

T.C. SİVAS İLİ SUŞEHİRİ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Tarihi :25 .10.2024	Karar No : 164
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Tuncer ÇATALTAŞ, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Ali YAMAN.
<p>Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 25.10.2024 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.</p> <p>Başkanlık Makamından havaleli 08.10.2024 Tarih ve 8011 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Geri dönüşüm ve yeniden 18.madde uygulaması dosyasının görüşülmesi.</p> <p>İlgi : a) 10.11.2017 tarih ve 135 sayılı encümen kararı b) 09.05.2018 tarih ve 27186/5 sayılı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Baş Müfettişlik Raporu.</p> <p>İlçemiz Gönüloğlu Mahallesiinde 80 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 63 (Uygulama Sonucu 733 ada 1, 2, 3,4, 5, 6 ve 7 nolu parseller) nolu parseller üzerinde ilgi a) sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanmış, İlgi b) Başmüfettişlik Raporu gereğince yapılan İmar Uygulamasında hatalar tespit edildiği bu nedenle geriye dönüş işlemi yapılması gerekmektedir.Bu nedenle ilgi alanda 16.12.2014 Tarih ve 57 Sayılı Tapu Kadastro Kurulu gereği 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulamasının geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yeniden imar uygulaması yapılmasına ve buna göre Gönüloğlu Mahallesi 733 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller Geri Dönüşüm Uygulaması yapılarak, 80 Ada 8, 9, 10, 63,72 ve 73 numaralı parsellerin oluşmasına, bunun üzerine yapılacak olan yeni uygulamanın 80 Ada 7, 8, 9,10, 11, 63, 72 ve 73 numaralı parseller yapılmasına, düzenlenme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra İmar Adalarının teşekkül ettirilmesine ve İmar Çalışması ile ilgili askı ilan cetvellerinin,parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, Belediye İlan Panosunda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına, süre sonunda itiraz olmaması sonucunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı Kanununun 18. maddesine göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan dağıtım çizelgelerinin tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığına;</p> <p>Kararın gereğinin yapılması için İmar ve şehircilik Müdürlüğüne verilmesine; Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Belediye Başkanı</p> <p>Mustafa GÜNGÖR Mali Hiz.Müd.</p> <p>Tuncer ÇATALTAŞ Üye</p> <p>Hakan COŞAR İmar ve Şehircilik Müdür V.</p>	

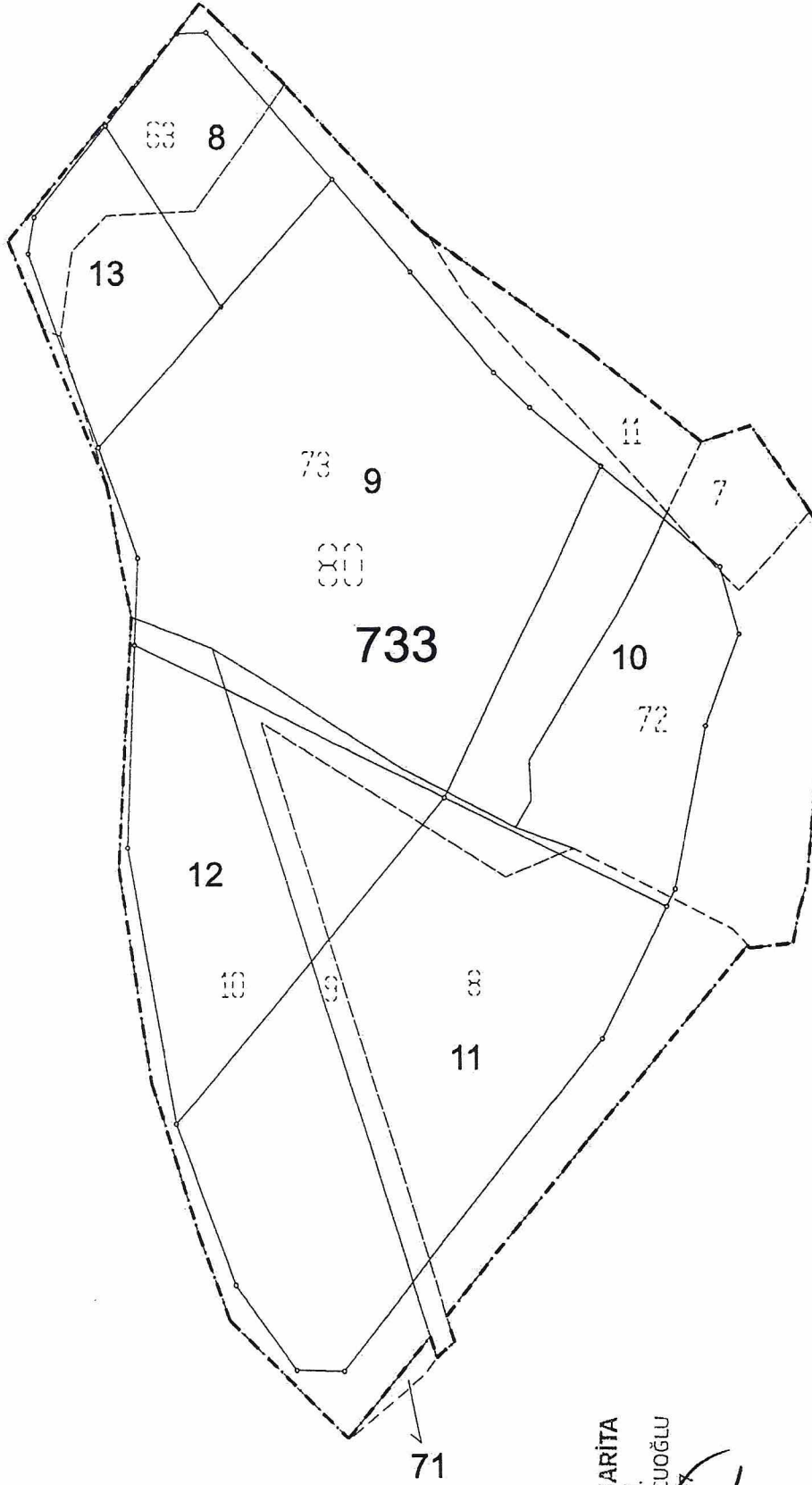


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : SUŞEHİRİ
MAHALLESİ : GÖNÜLOĞLU

PAFTA : 2628-D
ADA : 80
PARSEL : 7-8-9-10-11-63-72-73



NOT:80 ADA 71 PARSEL UYGULAMA DIŞINDADIR

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

SİVAS ANADOLU HARİTA
D.Ş. SANLID.ŞTİ.
Harita Uzmanı Mehmet TUZCUOĞLU
Odp. Sic. No: 12357

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

TOPLAM ALAN : 10184.20		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 10184.20		V E						TOPLAM ADA ALANI : 8091.02			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O. KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)						D. O. PAYI ORANI : 0.2264261			
TOP. DÜZENLEMETE GİREN: 10319.01											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		80/7	194.75 97.38	1 2	GÜLŞAN AYDOSLU ADİL	-	22.05 75.33	733/9 733/10	2668.89 1099.33	2471/266889 5062/109933	24.71 50.62
19		80/7	194.75 97.38	1 2	DURSUNE ER ADİL	-	22.05 75.32	733/9 733/10	2668.89 1099.33	2471/266889 5061/109933	24.71 50.61
16		80/8	1833.19 1833.19	TAM	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	445.61 1522.39	733/11	2189.31	152239/218931	1522.39
17		80/9	460.00 460.00	TAM	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	104.16 355.84	733/11	2189.31	35584/218931	355.84
1		80/10	1914.81 95.75	9575 191481	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	21.68 74.07	733/12	1170.17	7407/117017	74.07
2		80/10	1914.81 286.49	28649 191481	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	64.87 221.63	733/12	1170.17	22163/117017	221.63
3		80/10	1914.81 95.73	9573 191481	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	21.68 74.05	733/12	1170.17	7405/117017	74.05
4		80/10	1914.81 1436.84	143684 191481	HARUN SATILMIŞ ŞABAN	-	325.34 1111.50	733/11 733/12	2189.31 1170.17	31108/218931 80042/117017	311.08 800.42
20		80/11	239.70 119.85	1 2	DURSUNE ER ADİL	-	27.14 92.72	733/9	2668.89	9272/266889	92.72
21		80/11	239.70 119.85	1 2	GÜLŞAN AYDOSLU ADİL	-	27.14 92.71	733/9	2668.89	9271/266889	92.71
		80/63	479.20 479.20	TAM	AHMET ERKİN ÖZMEN ZEKİ SERPİL YÜKSEL [Vrs.] ERDOĞAN GÜLSER KUYUMCU [Vrs.] AHMET SERAP TUĞCU [Vrs.] AHMET SEDA YAŞİ [Vrs.] AHMET NİDA YÜKSEL [Vrs.] AHMET NAMIK KEMAL YÜKSEL [Vrs.] AHMET NURAN ALGANTÜRK [Vrs.] AHMET GÖKHAN SATIROĞLU [Vrs.] KADİR ERTAÇ SATIROĞLU [Vrs.] KADİR FERHAT KURT [Vrs.] BURHAN FERYAL ÖZBEN [Vrs.] BURHAN ESAT YÜKSEL [Vrs.] HÜSEYİN SAMİ SAİT YÜKSEL [Vrs.] HÜSEYİN SAMİ FATMA SEVENÇAN [Vrs.] HÜSEYİN SAMİ REMEİYE YÜKSEL [Vrs.] HÜSEYİN SAMİ FUAT YÜKSEL [Vrs.] HÜSEYİN SAMİ NEBİL YÜKSEL [Vrs.] MEHMET SEHER YÜKSEL [Vrs.] İSMAİL	-	- 479.20	733/8	479.20	TAM	479.20
6		80/72	1290.25 645.13	64513 129025	GÜLŞAN AYDOSLU ADİL	-	146.07 499.06	733/10	1099.33	49906/109933	499.06
7		80/72	1290.25 645.12	64512 129025	DURSUNE ER ADİL	-	146.07 499.04	733/10	1099.33	49904/109933	499.04
8		80/73	3772.30 230.44	23044 377230	GÜLŞAN AYDOSLU ADİL	-	52.18 178.27	733/9 733/13	2668.89 484.12	14870/266889 2957/48412	148.70 29.57
9		80/73	3772.30 230.46	23046 377230	DURSUNE ER ADİL	-	52.18 178.28	733/9 733/13	2668.89 484.12	14871/266889 2957/48412	148.71 29.57
10		80/73	3772.30 1108.72	110872 377230	DURSUNE ER ADİL	-	251.04 857.68	733/9 733/13	2668.89 484.12	71539/266889 14229/48412	715.39 142.29
11		80/73	3772.30	110871	GÜLŞAN AYDOSLU	-	251.04	733/9	2668.89	71538/266889	715.38

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. S. A. N. LTD. ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda No: 12357

TOPLAM ALAN : 10184.20	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:2					
TOPLAM PAY : 10184.20	V E						TOPLAM ADA ALANI : 8091.02					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)						D.O.PAYI ORANI : 0.2264261					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10319.01												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
			1108.71	377230	ADİL		857.67	733/13	484.12	14229/48412	142.29	
12	80/73	3772.30 46.95	4695 377230	GÜLŞAN AYDUSLU ADİL	-	10.63 36.32	733/9 733/13	2668.89 484.12	3029/266889 603/48412	30.29 6.03		
13	80/73	3772.30 46.97	4697 377230	DURSUNE ER ADİL	-	10.64 36.34	733/9 733/13	2668.89 484.12	3031/266889 603/48412	30.31 6.03		
14	80/73	3772.30 500.04	50004 377230	GÜLŞAN AYDUSLU ADİL	-	113.22 386.81	733/9 733/13	2668.89 484.12	32264/266889 6417/48412	322.64 64.17		
15	80/73	3772.30 500.01	50001 377230	DURSUNE ER ADİL	-	113.22 386.79	733/9 733/13	2668.89 484.12	32262/266889 6417/48412	322.62 64.17		

SIVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

SIVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Mustafa TUZCUOĞLU
Oda Sicil No: 12357