

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11.11.2025

Karar No : 213

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU , Üye Hakkı TOKGÖZ,
Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik
Müdür V. Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Üye Mehmet ÖZKAN,

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 11.11.2025 Tarihinde Salı günü saat 16.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 11.11.2025 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkışı dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 205 ada 83, 100, 101, 102, 103 ve 147 numaralı parseller ilgi sayılı Encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Kemalpaşa Mahallesi 205 ada 83, 100, 101, 102, 103 ve 147 numaralı parseller bulunduğu düzenleme sınırı içinde, 205 ada 83, 102 ve 103 parseller de ayırma çapı uygulanarak uygulamaya dahil edilmesi ve sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine ;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müdür V.

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 17314.03 TOPLAM PAY : 17314.03 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 17314.03			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 17314.03 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		205/168	5457.17	TAM 5457.17	SINIRLI SORUMLU SUŞEHRİ KARMA SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ	-	- 5457.17	205/174	5303.01	TAM	5303.01
2		205/100	1822.00	TAM 1822.00	ERKAN ERGİN MUHTEREM	-	- 1822.00	205/175	2600.97	182200/260097	1822.00
16		205/147	778.97	TAM 778.97	ERKAN ERGİN MUHTEREM	-	- 778.97			77897/260097	778.97
3		205/101	1800.00	336/1848 327.27	ZİBO (ZİBABA) KIZI	-	- 327.27	205/176	1954.16	32727/195416	327.27
4		205/101	1800.00	168/1848 163.64	HATİCE KIZI	-	- 163.64			16364/195416	163.64
5		205/101	1800.00	112/1848 109.09	NECAT DEMİREL OĞLU	-	- 109.09			10909/195416	109.09
6		205/101	1800.00	39/1848 37.99	AZİMET DEMİREL OĞLU	-	- 37.99			3799/195416	37.99
7		205/101	1800.00	39/1848 37.99	SELMAN DEMİREL OĞLU	-	- 37.99			3799/195416	37.99
8		205/101	1800.00	270/1848 262.99	SELMAN DEMİREL OĞLU GÜNSEL İPEK [Vrs.] AZİMET MEHMET DEMİREL [Vrs.] AZİMET GÜLÜMSER SARGIN [Vrs.] AZİMET ÜZEYİR DEMİREL [Vrs.] AZİMET NURSEL BAYDAR [Vrs.] AZİMET HÜSEYİN DEMİREL [Vrs.] AZİMET MEHMET DEMİRBAŞ [Vrs.] HURŞUT MEHMET DEMİRBAŞ	-	- 262.99			26299/195416	262.99
9		205/101	1800.00	884/1848 861.04	HURŞUT SINIRLI SORUMLU SUŞEHRİ KARMA	-	- 861.04			86103/195416	861.03
1		205/168	5457.17	TAM 5457.17		-	- 5457.17			15416/195416	154.16
10		205/170	3170.47	352/768 1453.13	NAZİF DÜZ MEMET	-	- 1453.13	205/177	3170.47	145313/317047	1453.13
11		205/170	3170.47	66/768 272.46	NAZİF DÜZ MEMET	-	- 272.46			27246/317047	272.46
12		205/170	3170.47	66/768 272.46	NAZİM DÜZ MEMET	-	- 272.46			27246/317047	272.46
13		205/170	3170.47	66/768 272.46	FATMA ALTINKAYNAK MEMET	-	- 272.46			27247/317047	272.47
14		205/170	3170.47	218/768 899.95	MURAT DÜZ MEMET	-	- 899.95			89995/317047	899.95
15		205/172	4285.42	TAM 4285.42	CEVAT KARAKAYA ŞÜKRÜ	-	- 4285.42	205/178	4285.42	TAM	4285.42

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

Hakan COŞAR
İmar ve Şeh. Müd. V.

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Mustafa TUZCUOĞLU
Görs. Sic. No: 12357

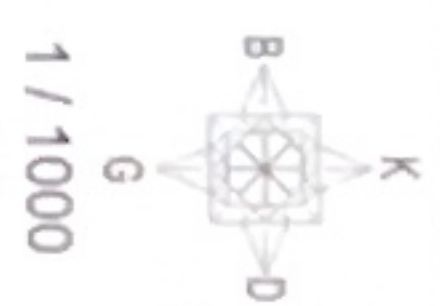


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

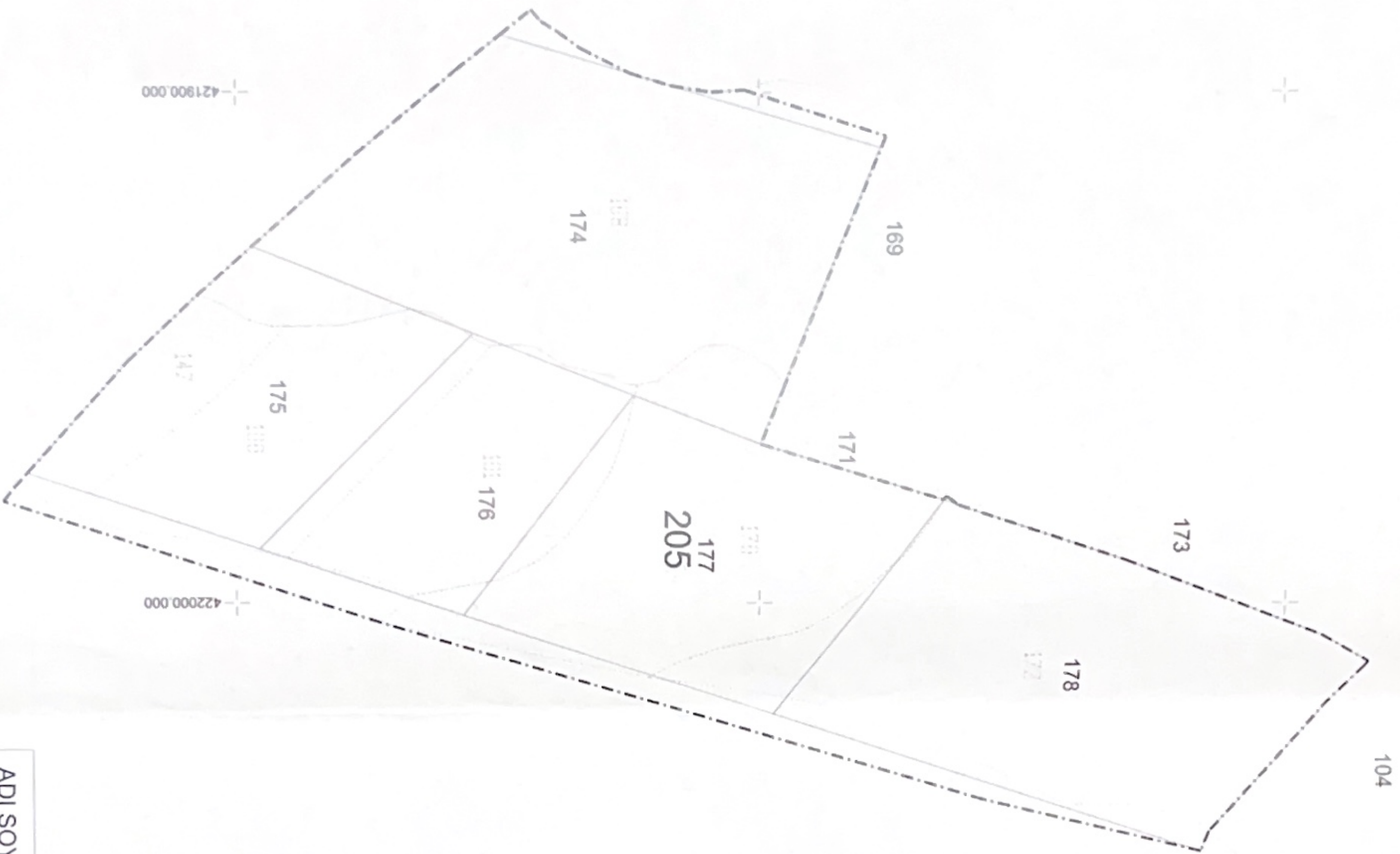
PARSELASYON KROKİSİ

İL : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : KEMALPAŞA

PAFTA : H40d-07-B-D
ADA : 205
PARSEL : MUHTELİF



1 / 1000



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	ONAYLAYAN
TARİH	SİVAS ANADOLU HARİTA	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA	HARİTA MÜHÜRÜ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
	Harita Müdürlüğü Tuzcuoğlu Oda No: 12357	Hakan ÇOŞAR İmar ve Şeh. M. D. A.	