

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01.12.2025

Karar No : 235

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Mehmet ÖZKAN.

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 01.12.2025 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 01.12.2025 Tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 219 ada 12 ve 14 numaralı parseller ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi Kemalpaşa Mahallesi 219 ada 12 ve 14 numaralı parseller bulunduğu düzenleme sınırı içinde, Kemalpaşa Mahallesi 219 ada 12 ve 14 parseller de ayırma çapı uygulanarak uygulamaya dahil edilmesi ve sonrasında ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz.Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHİRİ
MAHALLE:KEMALPAŞA

PAFTA:30 28-A
ADA:219
PARSEL:12-14



4 448 700

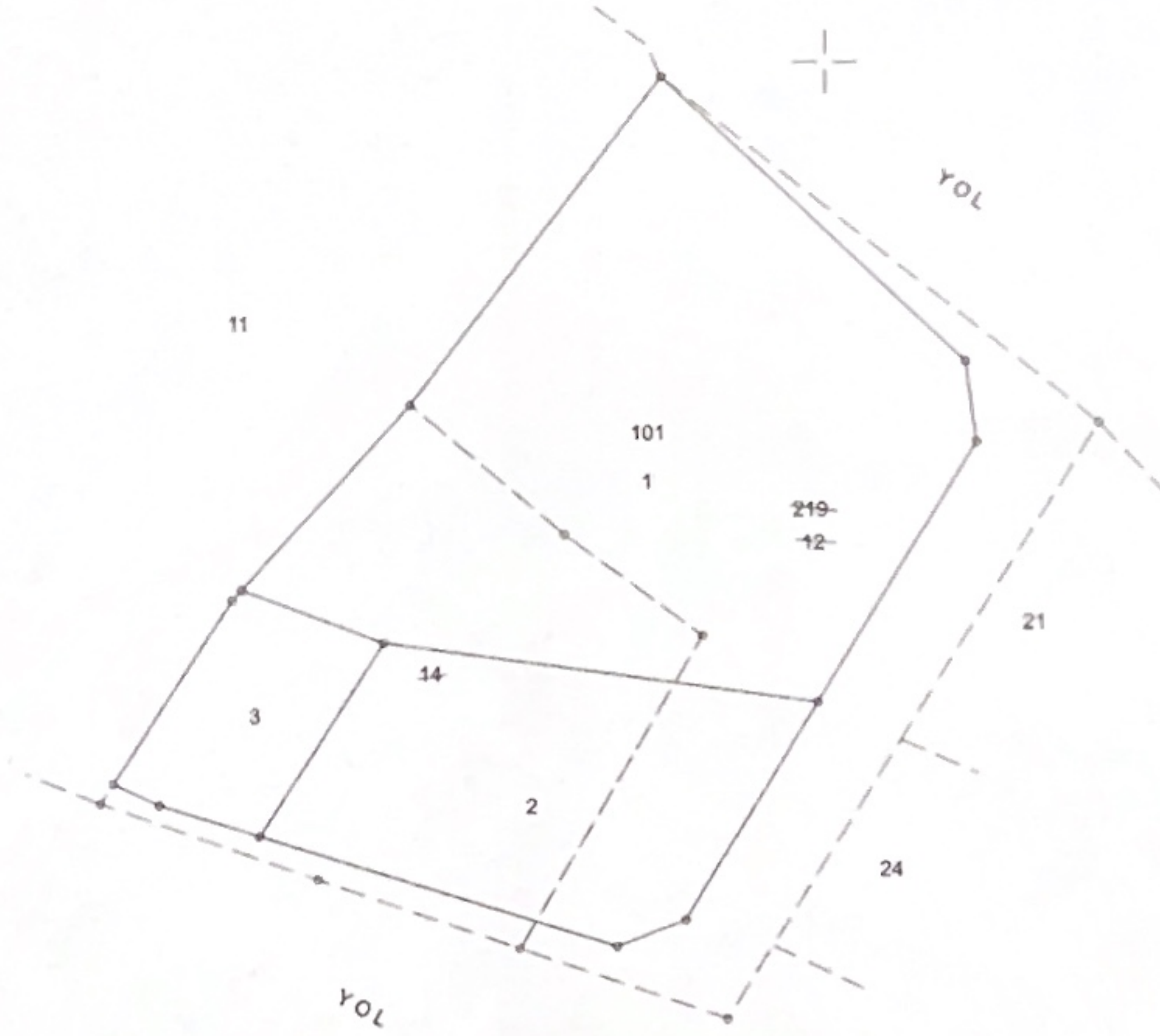
422800.000

4 448 600

422 800

4 448 500

422 800



422 900

4 448 500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAMALAN : 3023.00
TOPLAMPAY : 3023.00
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 3023.00

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 2463.70
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1850149

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		219/12	1952.00	TAM 1952.00	AYTENDEMİRBAŞ NİYAZI	-	361.15 1590.85	101/1	1590.85	TAM	1590.85
2		219/14	1071.00	36/48 803.25	NAMİYE KISACIK MÜMİN	-	148.61 654.64	101/2	654.64	TAM	654.64
3		219/14	1071.00	12/48 267.75	AYLA KELEŞ HASAN HASANTANRIVERDİ [Vrs.] VEYSEL LEYLA TANRIVERDİ [Vrs.] HASAN NEBAHATKAPLAN[Vrs.] MEMETEMİN RECEPBULUT[Vrs.] SÜLEYMAN ADNANBULUT[Vrs.] SÜLEYMAN ABDURRAHİMOPUZ[Vrs.] ABDURRAHMAN,	-	49.54 218.21	101/3	218.21	TAM	218.21

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Ods Sic. No: 11113