

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.08.2026

Karar No : 197

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili Önder BAYRAM Üye Mehmet ÖZKAN, Üye Çınar OLGUN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkan Vekili Önder BAYRAM Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 27.08.2026 Tarihinde Perşembe günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 26.08.2026 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 1006 ada 1,2,3,7 ve 8 parsel Askı Çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Gönüloğlu Mahallesinde 1006 ada 1, 2, 3, 7, ve 8 parsel numaralı taşınmazlar ilgili encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Gönüloğlu Mahallesinde 1006 ada 1, 2, 3, 7, ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Önder BAYRAM
Belediye Başkan V.

Mehmet ÖZKAN
Üye

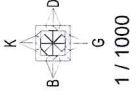
Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

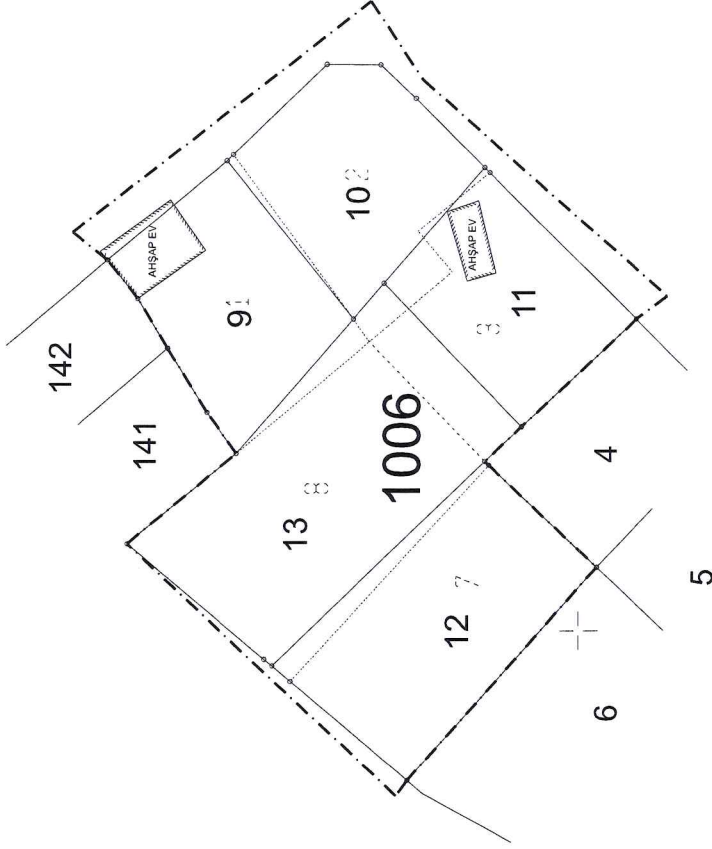
Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.

PARSELASYON

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : GÖNÜLÖĞLÜ
PAFTA : 2628 D
ADA : 1006
PARSEL : 1-2-3-7-8



4448600 — 422300 4448600 — 422400 4448600 — 422500



4448500 — 422300 4448500 — 422500

--- DÜZENLEME SINIRI
--- İMAR ADALARI
--- KADASTRO PARSELLERİ

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 3809.60			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 3809.60			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 3809.60			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRALI)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3809.60											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1006/1	678.61	11310/67861	FEHİM KARA	-	-	1006/9	620.77	10347/62077	103.47
2		1006/1	678.61	113.10	ABDURRAHMAN	-	113.10				
				56551/67861	HAMDİ ÖZEN	-	-			51730/62077	517.30
				565.51	VELİ	-	565.51				
3		1006/2	671.06	TAM	DURSUN YETİŞ	-	-	1006/10	620.15	TAM	620.15
				671.06	İBRAHİM	-	671.06				
4		1006/3	668.50	56112/66850	FATMA CENGİZ	-	-	1006/11	561.12	TAM	561.12
				561.12	DURSUN	-	561.12				
3		1006/2	671.06	TAM	DURSUN YETİŞ	-	-	1006/12	844.99	5091/84499	50.91
				671.06	İBRAHİM	-	671.06				
7		1006/3	668.50	2546/66850	DURSUN YETİŞ	-	-			2546/84499	25.46
				25.46	İBRAHİM	-	25.46				
17		1006/7	768.62	TAM	DURSUN YETİŞ	-	-			76862/84499	768.62
				768.62	İBRAHİM	-	768.62				
1		1006/1	678.61	11310/67861	FEHİM KARA	-	-	1006/13	1162.57	963/116257	9.63
				113.10	ABDURRAHMAN	-	113.10				
2		1006/1	678.61	56551/67861	HAMDİ ÖZEN	-	-			4821/116257	48.21
				565.51	VELİ	-	565.51				
5		1006/3	668.50	1365/66850	FEHİM KARA	-	-			1365/116257	13.65
				13.65	ABDURRAHMAN	-	13.65				
6		1006/3	668.50	6827/66850	HAMDİ ÖZEN	-	-			6827/116257	68.27
				68.27	VELİ	-	68.27				
18		1006/8	1022.81	49868/102281	PENPE ŞENOL	-	-			49868/116257	498.68
				498.68	DURMUŞ	-	498.68				
		1006/8	1022.81	8736/102281	FEHİM KARA	-	-			8736/116257	87.36
				87.36	ABDURRAHMAN	-	87.36				
		1006/8	1022.81	43677/102281	HAMDİ ÖZEN	-	-			43677/116257	436.77
				436.77	VELİ	-	436.77				