

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.06.2026

Karar No : 117

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN , Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 10.06.2026 Tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 09.06.2026 Tarihli ve 15699 Sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 19 Ada 60, 63, 64 ve 158 parsel numaralı taşınmazların ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 19 Ada 60, 63, 64 ve 158 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmalarına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHİRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA :2628-F
ADA: 19
PARSEL: 60-63-64-158



4 448 200

4 448 100

4 448 000

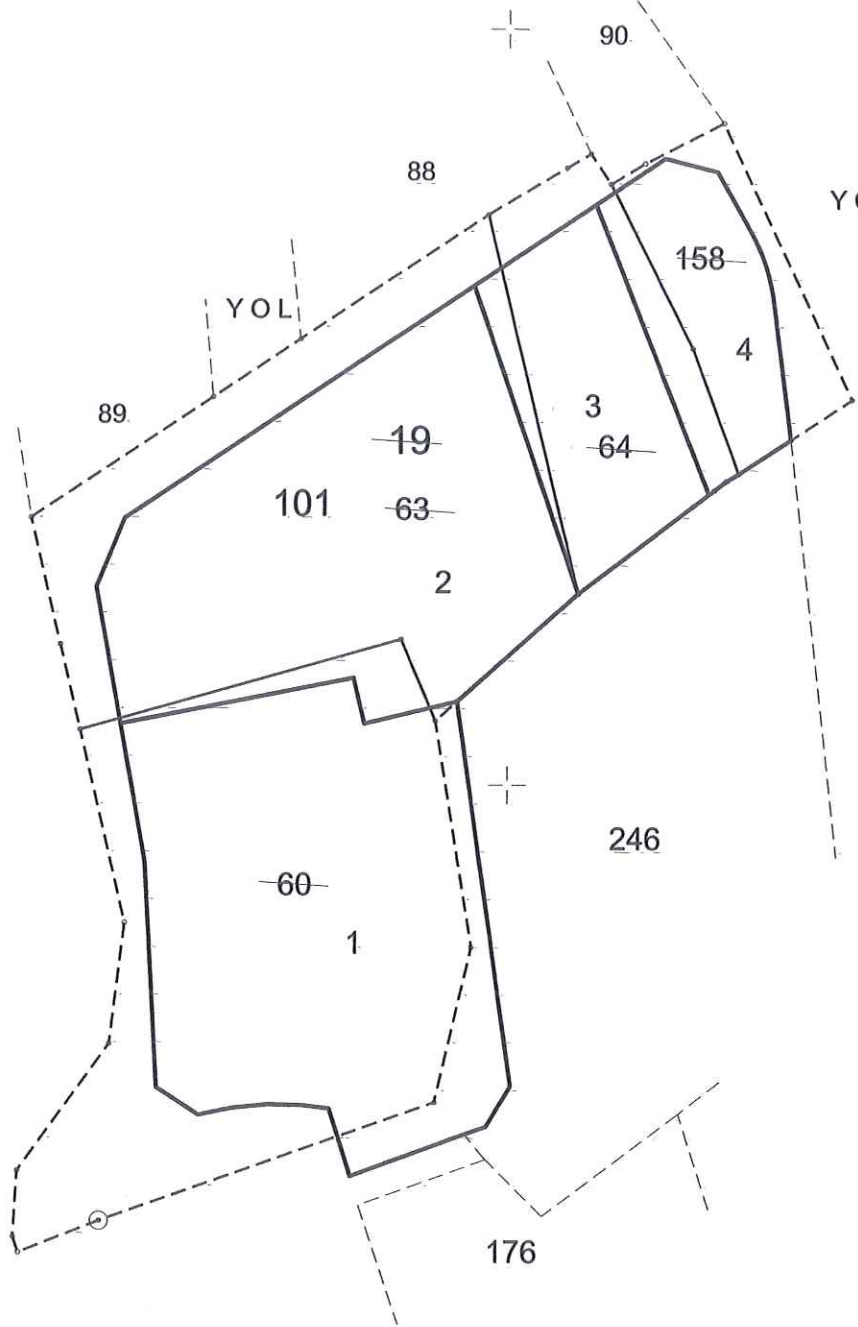
421 400

421 500

YOL

YOL

YOL



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 7740.00 TOPLAMPAY : 7740.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 7894.39			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 6340.78 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1967989				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		19/60	3176.00	TAM 3176.00	TURANÖZ CEMAL SABİHA AKINCI [Vrs.] CEMAL SELMADURAN[Vrs.] CEMAL SEMAYAHŞİ [Vrs.] CEMAL NURANHERGÜL[Vrs.] CEMAL GÜLSENANDAÇ[Vrs.] CEMAL	-	625.03 2550.97	101/1	2550.97	TAM	2550.97
2		19/63	2846.00	1/4 711.50	FATMA ÜNER MEHMET	-	140.02 571.48	101/2	2285.91	57148/228591	571.48
3		19/63	2846.00	3/4 2134.50	TURANÖZ CEMAL NURANHERGÜL[Vrs.] CEMAL SABİHA AKINCI [Vrs.] CEMAL GÜLSENANDAÇ[Vrs.] CEMAL SELMADURAN[Vrs.] CEMAL SEMAYAHŞİ [Vrs.] CEMAL	-	420.07 1714.43			171443/228591	1714.43
1		19/64	1046.00	TAM 1046.00	ŞENEL ÇANDIR AHMET	-	205.85 840.15	101/3	840.15	TAM	840.15
5		19/158	672.00	TAM 672.00	MUNZUR ÖZTÜRK NURİ	-	162.63 663.75	101/4	663.75	TAM	663.75

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15431

