

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2025

Karar No : 20

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Tuncer ÇATALTAŞ, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Ali YAMAN.

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 10.02.2025 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 10.02.2025 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki askıya çıkış dosyasının görüşülmesi.

İlgi : 20.01.2025 tarih ve 9 karar numaralı encümen kararı.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesinde 160 ada 6, 7, 8, 9 ve 47 nolu parsellerde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmış. Buna göre Kemalpaşa mahallesinde 160 ada 6, 7, 8, 9 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına,

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Tuncer ÇATALTAŞ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müd.

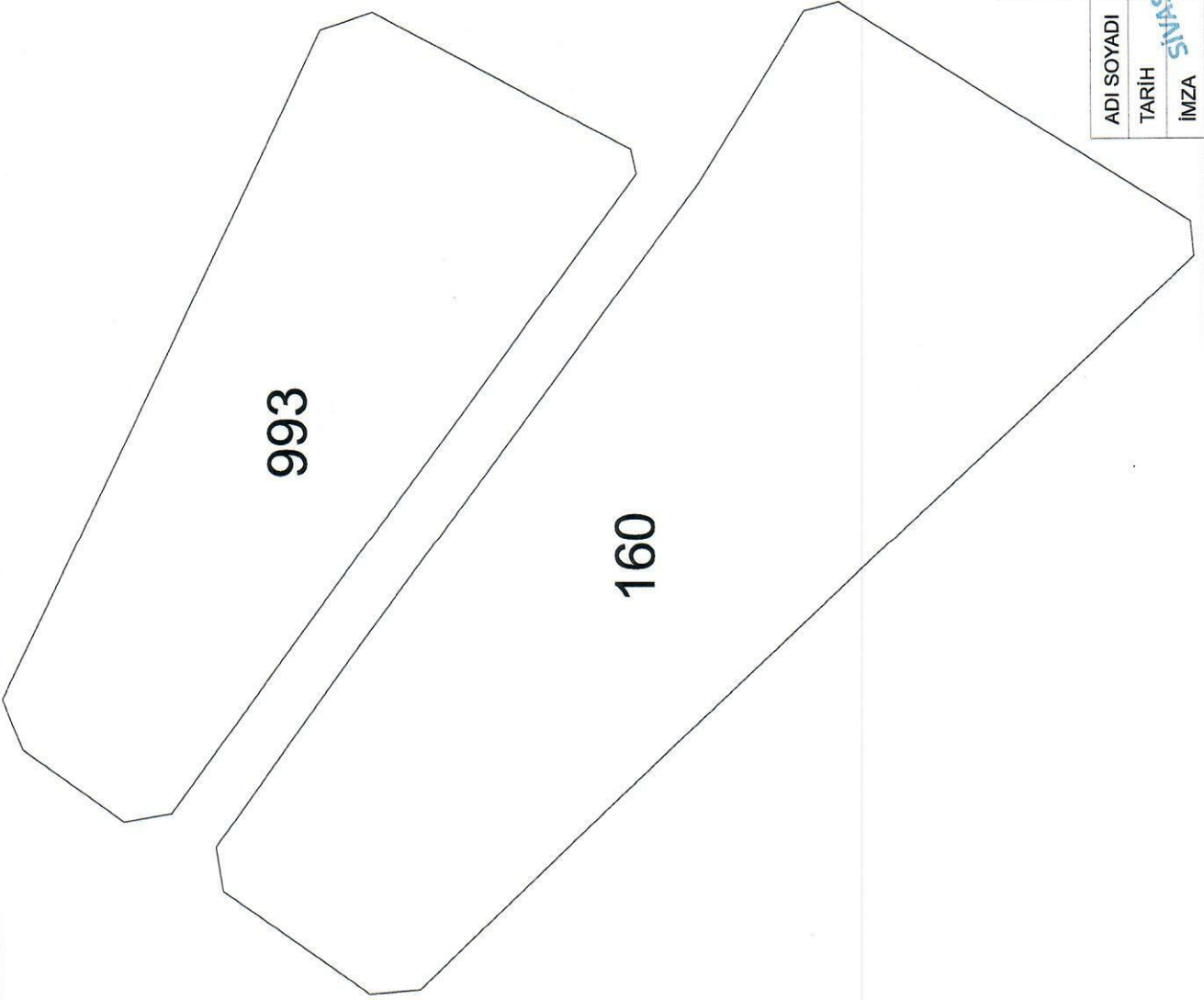
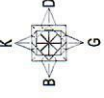
Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ADA BÖLÜM KROKİSİ

İL : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : KEMALPAŞA
PAFTA : 2628-D
ADA : 160
PARSEL : 6-7-8-9-47



ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA			

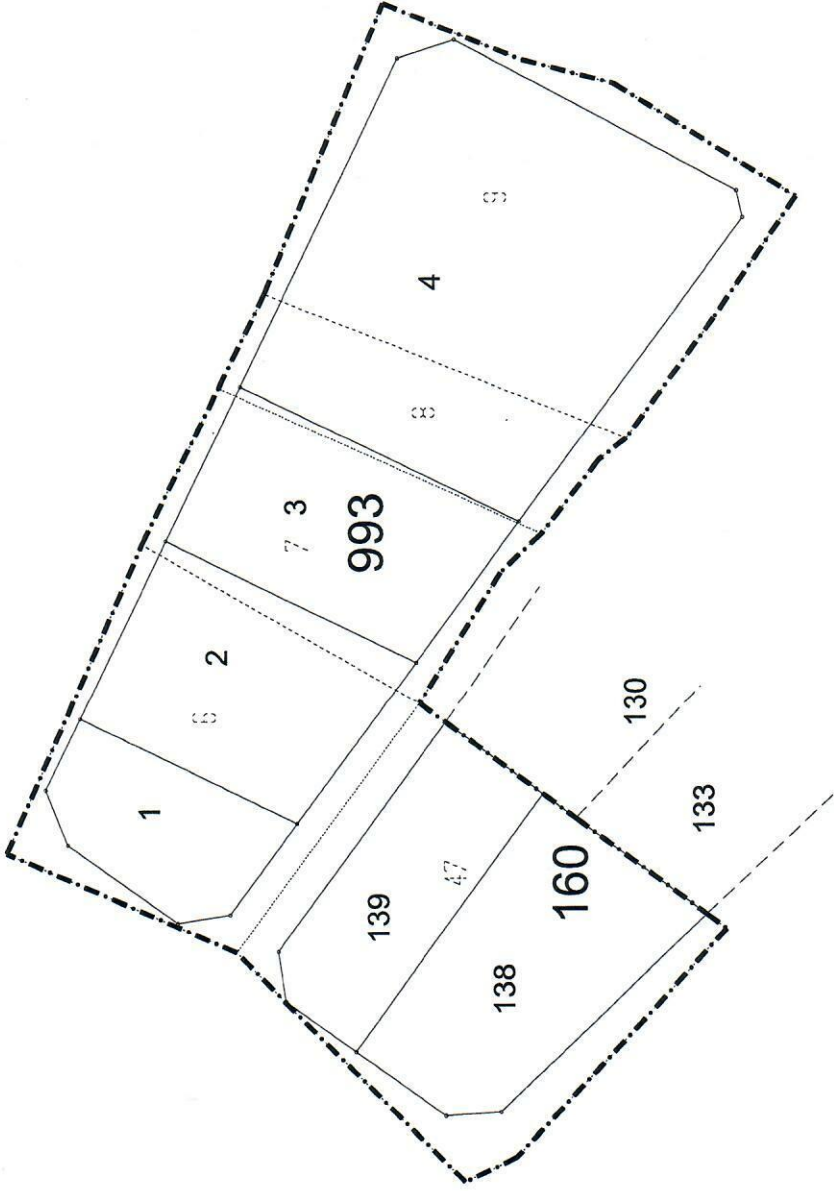
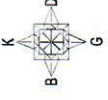
SİVAS ANADOLU İLİ HARİTA
T.C. SİVAN İLİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Müh. M. Murat ÖZGÜR



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ : KEMALPAŞA
PAFTA : 2628-D
ADA : 160
PARSEL : 6-7-8-9-47



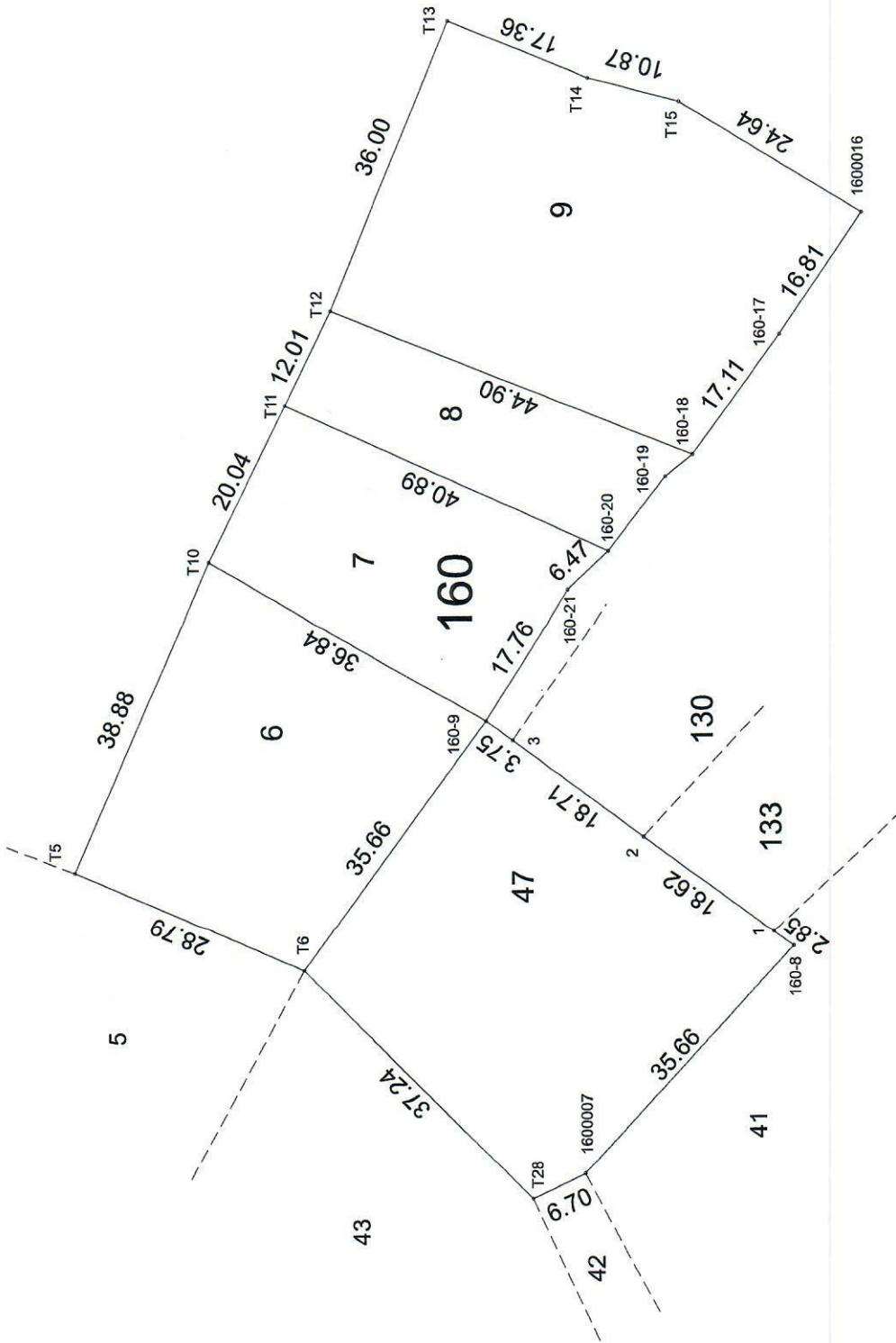
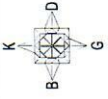
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA			

ADI SOYADI
TARİH
İMZA
SİVAS ANKARA SUŞEHRİ
T.C. SİVAS İL MÜHÜRÜ
Harita Müh. No: 12351
Oda No: 12351



KADASTRO DURUMU

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHRİ
MAHALLESİ: KEMALPAŞA
PAFTA : 2628-D
ADA :160
PARSEL :67-8-9-47



ONAYLAYAN
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

imZA

ADI SOYADI	 Oda Sicil No: 139357 TİC.SAN.VE M. B. T. T. Z. K. L. G. L. U.
TARİHİ	
İMZA	

KADASTRO DURUMU ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
160/6	1212.31	T6 T5 T10 160-9	422634.615 422645.972 422681.636 422663.399	4448515.530 4448541.981 4448526.492 4448494.479	28.79 38.882 36.843 35.661
160/7	835.55	T10 T11 160-20 160-21 160-9	422681.636 422699.636 422682.899 422678.479 422663.399	4448526.492 4448517.671 4448480.361 4448485.090 4448494.479	20.04 40.892 6.473 17.764 36.843
160/8	551.26	T11 T12 160-18 160-19 160-20	422699.636 422710.422 422693.950 422691.435 422682.899	4448517.671 4448512.385 4448470.620 4448473.778 4448480.361	12.01 44.896 4.037 10.779 40.892
160/9	1751.28	160-18 T12 T13 T14 T15 1600016 160-17	422693.950 422710.422 422743.751 422737.277 422734.567 422721.691 422707.796	4448470.620 4448512.385 4448498.764 4448482.652 4448472.124 4448451.116 4448460.575	44.90 36.004 17.364 10.872 24.640 16.808 17.106
160/47	1608.64	160-9 3 2 1 160-8 1600007 T28 T6	422663.399 422661.181 422650.125 422639.123 422637.438 422611.170 422608.279 422634.615	4448494.479 4448491.451 4448476.361 4448461.344 4448459.045 4448483.162 4448489.201 4448515.530	3.75 18.707 18.615 2.850 35.660 6.695 37.239 35.661

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Harita Müdürü Murat TOZCUOĞLU
Tic. Sic. No: 12357

İLİ : SİVAS İLÇESİ : SUŞEHİRİ KÖYÜ/MAHALLESİ: KEMALPAŞA T.C. SUŞEHİRİ BELEDİYESİ										SAYFA NO:1	
NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
160/6	1223.00	-	-	-	1223.00	-	241.08	981.92	160	1230.20	
160/7	835.00	-	-	-	835.00	-	164.60	670.40	993	3549.31	
160/8	543.00	-	-	-	543.00	-	107.04	435.96			
160/9	1728.00	-	-	-	1728.00	-	340.63	1387.36			
160/47	1624.00	-	-	-	1624.00	-	320.13	1303.87			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
5953.00	5953.00	0.00	-	0.00	5953.00	-	1173.49	4779.51		4779.51	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 5953.00 - 4779.51 = 1173.49
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1173.49 / 5953.00 = 0.1971258
 NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
 TİC.S/ MÜD.ŞİT.
 Harita Müdürü TUZCUOĞLU
 Sic. No: 12357

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	160	993											
160	6	73.82	908.10											981.92
160	7		670.40											670.40
160	8		435.96											435.96
160	9		1387.36											1387.36
160	47	1156.38	147.49											1303.87
Toplam		1230.20	3549.31											4779.51

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LİD. ŞİTİ.
Harita Müh. Fatma TUZCUOĞLU
Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 5953.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)							SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 5953.00									TOPLAM ADA ALANI : 4779.51			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00									O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00									D.O.PAYI ORANI : 0.1971258			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5953.00												
K A D A S T R O									İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		160/6	1223.00 140.14	88 768	ESME DÜZ ŞEVKET	-	27.62 112.51	993/2	679.35	11251/67935	112.51	
2		160/6	1223.00 105.10	66 768	NAZİF DÜZ MEMET	-	20.72 84.38	993/2	679.35	8438/67935	84.38	
3		160/6	1223.00 205.43	129 768	NAZİM DÜZ MEMET	-	40.49 164.93	993/2	679.35	16493/67935	164.93	
4		160/6	1223.00 140.14	88 768	HASAN DÜZ OSMAN	-	27.63 112.52	160/138 993/1 993/3	725.77 376.24 670.40	1846/72577 9406/37624 0/67040	18.46 94.06 0.00	
5		160/6	1223.00 140.14	88 768	ERSİN DÜZ OSMAN	-	27.63 112.52	160/138 993/1 993/3	725.77 376.24 670.40	1846/72577 9406/37624 0/67040	18.46 94.06 0.00	
6		160/6	1223.00 140.14	88 768	NURSEN GÜNER OSMAN	-	27.63 112.51	160/138 993/1	725.77 376.24	1845/72577 9406/37624	18.45 94.06	
7		160/6	1223.00 140.14	88 768	NURTEN DENİZ OSMAN	-	27.63 112.51	160/138 993/1	725.77 376.24	1845/72577 9406/37624	18.45 94.06	
8		160/6	1223.00 105.90	133 1536	MURAT DÜZ MEMET	-	20.88 85.02	993/2	679.35	8502/67935	85.02	
9		160/6	1223.00 105.90	133 1536	FATMA ALTINKAYNAK MEMET	-	20.88 85.02	993/2	679.35	8502/67935	85.02	
29		160/7	835.00 278.33	1 3	RASİM DEMİRELLİ KAYA	-	54.87 223.47	993/3	670.40	22347/67040	223.47	
30		160/7	835.00 278.33	1 3	SERDAR DEMİRELLİ KAYA	-	54.87 223.46	993/3	670.40	22346/67040	223.46	
31		160/7	835.00 278.33	1 3	YASİN DEMİRELLİ KAYA	-	54.87 223.47	993/3	670.40	22347/67040	223.47	
32		160/8	543.00 45.25	7 84	FATMA GÜVEN ADEM	-	8.92 36.33	993/4	1823.32	3633/182332	36.33	
33		160/8	543.00 19.39	3 84	İBRAHİM GÜVEN İSMAİL	-	3.82 15.57	993/4	1823.32	1557/182332	15.57	
34		160/8	543.00 19.39	3 84	EKREM GÜVEN İSMAİL	-	3.82 15.56	993/4	1823.32	1556/182332	15.56	
35		160/8	543.00 19.39	3 84	ZÜLCE GÜVEN İSMAİL	-	3.82 15.56	993/4	1823.32	1556/182332	15.56	
36		160/8	543.00 19.39	3 84	FİKRİYE GÜVEN İSMAİL	-	3.82 15.56	993/4	1823.32	1556/182332	15.56	
37		160/8	543.00 19.39	3 84	ADEM GÜVEN İSMAİL	-	3.82 15.57	993/4	1823.32	1557/182332	15.57	
38		160/8	543.00 109.89	17 84	SURURİ GÜVEN İSMAİL	-	21.66 88.23	993/4	1823.32	8823/182332	88.23	
39		160/8	543.00 90.50	14 84	AHMET GÜVEN SURURİ	-	17.84 72.67	993/4	1823.32	7267/182332	72.67	
40		160/8	543.00 90.50	14 84	İSMAİL GÜVEN SURURİ	-	17.84 72.67	993/4	1823.32	7267/182332	72.67	
		160/8	543.00 90.50	14 84	MERİÇ KIRCA SURURİ	-	17.84 72.67	993/4	1823.32	7267/182332	72.67	
42		160/8	543.00 19.39	3 84	KUTLAY ARTUÇ ALİ ATALAY ARTUÇ [Vrs.] ALİ ATILLA ARTUÇ [Vrs.] ALİ	-	3.82 15.57	993/4	1823.32	1557/182332	15.57	
18		160/9	1728.00 216.00	7 56	FATMA GÜVEN ADEM	-	42.58 173.42	993/4	1823.32	17342/182332	173.42	
19		160/9	1728.00 92.57	3 56	İBRAHİM GÜVEN İSMAİL	-	18.25 74.32	993/4	1823.32	7432/182332	74.32	
20		160/9	1728.00 92.57	3 56	EKREM GÜVEN İSMAİL	-	18.25 74.32	993/4	1823.32	7432/182332	74.32	
21		160/9	1728.00	3	ZÜLCE GÜVEN	-	18.25	993/4	1823.32	7432/182332	74.32	

SİVAS İNŞAAT HARİTA
M.C.Ş.İ.Ş.İ.
Harita Mh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 5953.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 5953.00		VE						TOPLAM ADA ALANI : 4779.51			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.1971258			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5953.00											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			92.57	56	İSMAİL		74.32				
22		160/9	1728.00 92.57	3 56	FİKRİYE GÜVEN İSMAİL	-	18.25 74.32	993/4	1823.32	7432/182332	74.32
23		160/9	1728.00 92.57	3 56	ADEM GÜVEN İSMAİL	-	18.25 74.32	993/4	1823.32	7432/182332	74.32
24		160/9	1728.00 308.57	10 56	SURURİ GÜVEN İSMAİL	-	60.83 247.74	993/4	1823.32	24774/182332	247.74
25		160/9	1728.00 216.00	7 56	AHMET GÜVEN SURURİ	-	42.58 173.42	993/4	1823.32	17342/182332	173.42
26		160/9	1728.00 216.00	7 56	İSMAİL GÜVEN SURURİ	-	42.58 173.42	993/4	1823.32	17342/182332	173.42
27		160/9	1728.00 216.00	7 56	MERİÇ KIRCA SURURİ	-	42.58 173.43	993/4	1823.32	17343/182332	173.43
28		160/9	1728.00 92.57	3 56	KUTLAY ARTUÇ ALİ ATALAY ARTUÇ [Vrs.] ALİ ATILLA ARTUÇ [Vrs.] ALİ	-	18.25 74.33	993/4	1823.32	7433/182332	74.33
12		160/47	1624.00 304.50	6 32	NAZİM DÜZ MEMET	-	60.02 244.48	160/139 993/2	504.43 679.35	18917/50443 5531/67935	189.17 55.31
		160/47	1624.00 203.00	1 8	HASAN DÜZ OSMAN	-	40.02 162.99	160/138	725.77	16299/72577	162.99
14		160/47	1624.00 203.00	1 8	ERSİN DÜZ OSMAN	-	40.02 162.99	160/138	725.77	16299/72577	162.99
15		160/47	1624.00 203.00	1 8	NURSEN GÜNER OSMAN	-	40.02 162.99	160/138	725.77	16299/72577	162.99
16		160/47	1624.00 203.00	1 8	NURTEN DENİZ OSMAN	-	40.02 162.98	160/138	725.77	16298/72577	162.98
17		160/47	1624.00 152.25	3 32	MURAT DÜZ MEMET	-	30.01 122.23	160/139 993/2	504.43 679.35	9458/50443 2765/67935	94.58 27.65
10		160/47	1624.00 203.00	4 32	ESME DÜZ ŞEVKET	-	40.02 162.98	160/139 993/2	504.43 679.35	12610/50443 3688/67935	126.10 36.88
11		160/47	1624.00 152.25	3 32	NAZİF DÜZ MEMET	-	30.01 122.23	160/139 993/2	504.43 679.35	9458/50443 2765/67935	94.58 27.65

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. S. N. LTD. ŞTİ.
Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
Tic. Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 5953.00		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 5953.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 4779.51			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.1971258			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5953.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		160/6	1223.00	88/768	HASAN DÜZ	-	27.63	160/138	725.77	1846/72577	18.46
5		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
6		160/6	1223.00	88/768	ERSİN DÜZ	-	27.63			1846/72577	18.46
7		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
13		160/47	1624.00	88/768	NURSEN GÜNER	-	27.63			1845/72577	18.45
14		160/47	1624.00	140.14	OSMAN	-	112.51				
15		160/47	1624.00	88/768	NURTEN DENİZ	-	27.63			1845/72577	18.45
16		160/47	1624.00	140.14	OSMAN	-	112.51				
10		160/47	1624.00	1/8	HASAN DÜZ	-	40.02			16299/72577	162.99
11		160/47	1624.00	203.00	OSMAN	-	162.99				
12		160/47	1624.00	1/8	ERSİN DÜZ	-	40.02			16299/72577	162.99
13		160/47	1624.00	203.00	OSMAN	-	162.99				
14		160/47	1624.00	1/8	NURSEN GÜNER	-	40.02			16299/72577	162.99
15		160/47	1624.00	203.00	OSMAN	-	162.99				
16		160/47	1624.00	1/8	NURTEN DENİZ	-	40.02			16298/72577	162.98
17		160/47	1624.00	203.00	OSMAN	-	162.98				
10		160/47	1624.00	4/32	ESME DÜZ	-	40.02	160/139	504.43	12610/50443	126.10
11		160/47	1624.00	203.00	ŞEVKET	-	162.98				
12		160/47	1624.00	3/32	NAZİF DÜZ	-	30.01			9458/50443	94.58
13		160/47	1624.00	152.25	MEMET	-	122.23				
14		160/47	1624.00	6/32	NAZİM DÜZ	-	60.02			18917/50443	189.17
15		160/47	1624.00	304.50	MEMET	-	244.48				
16		160/47	1624.00	3/32	MURAT DÜZ	-	30.01			9458/50443	94.58
17		160/47	1624.00	152.25	MEMET	-	122.23				
4		160/6	1223.00	88/768	HASAN DÜZ	-	27.63	993/1	376.24	9406/37624	94.06
5		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
6		160/6	1223.00	88/768	ERSİN DÜZ	-	27.63			9406/37624	94.06
7		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
8		160/6	1223.00	88/768	NURSEN GÜNER	-	27.63			9406/37624	94.06
9		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.51				
10		160/6	1223.00	88/768	NURTEN DENİZ	-	27.63			9406/37624	94.06
11		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.51				
1		160/6	1223.00	88/768	ESME DÜZ	-	27.62	993/2	679.35	11251/67935	112.51
2		160/6	1223.00	140.14	ŞEVKET	-	112.51				
3		160/6	1223.00	66/768	NAZİF DÜZ	-	20.72			8438/67935	84.38
4		160/6	1223.00	105.10	MEMET	-	84.38				
5		160/6	1223.00	129/768	NAZİM DÜZ	-	40.49			16493/67935	164.93
6		160/6	1223.00	205.43	MEMET	-	164.93				
7		160/6	1223.00	133/1536	MURAT DÜZ	-	20.88			8502/67935	85.02
8		160/6	1223.00	105.90	MEMET	-	85.02				
9		160/6	1223.00	133/1536	FATMA ALTINKAYNAK	-	20.88			8502/67935	85.02
10		160/6	1223.00	105.90	MEMET	-	85.02				
11		160/47	1624.00	4/32	ESME DÜZ	-	40.02			3688/67935	36.88
12		160/47	1624.00	203.00	ŞEVKET	-	162.98				
13		160/47	1624.00	3/32	NAZİF DÜZ	-	30.01			2765/67935	27.65
14		160/47	1624.00	152.25	MEMET	-	122.23				
15		160/47	1624.00	6/32	NAZİM DÜZ	-	60.02			5531/67935	55.31
16		160/47	1624.00	304.50	MEMET	-	244.48				
17		160/47	1624.00	3/32	MURAT DÜZ	-	30.01			2765/67935	27.65
18		160/47	1624.00	152.25	MEMET	-	122.23				
4		160/6	1223.00	88/768	HASAN DÜZ	-	27.63	993/3	670.40	0/67040	0.00
5		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
6		160/6	1223.00	88/768	ERSİN DÜZ	-	27.63			0/67040	0.00
7		160/6	1223.00	140.14	OSMAN	-	112.52				
29		160/7	835.00	1/3	RASİM DEMİRELLİ	-	54.87			22347/67040	223.47
30		160/7	835.00	278.33	KAYA	-	223.47				
31		160/7	835.00	1/3	SERDAR DEMİRELLİ	-	54.87			22346/67040	223.46
32		160/7	835.00	278.33	KAYA	-	223.46				
33		160/7	835.00	1/3	YASİN DEMİRELLİ	-	54.87			22347/67040	223.47
34		160/7	835.00	278.33	KAYA	-	223.47				
32		160/8	543.00	7/84	FATMA GÜVEN	-	8.92	993/4	1823.32	3633/182332	36.33
33		160/8	543.00	45.25	ADEM	-	36.33				
34		160/8	543.00	3/84	İBRAHİM GÜVEN	-	3.82			1557/182332	15.57
35		160/8	543.00	19.39	İSMAİL	-	15.57				
36		160/8	543.00	3/84	EKREM GÜVEN	-	3.82			1556/182332	15.56
37		160/8	543.00	19.39	İSMAİL	-	15.56				
38		160/8	543.00	3/84	ZÜLCE GÜVEN	-	3.82			1556/182332	15.56
39		160/8	543.00	19.39	İSMAİL	-	15.56				
40		160/8	543.00	3/84	FİKRİYE GÜVEN	-	3.82			1556/182332	15.56
41		160/8	543.00	19.39	İSMAİL	-	15.56				
42		160/8	543.00	3/84	ADEM GÜVEN	-	3.82			1557/182332	15.57
43		160/8	543.00	19.39	İSMAİL	-	15.57				
44		160/8	543.00	17/84	SURURİ GÜVEN	-	21.66			8823/182332	88.23
45		160/8	543.00	109.89	İSMAİL	-	88.23				
46		160/8	543.00	14/84	AHMET GÜVEN	-	17.84			7267/182332	72.67
47		160/8	543.00	90.50	SURURİ	-	72.67				
48		160/8	543.00	14/84	İSMAİL GÜVEN	-	17.84			7267/182332	72.67
49		160/8	543.00	90.50	SURURİ	-	72.67				

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Harita Müh. Murat UZCUOĞLU
Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 5953.00			T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO:2				
TOPLAM PAY : 5953.00			D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 4779.51				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.1971258				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5953.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
41		160/8	543.00	14/84	MERİÇ KIRCA	-	17.84			7267/182332	72.67
42		160/8	543.00	90.50	SURURİ	-	72.67			1557/182332	15.57
				3/84	KUTLAY ARTUÇ	-	3.82				
				19.39	ALİ	-	15.57				
					ATALAY ARTUÇ [Vrs.]						
					ALİ						
					ATILLA ARTUÇ [Vrs.]						
					ALİ						
18		160/9	1728.00	7/56	FATMA GÜVEN	-	42.58			17342/182332	173.42
				216.00	ADEM	-	173.42				
19		160/9	1728.00	3/56	İBRAHİM GÜVEN	-	18.25			7432/182332	74.32
				92.57	İSMAİL	-	74.32				
20		160/9	1728.00	3/56	EKREM GÜVEN	-	18.25			7432/182332	74.32
				92.57	İSMAİL	-	74.32				
21		160/9	1728.00	3/56	ZÜLCE GÜVEN	-	18.25			7432/182332	74.32
				92.57	İSMAİL	-	74.32				
22		160/9	1728.00	3/56	FİKRİYE GÜVEN	-	18.25			7432/182332	74.32
				92.57	İSMAİL	-	74.32				
23		160/9	1728.00	3/56	ADEM GÜVEN	-	18.25			7432/182332	74.32
				92.57	İSMAİL	-	74.32				
24		160/9	1728.00	10/56	SURURİ GÜVEN	-	60.83			24774/182332	247.74
				308.57	İSMAİL	-	247.74				
25		160/9	1728.00	7/56	AHMET GÜVEN	-	42.58			17342/182332	173.42
				216.00	SURURİ	-	173.42				
26		160/9	1728.00	7/56	İSMAİL GÜVEN	-	42.58			17342/182332	173.42
				216.00	SURURİ	-	173.42				
27		160/9	1728.00	7/56	MERİÇ KIRCA	-	42.58			17343/182332	173.43
				216.00	SURURİ	-	173.43				
		160/9	1728.00	3/56	KUTLAY ARTUÇ	-	18.25			7433/182332	74.33
				92.57	ALİ	-	74.33				
					ATALAY ARTUÇ [Vrs.]						
					ALİ						
					ATILLA ARTUÇ [Vrs.]						
					ALİ						

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LİD. ŞTİ.
Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
Etiler Sic. No: 12357

İLİ :SİVAS İLÇESİ :SUŞEHİRİ KÖY/MAH. :KEMALPAŞA BELEDİYESİ :SUŞEHİRİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANO : 160	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		138	0	0725	77	ARSA	1846/72577 1846/72577 1845/72577 1845/72577 16299/72577 16299/72577 16299/72577 16298/72577	160 160 160 160 160 160 160 160	6 6 6 6 47 47 47 47	0 0 0 0 0 0 0 0	- ERSİN DÜZ - HASAN DÜZ - NURSEN GÜNER - NURTEN DENİZ - ERSİN DÜZ - HASAN DÜZ - NURSEN GÜNER - NURTEN DENİZ	OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN					
		139	0	0504	43	ARSA	12610/50443 9458/50443 18917/50443 9458/50443	160 160 160 160	47 47 47 47	0 0 0 0	- ESME DÜZ - MURAT DÜZ - NAZİM DÜZ - NAZİF DÜZ	ŞEVKET MEMET MEMET MEMET					

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAKLID. Şİ.
Harita Müh. Mehmet TUZCUOĞLU
01312 No: 12357

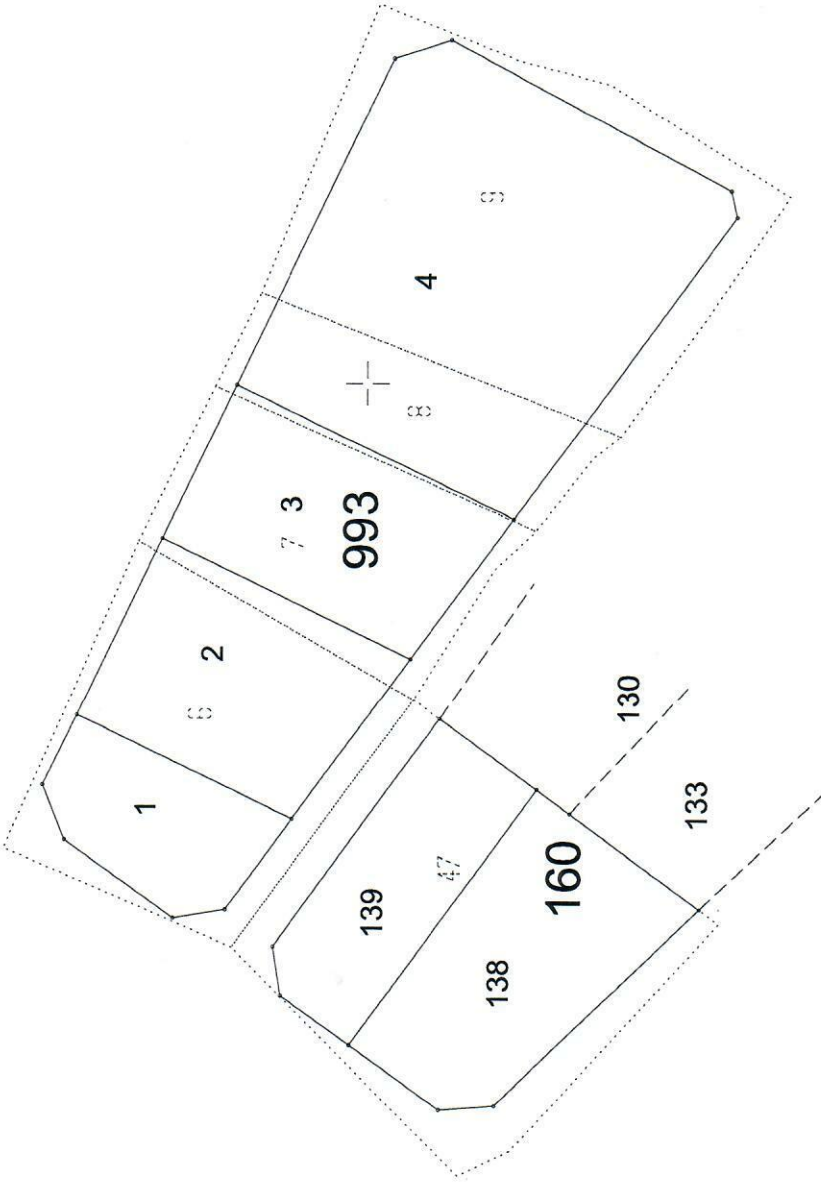
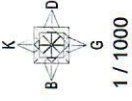
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	0376	24	ARSA	9406/37624	160	6	0	-	ERSİN DÜZ	OSMAN	
							9406/37624	160	6	0	-	HASAN DÜZ	OSMAN	
							9406/37624	160	6	0	-	NURSEN GÜNER	OSMAN	
							9406/37624	160	6	0	-	NURTEEN DENİZ	OSMAN	
		2	0	0679	35	ARSA	11251/67935	160	6	0	-	ESME DÜZ	ŞEVKET	
							8502/67935	160	6	0	-	FATMA ALTINKAYNAK	MEMET	
							8502/67935	160	6	0	-	MURAT DÜZ	MEMET	
							16493/67935	160	6	0	-	NAZIM DÜZ	MEMET	
							8438/67935	160	6	0	-	NAZİF DÜZ	MEMET	
							3688/67935	160	47	0	-	ESME DÜZ	ŞEVKET	
							2765/67935	160	47	0	-	MURAT DÜZ	MEMET	
							5531/67935	160	47	0	-	NAZIM DÜZ	MEMET	
							2765/67935	160	47	0	-	NAZİF DÜZ	MEMET	
		3	0	0670	40	ARSA	0/67040	160	6	0	-	ERSİN DÜZ	OSMAN	
							0/67040	160	6	0	-	HASAN DÜZ	OSMAN	
							22347/67040	160	7	0	-	RASİM DEMİRELLİ	KAYA	
							22346/67040	160	7	0	-	SERDAR DEMİRELLİ	KAYA	
							22347/67040	160	7	0	-	YASİN DEMİRELLİ	KAYA	
		4	0	1823	32	ARSA	1557/182332	160	8	0	-	ADEM GÜVEN	İSMAİL	
							7267/182332	160	8	0	-	AHMET GÜVEN	SURURİ	
							1556/182332	160	8	0	-	EKREM GÜVEN	İSMAİL	
							3633/182332	160	8	0	-	FATMA GÜVEN	ADEM	
							1556/182332	160	8	0	-	FİKRİYE GÜVEN	İSMAİL	
							1557/182332	160	8	0	-	İBRAHİM GÜVEN	İSMAİL	
							7267/182332	160	8	0	-	İSMAİL GÜVEN	SURURİ	
							1557/182332	160	8	0	-	KUTLAY ARTUÇ	ALİ	
											-	ATALAY ARTUÇ [Vrs.]		
											-	ALİ		
											-	ATILLA ARTUÇ [Vrs.]		
											-	ALİ		
							7267/182332	160	8	0	-	MERİÇ KIRCA	SURURİ	
							8023/182332	160	8	0	-	SURURİ GÜVEN	İSMAİL	
							1556/182332	160	8	0	-	ZÜLCE GÜVEN	İSMAİL	
							7432/182332	160	9	0	-	ADEM GÜVEN	İSMAİL	
							17342/182332	160	9	0	-	AHMET GÜVEN	SURURİ	
							7432/182332	160	9	0	-	EKREM GÜVEN	İSMAİL	
							17342/182332	160	9	0	-	FATMA GÜVEN	ADEM	
							7432/182332	160	9	0	-	FİKRİYE GÜVEN	İSMAİL	
							7432/182332	160	9	0	-	İBRAHİM GÜVEN	İSMAİL	
							17342/182332	160	9	0	-	İSMAİL GÜVEN	SURURİ	
							7433/182332	160	9	0	-	KUTLAY ARTUÇ	ALİ	
											-	ATALAY ARTUÇ [Vrs.]		
											-	ALİ		
											-	ATILLA ARTUÇ [Vrs.]		
											-	ALİ		
							17343/182332	160	9	0	-	MERİÇ KIRCA	SURURİ	
							24774/182332	160	9	0	-	SURURİ GÜVEN	İSMAİL	
							7432/182332	160	9	0	-	ZÜLCE GÜVEN	İSMAİL	



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON KROKİSİ

İLİ : SIVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : KEMALPAŞA
PAFTA : 2628-D
ADA : 160
PARSEL : 6-7-8-9-47



4448500

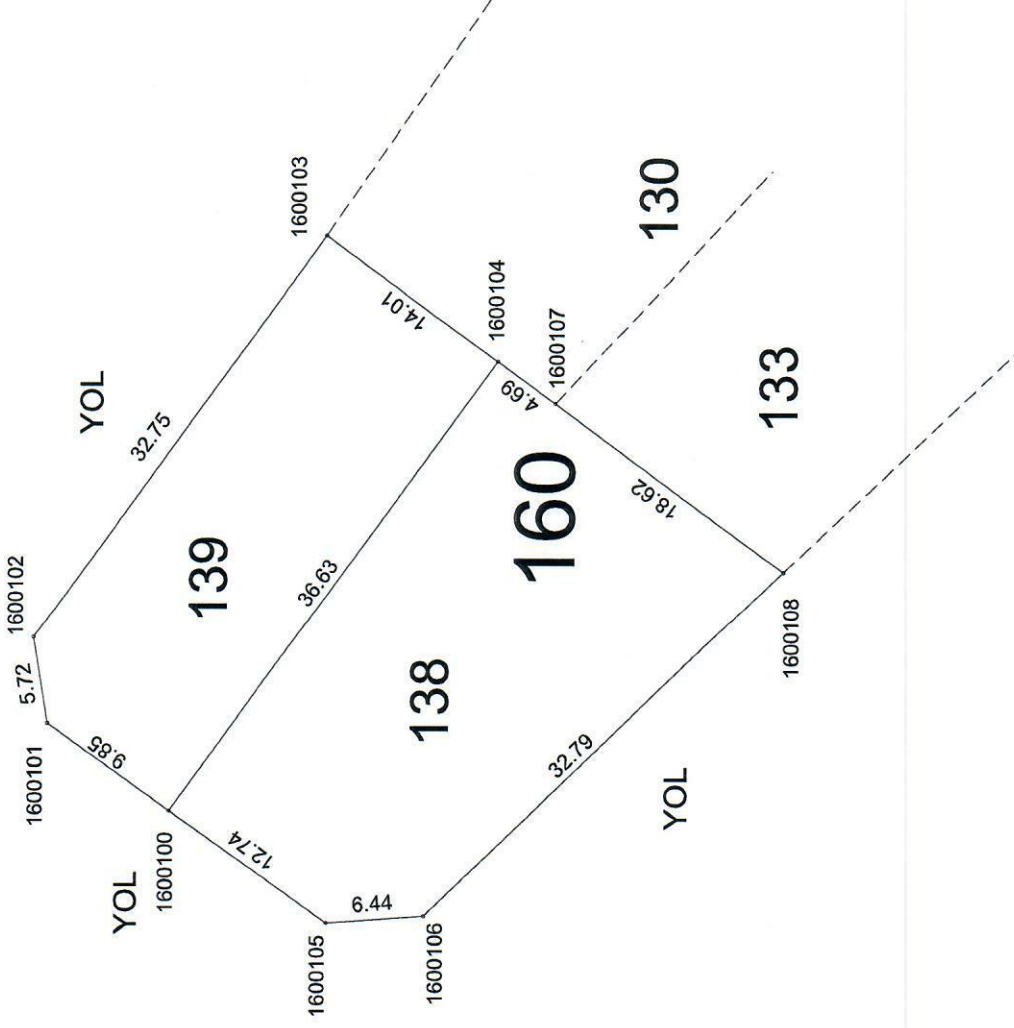
422600

4448400

422700

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	ONAYLAYAN
TARİH	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	

ÖLÇÜ KROKİSİ



İli İlçesi Mahallesi Pafta Ada/Parsel No	SİVAS SUŞEHRİ KEMALPAŞA 2628-D	ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Ada/Parsel No	160/138-139					KONTROL EDEN

Datum :UTM-3 39

Projeksiyon :ITRF 96

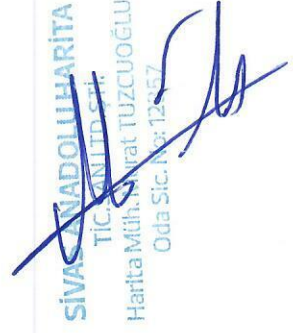
Nokta No Y X MK

ITRF KOORDİNATLAR

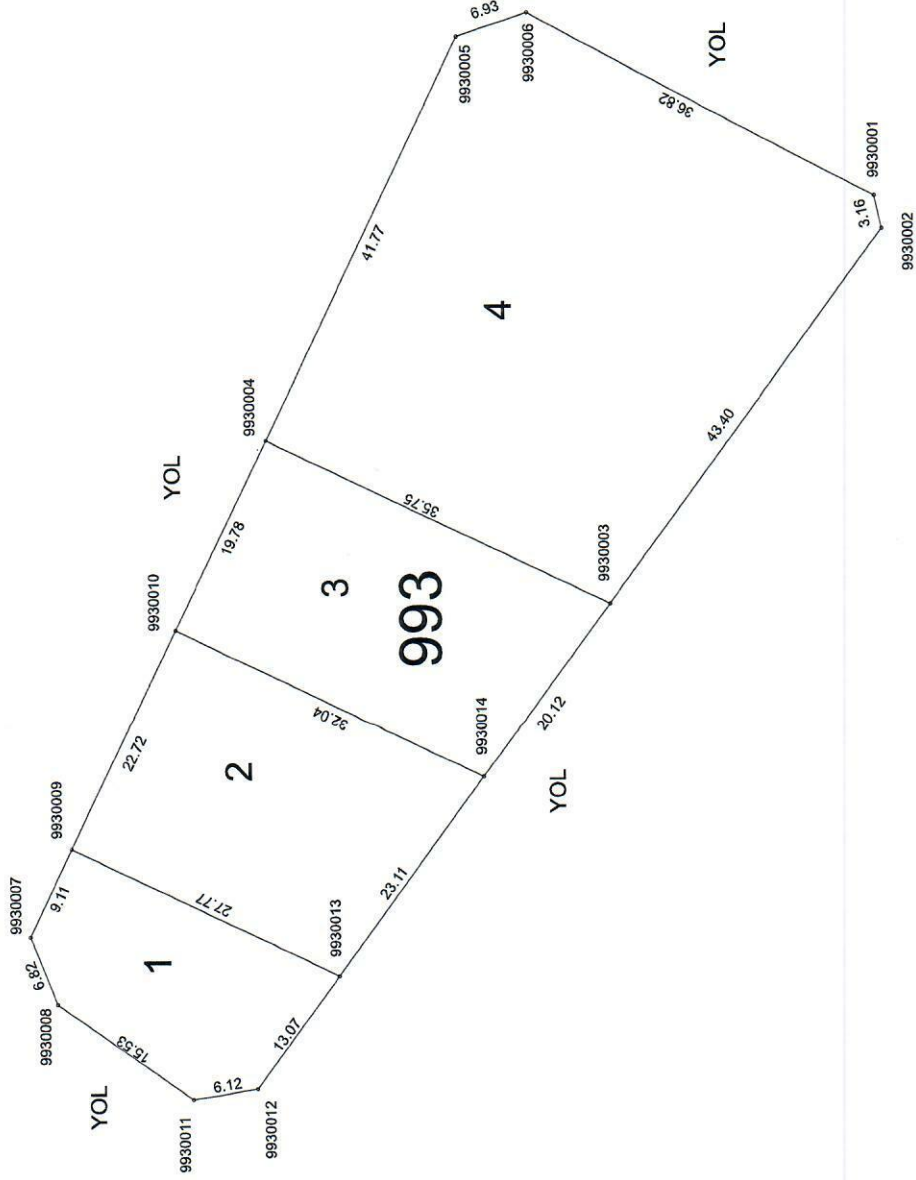
1600100	422623.35	4448501.80	0.09
1600101	422629.06	4448509.82	0.09
1600102	422634.70	4448510.73	0.09
1600103	422661.18	4448491.45	0.09
1600104	422652.90	4448480.15	0.09
1600105	422615.96	4448491.42	0.09
1600106	422616.42	4448484.99	0.09
1600107	422650.12	4448476.36	0.09
1600108	422639.12	4448461.34	0.09

160 ADA İMAR ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
160/138	725.77	1600104	422652.90	4448480.15	4.69
		1600107	422650.12	4448476.36	18.62
		1600108	422639.12	4448461.34	32.79
		1600106	422616.42	4448484.99	6.44
		1600105	422615.96	4448491.42	12.74
		1600100	422623.35	4448501.80	36.63
160/139	504.43	1600100	422623.35	4448501.80	36.63
		1600104	422652.90	4448480.15	14.01
		1600103	422661.18	4448491.45	32.75
		1600102	422634.70	4448510.73	5.72
		1600101	422629.06	4448509.82	9.85


SİVAS ANADOLU HARİTA
 TİC. SİC. NO: 12857
 Harita Müh. Şenar TUZCUOĞLU
 Oda Sic. No: 12857

ÖLÇÜ KROKİSİ



İli	SİVAS	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	SUŞEHRİ		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Mahallesi	KEMALPAŞA	ADI SOYADI			
Pafta	2628-D	TARİH			
Ada/Parsel No	993/1-2-3-4	İMZA			

993 ADA İMAR ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
993/1	376.24	9930013	422649.48	4448508.56	13.07
		9930012	422638.94	4448516.30	6.12
		9930011	422637.97	4448522.34	15.53
		9930008	422646.98	4448534.99	6.82
		9930007	422653.30	4448537.54	9.11
		9930009	422661.51	4448533.59	27.77
993/2	679.35	9930014	422668.10	4448494.87	23.11
		9930013	422649.48	4448508.56	27.77
		9930009	422661.51	4448533.59	22.72
		9930010	422681.99	4448523.74	32.04
993/3	670.40	9930003	422684.32	4448482.95	20.12
		9930014	422668.10	4448494.87	32.04
		9930010	422681.99	4448523.74	19.78
		9930004	422699.81	4448515.17	35.75
993/4	1823.32	9930001	422722.37	4448457.95	3.16
		9930002	422719.28	4448457.25	43.40
		9930003	422684.32	4448482.95	35.75
		9930004	422699.81	4448515.17	41.77
		9930005	422737.45	4448497.07	6.93
		9930006	422739.62	4448490.49	36.82


SİVAS ANADOLU HARİTA
 TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
 Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
 T.C. No: 12357