

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05.12.2025

Karar No : 239

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Mehmet ÖZKAN.

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 05.12.2025 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 03.12.2025 Tarihli ve 13426 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 871 ada 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 871 ada 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller bulunduğu düzenleme sınırı içinde, Yalnızbağlar Mahallesi 871 ada 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller de ayırma çapı uygulanarak uygulamaya dahil edilmesi ve sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 4202.14
TOPLAM PAY : 4202.14
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4202.14

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 4202.14
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		871/1	897.04	206124/1076448 171.77	HANİFE KAYA İSMET SİNAN GÜNAYDIN [Vrs.] ERGÜN UFUK GÜNAYDIN [Vrs.] MEHMET MSUTAF GÜNAYDIN [Vrs.] MEHMET MERYEM ŞAHİN [Vrs.] MEHMET TEZİN DENİZ GÜNAYDIN [Vrs.] SERDAR	-	- 171.76	871/16	332.69	17177/33269	171.77
2		871/1	897.04	60119/269112 200.40	NURETTİN SATILMIŞ HAYRI	-	- 200.40			4697/33269	46.97
3		871/1	897.04	60119/269112 200.40	FATMA SATILMIŞ OSMAN	-	- 200.40			4697/33269	46.97
4		871/1	897.04	60119/269112 200.40	GÜLCAN SATILMIŞ KAYA	-	- 200.40			4698/33269	46.98
10		871/10	259.04	4261/6476 170.44	TÜCCARLAR YAPI İNŞAAT TİCARET	-	- 170.44			2000/33269	20.00
2		871/1	897.04	60119/269112 200.40	NURETTİN SATILMIŞ HAYRI	-	- 200.40	871/17	695.10	15343/69510	153.43
3		871/1	897.04	60119/269112 200.40	FATMA SATILMIŞ OSMAN	-	- 200.40			15343/69510	153.43
4		871/1	897.04	60119/269112 200.40	GÜLCAN SATILMIŞ KAYA	-	- 200.40			15342/69510	153.42
5		871/1	897.04	1551/11213 124.08	SUŞEHİRİ BELEDİYESİ	-	- 124.08			12408/69510	124.08
		871/2	315.39	1168/10513 35.04	SUŞEHİRİ BELEDİYESİ	-	- 35.04			3504/69510	35.04
14		871/11	376.55	1514/7531 75.70	SUŞEHİRİ BELEDİYESİ	-	- 75.70			7570/69510	75.70
7		871/2	315.39	9345/10513 280.35	İSMET KÖSEOĞLU DURSUN	-	- 280.35	871/18	280.35	TAM	280.35
8		871/4	366.76	TAM 366.76	NERMİN BOZATLI NACİ KAMİLE BELGİN ZEREN [Vrs.] NACİ NESRİN AKYOL [Vrs.] NACİ SİNAN HANILÇI [Vrs.] SEBAHATTİN MUSTAFA MUZAFFER HANILÇI [Vrs.] SEBAHATTİN SEVAL TUĞUT [Vrs.] SABAHATTİN GÖKHAN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TARKAN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TAYFUN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TULAY DEMİRBAŞ [Vrs.] İSMAİL SUZAN DİLMEN [Vrs.] İSMET ERDAL YARIŞ [Vrs.] İSMET	-	- 366.76	871/19	2354.12	36676/235412	366.76
9		871/9	286.14	TAM 286.14	NERMİN BOZATLI NACİ KAMİLE BELGİN ZEREN [Vrs.] NACİ NESRİN AKYOL [Vrs.] NACİ SİNAN HANILÇI [Vrs.] SEBAHATTİN MUSTAFA MUZAFFER HANILÇI [Vrs.] SEBAHATTİN SEVAL TUĞUT [Vrs.] SABAHATTİN GÖKHAN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TARKAN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TAYFUN ZEREN [Vrs.] İSMAİL TULAY DEMİRBAŞ [Vrs.] İSMAİL SUZAN DİLMEN [Vrs.] İSMET	-	- 286.14			28614/235412	286.14

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. MÜHÜRÜ STİ.
Harita Müdürü Haritacı TUZCUOĞLU
Tic. Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 4202.14			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 4202.14			D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 4202.14			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4202.14											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
27		871/10	259.04	2215/6476	ERDAL YARIŞ (Vrs.)						
				İSMET							
15		871/12	529.98	88.60	VEYSEL ARSLAN	-	-			8860/235412	88.60
				AZİMET			88.60				
16		871/13	465.76	TAM	VEYSEL ARSLAN	-	-			52998/235412	529.98
				529.98	AZİMET		529.98				
17		871/14	488.83	TAM	VEYSEL ARSLAN	-	-			46576/235412	465.76
				465.76	AZİMET		465.76				
18		871/15	216.65	488.83	VEYSEL ARSLAN	-	-			48883/235412	488.83
				AZİMET			488.83				
19		871/15	216.65	1257/303310	VEYSEL ARSLAN	-	-			90/235412	0.90
				0.90	AZİMET		0.90				
20		871/15	216.65	7961/173320	VEYSEL ARSLAN	-	-			995/235412	9.95
				9.95	AZİMET		9.95				
21		871/15	216.65	1257/303310	VEYSEL ARSLAN	-	-			90/235412	0.90
				0.90	AZİMET		0.90				
22		871/15	216.65	1257/303310	VEYSEL ARSLAN	-	-			90/235412	0.90
				0.90	AZİMET		0.90				
23		871/15	216.65	2313/86660	VEYSEL ARSLAN	-	-			578/235412	5.78
				5.78	AZİMET		5.78				
24		871/15	216.65	2313/86660	VEYSEL ARSLAN	-	-			578/235412	5.78
				5.78	AZİMET		5.78				
				116301/242648	VEYSEL ARSLAN	-	-			10384/235412	103.84
				103.84	AZİMET		103.84				
10		871/10	259.04	4261/6476	TÜCCARLAR YAPI İNŞAAT TİCARET	-	-	871/20	238.85	8801/23885	88.01
				170.44			170.44				
11		871/11	376.55	16067/37655	YAHYA KAVALCI	-	-			3870/23885	38.70
				160.67	MAHMUT		160.67				
		871/11	376.55	2243/7531	YAHYA KAVALCI	-	-			11214/23885	112.14
				112.15	MAHMUT		112.15				
10		871/10	259.04	4261/6476	TÜCCARLAR YAPI İNŞAAT TİCARET	-	-	871/21	131.03	4243/13103	42.43
				170.44			170.44				
25		871/15	216.65	1772/21665	MUSTAFA	-	-			1772/13103	17.72
				17.72	RECEP		17.72				
26		871/15	216.65	7088/21665	İPEK	-	-			7088/13103	70.88
				70.88	RECEP		70.88				
10		871/10	259.04	4261/6476	TÜCCARLAR YAPI İNŞAAT TİCARET	-	-	871/22	170.00	2000/17000	20.00
				170.44			170.44				
11		871/11	376.55	16067/37655	YAHYA KAVALCI	-	-			12197/17000	121.97
				160.67	MAHMUT		160.67				
12		871/11	376.55	2803/37655	RUKİYE ÖZDEMİR	-	-			2803/17000	28.03
				28.03	TURHAN		28.03				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

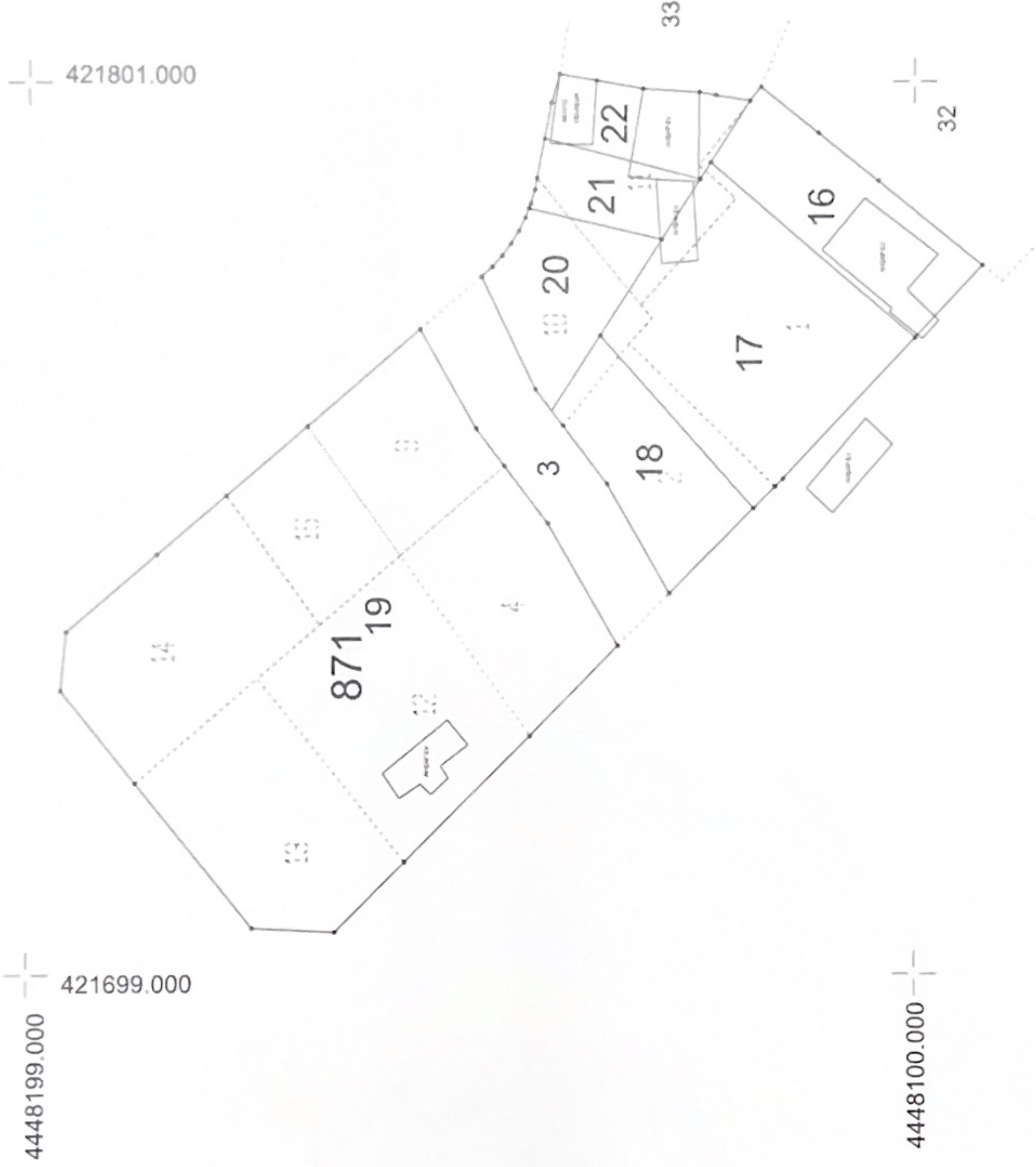
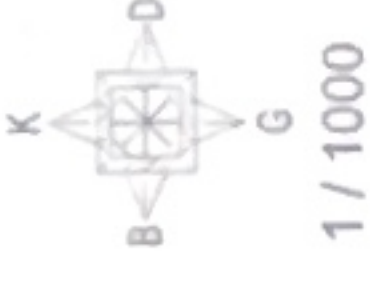
SİVAS ANADOLU HARİTA
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
Tic. Sic. No: 12357



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON

İL : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR
PAFTA : 2628-F
ADA : 871
PARSEL : 1-2-4-9-10-11-12-13-14-15



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADİ SÖYÜK TARİH IMZA	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADİ SÖYÜK ANADOLU HARİTA T.C. SİVAS İLÇESİ SUŞEHİRİ Harita Mühür Mühür Tuzcuğu Oda Sic. No: 12357		