

TOPLAM ALAN : 10132.16			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 10132.16			D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 7762.40			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRALI)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2453697			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10154.41											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7		15/11	4596.00	1536/3072	İBRAHİM	-	563.86	1022/2	560.71	30398/56071	303.98
8		15/11	4596.00	2298.00	MEHMET ŞERİF	-	1734.14			7903/56071	79.03
9		15/11	4596.00	70/3072	DURMUŞ İLHAN	-	25.70			2935/56071	29.35
12		15/15	42.43	104.73	NİZAMETTİN KADIOĞLU	-	79.03			3202/56071	32.02
1		17/46	131.91	26/3072	MALİYE HAZİNESİ	-	9.54			11633/56071	116.33
				38.90	MUSTAFA YAVUZ	-	29.35				
				TAM	AHMET	-	10.41				
				42.43		-	32.02				
				TAM		-	37.83				
				131.91		-	116.33				
7		15/11	4596.00	1536/3072	İBRAHİM	-	563.86	1022/3	1309.43	70869/130943	708.69
10		15/13	1756.69	2298.00	MEHMET ŞERİF	-	1734.14			60074/130943	600.74
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	431.04				
				1756.69		-	1325.65				
3		15/5	461.00	TAM	YÜCEL ŞAHİN	-	113.12	1022/4	1610.68	34788/161068	347.88
4		15/6	1365.00	461.00	ALİ	-	347.88			103007/161068	1030.07
10		15/13	1756.69	TAM	HASAN ŞAHİN	-	334.93			23273/161068	232.73
				1365.00	ARİF	-	1030.07				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	431.04				
				1756.69		-	1325.65				
2		15/4	936.00	TAM	HÜSEYİN EREN	-	229.67	1022/5	706.33	TAM	706.33
				936.00	İBRAHİM	-	706.33				
10		15/13	1756.69	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	431.04	1022/6	822.19	49218/82219	492.18
		15/14	437.31	1756.69	NURİYE TÜRKORKMAZ	-	1325.65			33001/82219	330.01
				TAM	NAİL	-	107.30				
				437.31	EMİNE ÖZDEMİR [Vrs.]	-	330.01				
					NAİL	-					
					MUALLA DEMİRCİ [Vrs.]	-					
					NAİL	-					
					GÜLCE KARABULUT [Vrs.]	-					
					NAİL	-					
13		10/25	405.82	TAM	SUŞEHİRİ BELEDİYESİ	-	-	1022/7	1127.30	40582/112730	405.82
7		15/11	4596.00	405.82	İBRAHİM	-	405.82			72148/112730	721.48
				1536/3072	MEHMET ŞERİF	-	563.86				
				2298.00		-	1734.14				
5		15/11	4596.00	15/32	SUŞEHİRİ İMAM HATİP LİSESİ MEZU	-	528.62	1022/8	1625.76	TAM	1625.76
				2154.38		-	1625.76				

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. MURAT TUZCUOĞLU
Oda Sic.No: 12357



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

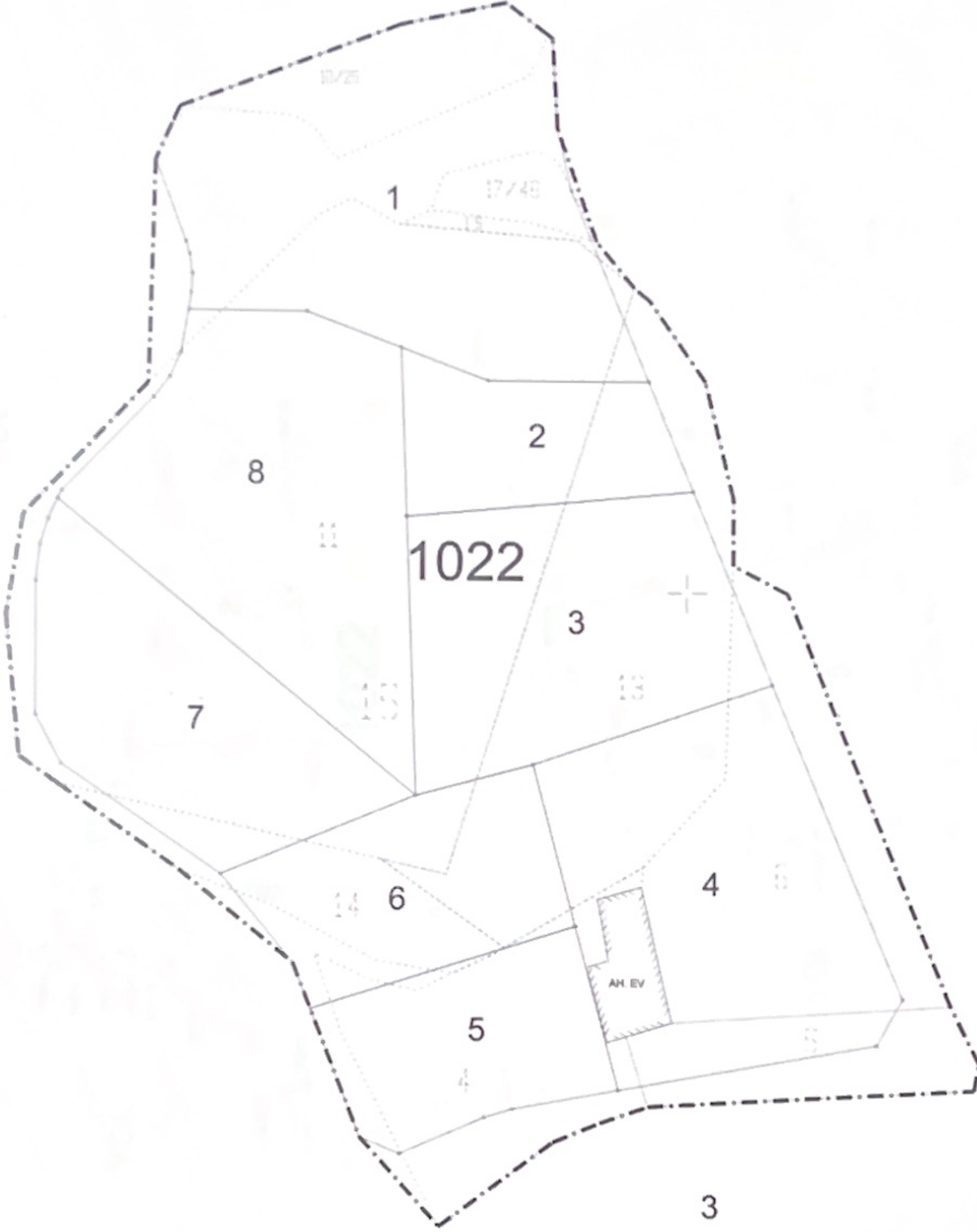
PARSELASYON PLANI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : YALNIZBAĞLAR

PAFTA : 2628-F
ADA : 10-15-17
PARSEL : MUHTELİF



1/1000



4447800

4447700
421600

421700

SİVAS ANADOLU HARİTİ

ADİ SOYADI : T.C. SANİT. STİ.
TARİH : 10.05.2017
İMZA : M. M. TUZCUOĞLU
Oluşt. No: 12357

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17.10.2025

Karar No : 179

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU , Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Betül NOYAN
TÜRKÜSEV.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 17.10.2025 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 10.10.2025 Tarihli ve 12701 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkışı dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 10 ada 25 parsel, 17 ada 46 parsel , 15 ada 4 , 5 , 6 , 11 , 13 ve 14 numaralı parseller ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır. Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 10 ada 25 parsel, 17 ada 46 parsel , 15 ada 4 , 5 , 6 , 11 , 13 ve 14 numaralı parseller bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde yapılacak olan imar uygulamasında 15 ada 15 parsel 42.43 m2 arktan ihdas edilerek maliye hazinesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesi ve düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hız. Müdür V.

Betül NOYAN TÜRKÜSEV
İmar ve Şehircilik Müdür V.