURMUŞ DERHATTURAN[Vrs.] DURMUŞ MUHAMMEDURAN[Vrs.] DURMUŞ DEMETAYGÜN[Vrs.] DURMUŞ YUSUFDİLLİ [Vrs.] HASAN HATİCE TAŞÇI [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜRSELDİLLİ [Vrs.] YUSUF NURTENTOP [Vrs.] YUSUF GÜLTENAKSOY[Vrs.] YUSUF	-	49.51 327.00			32700/47028	327.00
16		19/197	482.26	TAM 482.26	AHMETDOĞAN. ALI	-	198.70 482.26	101/11	482.26	TAM	482.26

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Öda Sic. No:15435