

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11.11.2025

Karar No : 212

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU , Üye Hakkı TOKGÖZ,
Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik
Müdür V. Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Üye Mehmet ÖZKAN,

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.11.2025 Tarihinde Salı günü saat 16.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 11.11.2025 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkışı dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 47 ada 4, 18, 33, 38, 41, 42, 43, 46, 262 ve 263 numaralı parseller ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 47 ada 4, 18, 33, 38, 41, 42, 43, 46, 262 ve 263 numaralı parseller bulunduğu düzenleme sınırı içinde, 47 ada 18, 262 ve 263 parseller de ayırma çapı uygulanarak uygulamaya dahil edilmesi ve sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 141598.45	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 141598.45	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 80757.35
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.4296735
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 141598.45		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15		47/315	14677.39	TAM 14677.39	ŞABAN ACAR MEHMET	-	6306.49 8370.90	1024/1	8370.90	TAM	8370.90
9		47/41	12945.00	TAM 12945.00	MUZAFFER KÖSE NURİ MUAMMER KÖSE [Vrs.] NURİ MEHMET KÖSE [Vrs.] NURİ	-	5562.12 7382.88	1024/2	6161.77	35639/616177	356.39
10		47/42	31269.00	TAM 31269.00	MUZAFFER KÖSE NURİ MUAMMER KÖSE [Vrs.] NURİ MEHMET KÖSE [Vrs.] NURİ	-	13435.46 17833.54			580538/616177	5805.38
4		47/33	16949.00	3/12 4237.25	NAİME ALŞAHİN HASAN	-	1820.63 2416.62	1025/1	1487.38	TAM	1487.38
5		47/33	16949.00	6/12 8474.50	ÖMER ŞAHİN MUSA	-	3641.27 4833.23	1025/2	2974.75	TAM	2974.75
6		47/33	16949.00	3/12 4237.25	SABAHAT ALŞAHİN ABDULLAH LALE KAYA [Vrs.] OSMAN HATİCE TOP [Vrs.] OSMAN DÜRDANE ALŞAHİN [Vrs.] OSMAN SEVİLAY ALŞAHİN GÜLTAN [Vrs.] OSMAN ALİ ALŞAHİN [Vrs.] DURMUŞ HACI AHMET ALŞAHİN [Vrs.] DURMUŞ FADİME YALÇINKAYA [Vrs.] DURMUŞ SEMİHA AKGÜN [Vrs.] DURMUŞ TAZEGÜL BİLGİÇ [Vrs.] DURMUŞ ÜMİT ALŞAHİN [Vrs.] OSMAN AYPER KIRILMAZ [Vrs.] ÖMER AYSEL SIZGIÇ [Vrs.] ÖMER CİHAN ŞAHİN [Vrs.] ÖMER AYŞEGÜL ŞAHİN [Vrs.] ÖMER	-	1820.63 2416.62	1025/3	1487.38	TAM	1487.38
6		47/33	16949.00	3/12 4237.25	SABAHAT ALŞAHİN ABDULLAH LALE KAYA [Vrs.] OSMAN HATİCE TOP [Vrs.] OSMAN DÜRDANE ALŞAHİN [Vrs.] OSMAN SEVİLAY ALŞAHİN GÜLTAN [Vrs.] OSMAN ALİ ALŞAHİN [Vrs.] DURMUŞ HACI AHMET ALŞAHİN [Vrs.] DURMUŞ FADİME YALÇINKAYA [Vrs.] DURMUŞ SEMİHA AKGÜN [Vrs.] DURMUŞ TAZEGÜL BİLGİÇ [Vrs.] DURMUŞ ÜMİT ALŞAHİN [Vrs.] OSMAN AYPER KIRILMAZ [Vrs.] ÖMER AYSEL SIZGIÇ [Vrs.] ÖMER CİHAN ŞAHİN [Vrs.] ÖMER AYŞEGÜL ŞAHİN [Vrs.] ÖMER	-	1820.63 2416.62	1026/1	929.23	TAM	929.23

SİVAS ANADOLU HARİTA
T.C. AN.İ.T.D.ŞTİ.
Harita Müdürü M. Fat TUZCUOĞLU
Oda No: 12357

TOPLAM ALAN : 141598.45
TOPLAM PAY : 141598.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 141598.45

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 80757.35
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4296735

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		47/4	4753.00	1/3	MERYEM HERGÜL	-	680.75	1026/2	680.62	22687/68062	226.87
2		47/4	4753.00	1584.33	YÜKSEL	-	903.59			22687/68062	226.87
3		47/4	4753.00	1584.33	LEYLA ÖZCAN	-	680.75			22688/68062	226.88
				1584.33	YÜKSEL	-	903.59				
				1584.33	AYŞE KAYA	-	680.75				
				1584.33	YÜKSEL	-	903.59				
4		47/33	16949.00	3/12	NAİME ALŞAHİN	-	1820.63	1026/3	929.24	TAM	929.24
				4237.25	HASAN	-	2416.62				
5		47/33	16949.00	6/12	ÖMER ŞAHİN	-	3641.27	1026/4	1858.48	TAM	1858.48
				8474.50	MUSA	-	4833.23				
7		47/317	10908.08	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	4686.91	1027/1	5969.75	311865/596975	3118.65
8		47/318	4999.06	10908.08	MALİYE HAZİNESİ	-	6221.17			285110/596975	2851.10
				TAM		-	2147.96				
				4999.06		-	2851.10				
12		47/46	7505.00	TAM	MELAHAT DOĞAN	-	3224.70	1028/1	1612.40	TAM	1612.40
				7505.00	CELAL	-	4280.30				
					PERİHAN VATANLI [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					SAKİNE GÖRÜR [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					NURSEL EĞRİBAY [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					ÜMRAN EĞRİBAY [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					AHMET FURKAN GÖRÜR [Vrs.]	-					
					ABDUL BAKİ	-					
					ZEYNEP GÖRÜR [Vrs.]	-					
					ABDUL BAKİ	-					
12		47/46	7505.00	TAM	MELAHAT DOĞAN	-	3224.70	1029/1	1838.06	TAM	1838.06
				7505.00	CELAL	-	4280.30				
					PERİHAN VATANLI [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					SAKİNE GÖRÜR [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					NURSEL EĞRİBAY [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					ÜMRAN EĞRİBAY [Vrs.]	-					
					CELAL	-					
					AHMET FURKAN GÖRÜR [Vrs.]	-					
					ABDUL BAKİ	-					
					ZEYNEP GÖRÜR [Vrs.]	-					
					ABDUL BAKİ	-					
13		47/38	22511.00	1/2	ALİ ÇİÇEK	-	4836.19	1030/1	8533.59	426680/853359	4266.80
				11255.50	MUSTAFA	-	6419.31				
					İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					MUSTAFA	-					
					MENEVŞE KILIÇ [Vrs.]	-					
14		47/38	22511.00	1/2	MUSTAFA	-	4836.19			426679/853359	4266.79
				11255.50	ZİKRİ ÇİÇEK	-	6419.31				
					AHMET	-					
					SÜNDÜZ ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					YETER ÖZSOY [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					AYŞE ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					SEHEL ARSLAN [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					FATMA KAÇAN [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
13		47/38	22511.00	1/2	ALİ ÇİÇEK	-	4836.19	1031/1	5043.20	215251/504320	2152.51
				11255.50	MUSTAFA	-	6419.31				
					İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					MUSTAFA	-					
					MENEVŞE KILIÇ [Vrs.]	-					
14		47/38	22511.00	1/2	MUSTAFA	-	4836.19			215252/504320	2152.52
				11255.50	ZİKRİ ÇİÇEK	-	6419.31				
					AHMET	-					
					SÜNDÜZ ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					YETER ÖZSOY [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					AYŞE ÇİÇEK [Vrs.]	-					
					AHMET	-					
					HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.]	-					

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.STİ.
Harita Müdürü Harit TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 141598.45
TOPLAM PAY : 141598.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 141598.45

TE SC İ LE ES AS
DA Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO:3

TOPLAM ADA ALANI : 80757.35
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4296735

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		47/320	11766.92	1/2 5883.46	AHMET SEHEL ARSLAN [Vrs.] AHMET FATMA KAÇAN [Vrs.] AHMET ALİ ÇİÇEK MUSTAFA İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MENEVŞE KILIÇ [Vrs.] MUSTAFA	-	2527.97 3355.49			36909/504320	369.09
17		47/320	11766.92	1/2 5883.46	AHMET ZİKRİ ÇİÇEK AHMET SUNDUZ ÇİÇEK [Vrs.] AHMET YETER ÖZSOY [Vrs.] AHMET AYŞE ÇİÇEK [Vrs.] AHMET HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.] AHMET SEHEL ARSLAN [Vrs.] AHMET FATMA KAÇAN [Vrs.] AHMET	-	2527.97 3355.49			36908/504320	369.08
11		47/43	3315.00	TAM 3315.00	MALİYE HAZİNESİ	-	1424.37 1890.63	1031/2	1890.63	TAM	1890.63
17		47/320	11766.92	1/2 5883.46	ALİ ÇİÇEK MUSTAFA İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MENEVŞE KILIÇ [Vrs.] MUSTAFA ZİKRİ ÇİÇEK AHMET SUNDUZ ÇİÇEK [Vrs.] AHMET YETER ÖZSOY [Vrs.] AHMET AYŞE ÇİÇEK [Vrs.] AHMET HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.] AHMET SEHEL ARSLAN [Vrs.] AHMET FATMA KAÇAN [Vrs.] AHMET	-	2527.97 3355.49	1031/3	2882.50	144125/288250	1441.25
17		47/320	11766.92	1/2 5883.46	ALİ ÇİÇEK MUSTAFA İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MENEVŞE KILIÇ [Vrs.] MUSTAFA ZİKRİ ÇİÇEK AHMET SUNDUZ ÇİÇEK [Vrs.] AHMET YETER ÖZSOY [Vrs.] AHMET AYŞE ÇİÇEK [Vrs.] AHMET HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.] AHMET SEHEL ARSLAN [Vrs.] AHMET FATMA KAÇAN [Vrs.] AHMET	-	2527.97 3355.49			144125/288250	1441.25
10		47/42	31269.00	TAM 31269.00	MUZAFFER KÖSE NURİ MUAMMER KÖSE [Vrs.] NURİ MEHMET KÖSE [Vrs.] NURİ	-	13435.46 17833.54	1034/1	11338.44	TAM	11338.44
9		47/41	12945.00	TAM 12945.00	MUZAFFER KÖSE NURİ MUAMMER KÖSE [Vrs.] NURİ MEHMET KÖSE [Vrs.] NURİ	-	5562.12 7382.88	1035/1	7026.49	TAM	7026.49
10		47/42	31269.00	TAM 31269.00	MUZAFFER KÖSE NURİ MUAMMER KÖSE [Vrs.] NURİ MEHMET KÖSE [Vrs.] NURİ	-	13435.46 17833.54	1037/1	689.72	TAM	689.72
1		47/4	4753.00	1/3 1584.33	MERYEM HERGÜL YÜKSEL	-	680.75 903.59	1037/2	2030.14	67672/203014	676.72
2		47/4	4753.00	1/3 1584.33	LEYLA ÖZCAN YÜKSEL	-	680.75 903.59			67671/203014	676.71
3		47/4	4753.00	1/3 1584.33	AYŞE KAYA YÜKSEL	-	680.75 903.59			67671/203014	676.71
7		47/317	10908.08	TAM 10908.08	MALİYE HAZİNESİ	-	4686.91 6221.17	1037/3	1042.40	TAM	1042.40
16		47/320	11766.92	1/2 5883.46	ALİ ÇİÇEK MUSTAFA İSMAİL ÇİÇEK [Vrs.]	-	2527.97 3355.49	1038/1	3090.32	154516/309032	1545.16

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.STİ.
Harita Müdürü Harat TUZCUOĞLU
Qd. Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 141598.45		TOPLAM PAY : 141598.45		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 141598.45		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:4	
				DAĞITIM CETVELİ		(İMAR PARSELİNE SIRALI)				TOPLAM ADA ALANI : 80757.35		O.KATILIM ORANI : 0.0000000	
										D.O.PAYI ORANI : 0.4296735			
K A D A S T R O						İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
17		47/320	11766.92	1/2 5893.46	MUSTAFA MENEVŞE KILIÇ [Vrs.] MUSTAFA ZİKRİ ÇİÇEK AHMET SÜNDÜZ ÇİÇEK [Vrs.] AHMET YETER ÖZSOY [Vrs.] AHMET AYŞE ÇİÇEK [Vrs.] AHMET HÜSEYİN ÇİÇEK [Vrs.] AHMET SEHEL ARSLAN [Vrs.] AHMET FATMA KAÇAN [Vrs.] AHMET	-	2527.97 3355.49			154516/309032	1545.16		
12		47/46	7505.00	TAM 7505.00	MELAHAT DOĞAN CELAL PERİHAN VATANLI [Vrs.] CELAL SAKİNE GÖRÜR [Vrs.] CELAL NURSEL EĞRİBAY [Vrs.] CELAL ÜMRAN EĞRİBAY [Vrs.] CELAL AHMET FURKAN GÖRÜR [Vrs.] ABDUL BAKİ ZEYNEP GÖRÜR [Vrs.] ABDUL BAKİ	-	3224.70 4280.30	1038/2	829.84	TAM	829.84		
7		47/317	10908.08	TAM 10908.08	MALİYE HAZİNESİ	-	4686.91 6221.17	1038/3	2060.12	TAM	2060.12		

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Tic. No: 12357

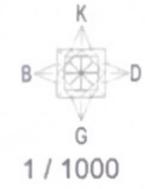


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON KROKİSİ

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2631-3-4
ADA : 47
PARSEL : MUHTELİF



NOT:47 ada 261 parsel ve 47 ada 264 parsel uygulama dışıdır.

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN
ADI SOYADI	SİVAS ANADOLU HARİTA TİC. SİC. NO: 12357	
TARİH	Harita M. Murat TUZCUOĞLU	
İMZA	[Signature]	