

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28.10.2025

Karar No : 192

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Hakkı TOKGÖZ,
Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Mehmet ÖZKAN

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 28.10.2025 Tarihinde Salı günü saat 10.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 24.10.2025 Tarihli ve 12879 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkışı dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesinde 299 ada 13 numaralı parselde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Kemalpaşa Mahallesinde 299 ada 13 numaralı parselin düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

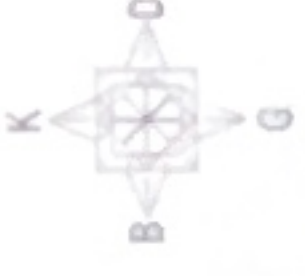


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON PLANI

İL : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : KEMALPAŞA

PAFTA : 26 31-Z
ADA : 299
PARSEL : 13



1 / 1000



DÜZENLEYEN SİVAS ANADOLU HAYATTA T.C. SİĞİRTÇİSİ	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI SİVAS ANADOLU HAYATTA		
TARİH 11.03.2024		
İMZA M. S. SİĞİRTÇİ		

TOPLAM ALAN : 4002.00			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 4002.00			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 2895.36			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2765217			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4002.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)								
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		299/13	4002.00	19/28 2715.64	NEVZAT DEMİRBAŞ HURŞUT	-	750.93 1964.70	299/59	1336.85	TAM	1336.85
1		299/13	4002.00	3/28 428.79	RAKİBE ECEVİT ŞEVKET	-	118.57 310.22	299/60	1558.51	31022/155851	310.22
2		299/13	4002.00	3/28 428.79	TEVFİK DEMİRBAŞ ŞEVKET	-	118.57 310.22			31022/155851	310.22
3		299/13	4002.00	3/28 428.79	NACİYE GÜVEN ŞEVKET	-	118.57 310.22			31022/155851	310.22
4		299/13	4002.00	19/28 2715.64	NEVZAT DEMİRBAŞ HURŞUT	-	750.93 1964.70			62785/155851	627.85

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. S. M. LTD. ŞTİ.
Harita Müh. Harita TUZCUOĞLU
Gda Sic. No: 12357