T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.10.2026	Karar No : 265
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Ve Soyadı	Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU, Üye Mehmet ÖZKAN, ÇINAR OLGUN,Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan COŞAR. TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 27.10.2026 Tarihinde Salı günü saat 15.00 'da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki 847 Ada 1 parsel ve 849 Ada 5 Parsel Askı Çıkış dosyasının görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yalnızbağlar Mahallesi 847 ada 1 Parsel ve 849 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmıştır.

Buna göre Yalnızbağlar Mahallesi 847 ada 1 Parsel ve 849 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırı içinde, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmadığında cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Çınar OLGUN
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:SUŞEHRİ
MAHALLE: YALNIZBAĞLAR

PAFTA : -
ADA: 847-849
PARSEL: 1-5

K
B D
G
1 / 1000

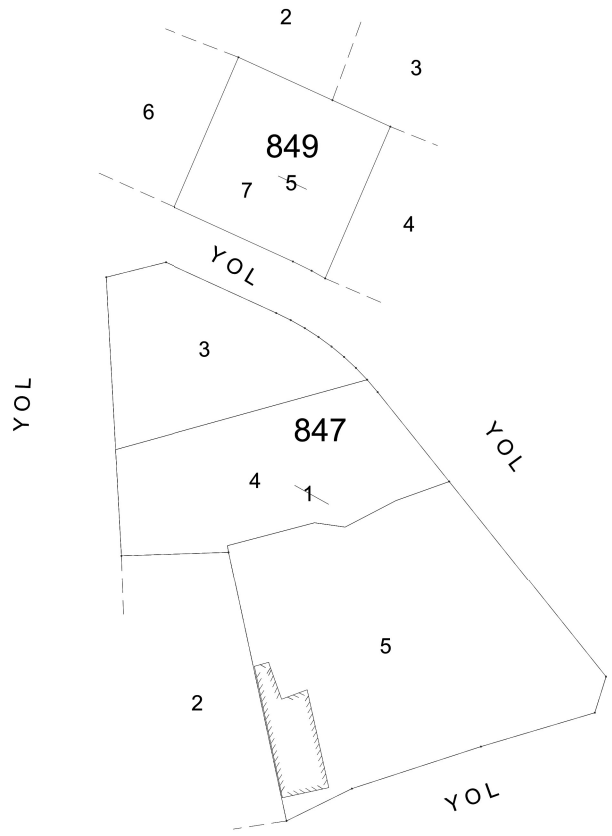
4 448 400

4 448 300

4 448 200

421 300

421 400



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

TOPLAM ALAN : 2898.29 TOPLAM PAY : 2898.29 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 2898.29	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 2898.29 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		847/1	2435.59	12208/243559	MALİYE HAZİNESİ	-	-	847/3	491.19	2849/49119	28.49
				122.08			122.08				
4		847/1	2435.59	38558/243559	KAMİL SUNA	-	-			38558/49119	385.58
				385.58	HASAN		385.58				
8		849/5	462.70	1/6	KAMİL SUNA	-	-			7712/49119	77.12
				77.12	HASAN		77.12				
1		847/1	2435.59	12208/243559	MALİYE HAZİNESİ	-	-	847/4	628.45	9359/62845	93.59
				122.08			122.08				
3		847/1	2435.59	38559/243559	KARABAYIR ÖZBEK	-	-			38559/62845	385.59
				385.59	AHMET		385.59				
7		849/5	462.70	1/6	KARABAYIR ÖZBEK	-	-			7712/62845	77.12
				77.12	AHMET		77.12				
9		849/5	462.70	1/2	CEMİL AKÇA	-	-			7215/62845	72.15
				231.35	ŞERİF		231.35				
5		847/1	2435.59	115676/243559	CEMİL AKÇA	-	-	847/5	1315.95	115676/131595	1156.76
				1156.76	ŞERİF		1156.76				
9		849/5	462.70	1/2	CEMİL AKÇA	-	-			15919/131595	159.19
				231.35	ŞERİF		231.35				
2		847/1	2435.59	38558/243559	DURSUN SUNA	-	-	849/7	462.70	38558/46270	385.58
				385.58	MEHMETALİ		385.58				
6		849/5	462.70	1/6	DURSUN SUNA	-	-			7712/46270	77.12
				77.12	MEHMETALİ		77.12				