

T.C.  
SİVAS İLİ  
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25 .10.2024

Karar No : 167

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Tuncer ÇATALTAŞ, Mali Hizmetler Müdürü Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.  
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE: Ali YAMAN.

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 25.10.2024 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 de Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 08.10.2024 Tarih ve 7995 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askıya çıkış dosyasının görüşülmesi.

İlgi : 03.10.2024 tarih ve 159 sayılı encümen kararı.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesinde 293 Ada 1, 4, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22 ve 52 numaralı parsellerde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmış ve askıya çıkarılmıştır. Buna göre Kemalpaşa Mahallesinde 293 Ada 1, 4, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22 ve 52 numaralı parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde yoldan ihdas, parktan ihdas edilen yerlerin düzenleme ortaklık payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17.Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereği hisse çözümü yapılmasına ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması sonucunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;  
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU  
Belediye Başkanı

Tuncer ÇATALTAŞ  
Üye

Mustafa GÜNGÖR  
Mali Hiz. Müd.

Hakan COŞAR  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



TOPLAM ALAN : 27563.11  
TOPLAM PAY : 27563.11  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN: 27563.11

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTROPARSELINE SIRALI )

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 25608.64  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.0709089

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		293/1	2516.43 629.11	1 4	ŞAHİME KURT RAHİMİ	-	44.80 584.51	934/7 934/8	906.71 1431.28	22608/90671 35783/143128	226.66 357.63
30		293/1	2516.43 471.83	3 16	AYŞE KORKMAZ HACI MEHMET	-	33.46 438.37	934/7 934/8	906.71 1431.28	17000/90671 26836/143128	170.00 268.37
31		293/1	2516.43 471.83	3 16	KÜRŞAT KURT HACI MEHMET	-	33.46 438.37	934/7 934/8	906.71 1431.28	17001/90671 26836/143128	170.01 268.36
32		293/1	2516.43 471.83	3 16	FATMA YILMAZ HACI MEHMET	-	33.46 438.37	934/7 934/8	906.71 1431.28	17001/90671 26836/143128	170.01 268.36
33		293/1	2516.43 471.83	3 16	KEVSER ONUK HACI MEHMET	-	33.46 438.37	934/7 934/8	906.71 1431.28	17001/90671 26836/143128	170.01 268.36
2		293/4	4657.00 4657.00	TAM	MURAT ÖZGÜR HASAN	-	330.22 4326.78	933/3	4326.78	TAM	4326.78
3		293/5	521.00 195.38	6 16	NURAN STEIN ŞERAFETTİN	-	13.86 181.52	933/2	484.06	18152/48406	181.52
34		293/5	521.00 325.82	10 16	ŞUKRAN KRAUSE ŞERAFETTİN	-	23.08 302.54	933/2	484.06	30254/48406	302.54
4		293/12	2607.00 2607.00	TAM	YAVUZ ÖZTÜRK SÜMMANİ	-	184.86 2422.14	934/4	2422.14	TAM	2422.14
5		293/13	4700.00 4700.00	TAM	ERDOĞAN KIRIÇ ALİ	-	333.28 4368.72	934/3 934/5	2060.08 2306.64	TAM TAM	2060.08 2306.64
6		293/14	3945.00 1972.50	1 2	CEVAT KARAKAYA ŞÜKRÜ	-	139.87 1832.63	934/2 934/6	2492.92 1172.34	124648/249292 58617/117234	1246.46 586.17
16		293/14	3945.00 1972.50	1 2	KAYMAK KARAKAYA HABİP MEHMETKARAKAYA [Vr KAZİM NECATİ KARAKAYA[Vrs KAZİM NECİM KARAKAYA[Vrs. KAZİM BAHATTİN KARAKAYA[V KAZİM ŞÜKRÜ KARAKAYA[Vrs. KAZİM SELAHATTİN KARAKAYA KAZİM NEZAHAT AYDOĞDU[Vrs KAZİM NECLA AYDOĞDU[Vrs.] KAZİM	-	139.87 1832.63	934/2 934/6	2492.92 1172.34	124648/249292 58617/117234	1246.46 586.17
7		293/16	1031.00 257.75	1 4	AYHAN SAYĞILI AHMET	-	18.27 239.48	934/1	957.89	23948/95789	239.48
17		293/16	1031.00 257.75	1 4	ŞABAN SAYĞILI AHMET	-	18.28 239.47	934/1	957.89	23947/95789	239.47
18		293/16	1031.00 257.75	1 4	ADEM SAYĞILI AHMET	-	18.28 239.47	934/1	957.89	23947/95789	239.47
19		293/16	1031.00 257.75	1 4	DURSUN SAYĞILI AHMET	-	18.28 239.47	934/1	957.89	23947/95789	239.47
8		293/18	112.00 35.18	3518 11200	TURAN ATMACA DURMUŞ	-	2.49 32.69	933/7	629.17	3269/62917	32.69
14		293/18	112.00 38.03	3803 11200	HAMİT FIRAT NİYAZI	-	2.69 35.34	933/5	755.52	3534/75552	35.34
15		293/18	112.00 38.79	3879 11200	HAMİT FIRAT NİYAZI	-	2.76 36.03	933/5	755.52	3603/75552	36.03
9		293/19	642.00 642.00	TAM	TURAN ATMACA DURMUŞ	-	45.52 596.48	933/7	629.17	59648/62917	596.48
10		293/20	694.00 694.00	TAM	HAMİT FIRAT NİYAZI	-	49.21 644.79	933/5 933/6	755.52 618.44	2635/75552 TAM	26.35 618.44
11		293/21	708.00 708.00	TAM	HAMİT FIRAT NİYAZI	-	50.20 657.80	933/5	755.52	65780/75552	657.80
12		293/22	3381.00	7	FATMA GÜVEN	-	19.97	933/4	3141.26	26178/314126	261.78

Oytun KORKMAZ  
Harita Mühendisi  
Oda Sic. No: 15485

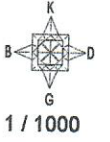


Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

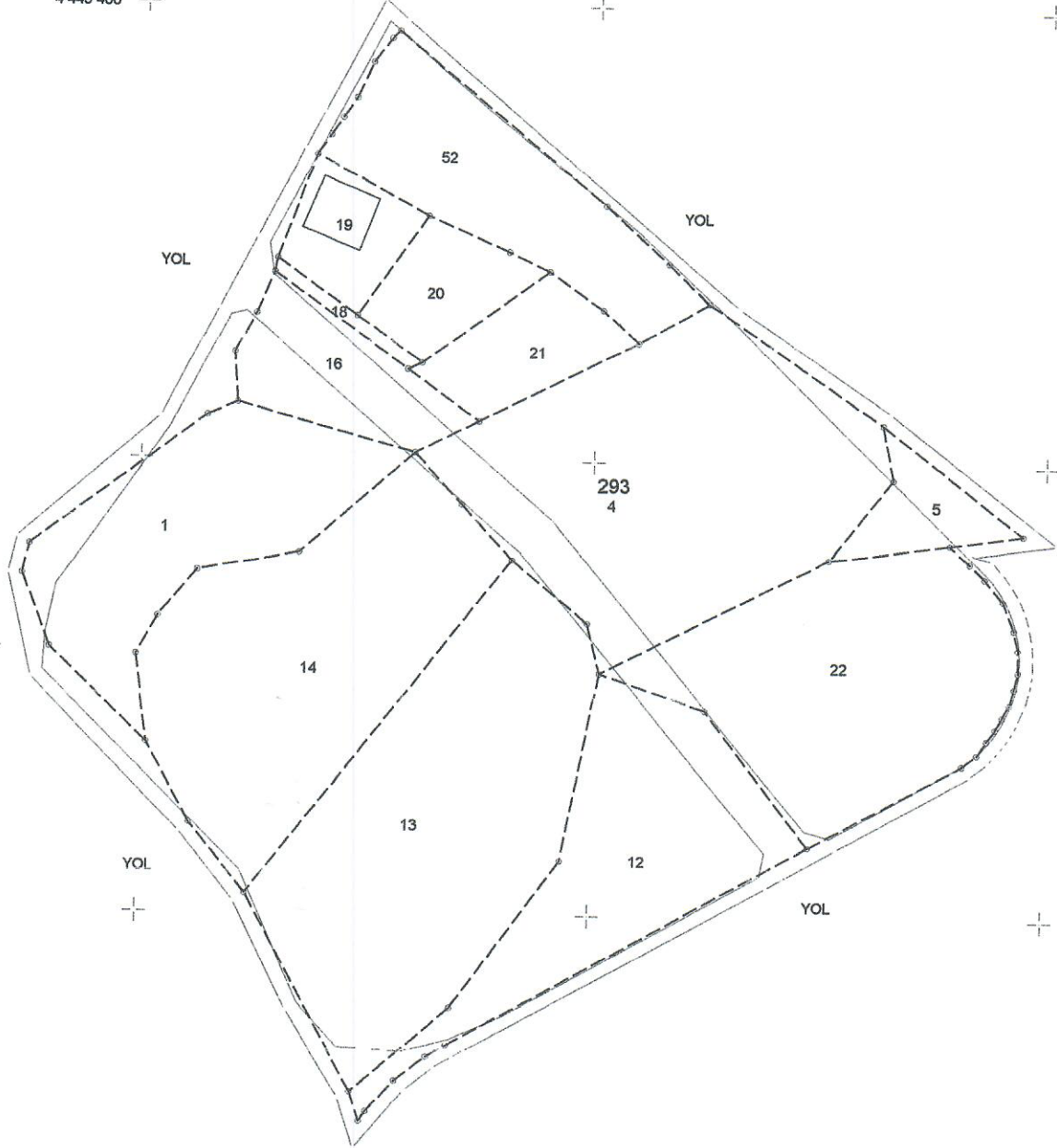
## DÜZENLEME SINIRI

İL: SİVAS  
İLÇE: SUŞEHİRİ  
MAHALLE: KEMALPAŞA

PAFTA :2631-Z  
ADA: 293  
PARSEL: 1-4-5-12-13  
14-16-18-19-20-21-22-52



4 449 400



4 449 100

421 900

422 000

422 100

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

**ÖZGÜR KÖRMAZ**  
Harita Mühendisi  
No: 5435

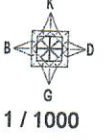


Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

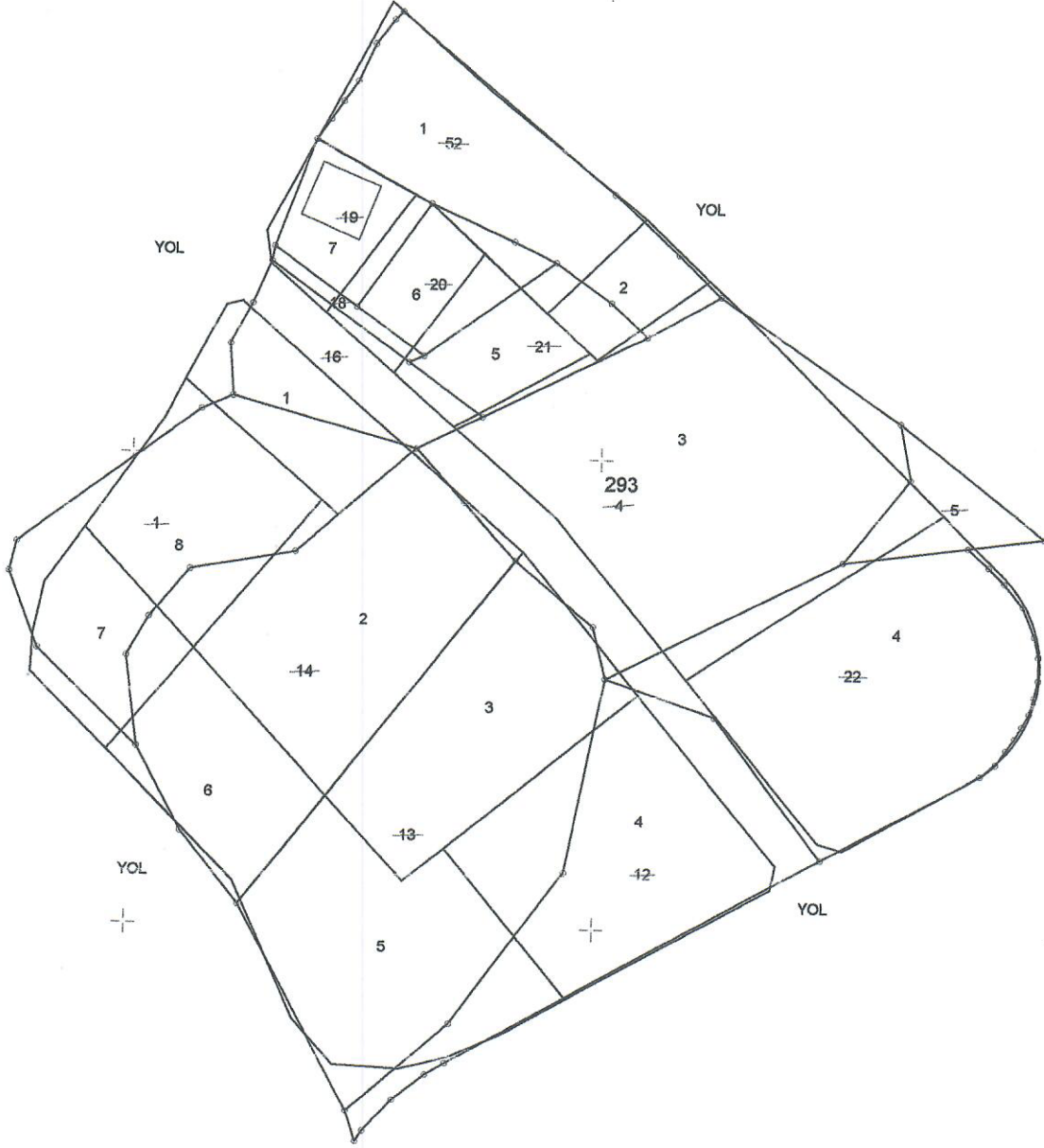
# PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS  
İLÇE: SUŞEHİRİ  
MAHALLE: KEMALPAŞA

PAFTA : 2631-Z  
ADA : 293  
PARSEL : 1-4-5-12-13  
14-16-18-19-20-21-22-52



4 449 400



4 449 100

421 900

422 000

422 100

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

**CYHAN KORKMAZ**  
Harita Mühürü  
Gıda No: 15/2018